

**F R E I
R A U M
W E R K
S T A D T**

**H A N D L U N G S L E I T F A D E N 1
F R I E D H O F M A R K D O R F**

Stadt Markdorf

Technischer Ausschuss 23.03.2021



L

J

F



Grünes Stadtgefüge
Bestandsplan

L

L

F



Stadtgebiet

Grün - und Wegevernetzung

L

L

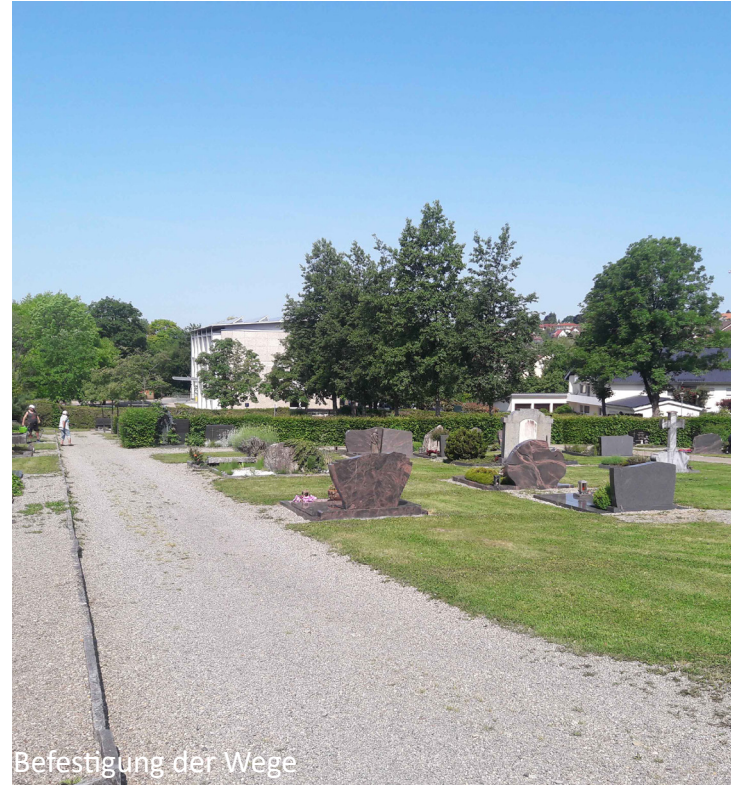
F



Bestandserhebung
Übersichtsplan



Befestigung der Wege



Befestigung der Wege



Befestigung der Wege



Sanierung der Wege



Erneuerung / Ergänzung vorh. Pflanzung



Sanierung der Wege



Befestigung der Wege



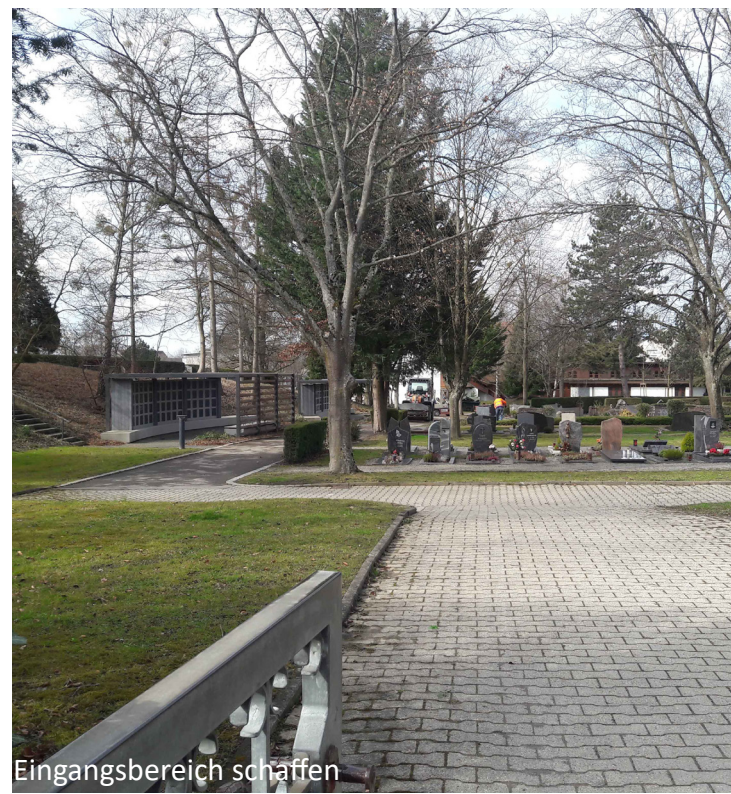
Befestigung der Wege



Anbindung Durchwegung Möggenweiler



Eingangsbereich schaffen



Eingangsbereich schaffen



Sanierung der Wege

F

Stärken:

- Wertvolle Gehölzstruktur
- große Grün- und Freiflächen
- Gegliederte Bereiche

Schwächen:

- Fehlende Eingangssituationen
- fehlende Aufenthaltsqualität
- Kaum Aufenthaltsmöglichkeiten
- Schlechte Begehbarkeit durch unbefestigte Wege
- z.T. schlechte Belagsqualität
- in die Jahre gekommene Ausstattung
- Fehlende Sichtbeziehungen
- eingewachsene Aufenthaltsbereiche
- nicht ablesbares Gesamtkonzept
- hoher Pflegeaufwand
- fehlende Orientierung
- unübersichtliche Korridore/ Angsträume

Potenziale:

- Schaffung barrierearmer Wege
- Herausarbeitung parkähnlicher Charakter
- Schaffung von offenen, hellen Räumen
- Stärkung Verbindung Möggenweiler
- Schaffung von Aufenthaltsqualität
- Stärken von Sichtbeziehungen



F

Ziele:

- Gesamtaufwertung
- Herstellung der Verkehrssicherheit
- Verbesserung der Begehbarkeit
- barrierearme Wegeverknüpfung
- Einheitliches Bild
- Erhöhte Aufenthaltsqualität
- Zugänge betonen
- Wegeverbindungen innerhalb
Friedhof optimieren
- Wegeverknüpfung an Umgebung
- adäquate Durchgangsräume schaffen
- parkähnlicher Charakter stärken



F Freiraum:



Aufenthalts-/ Sitzangebote schaffen



Aussichtspunkte schaffen



Potenzial für alternative Bestattungsformen



Parkähnlicher Charakter stärken



Neupflanzungen



Erneuerung Raumkanten



Zusammenhängende Grünflächen schaffen

Verbindungen/ Erschließungen:



Eingänge zum Friedhof stärken



Übergeordneter Weg



Untergeordneter Weg



neue Wegeverbindung



Stärkung Hauptanbindung Möggenweiler

Maßnahmenkonzept Übersichtsplan





Gestaltungskonzept
Übersichtsplan

F



Bestandsplan
Teilbereich I

L

L



Punktuelle Gestaltung von Platzbereichen



Punktuelle Gestaltung von Platzbereichen



Sanierung der Wege



Ordnung von Zuwegen

F



Gestaltungskonzept
Teilbereich I

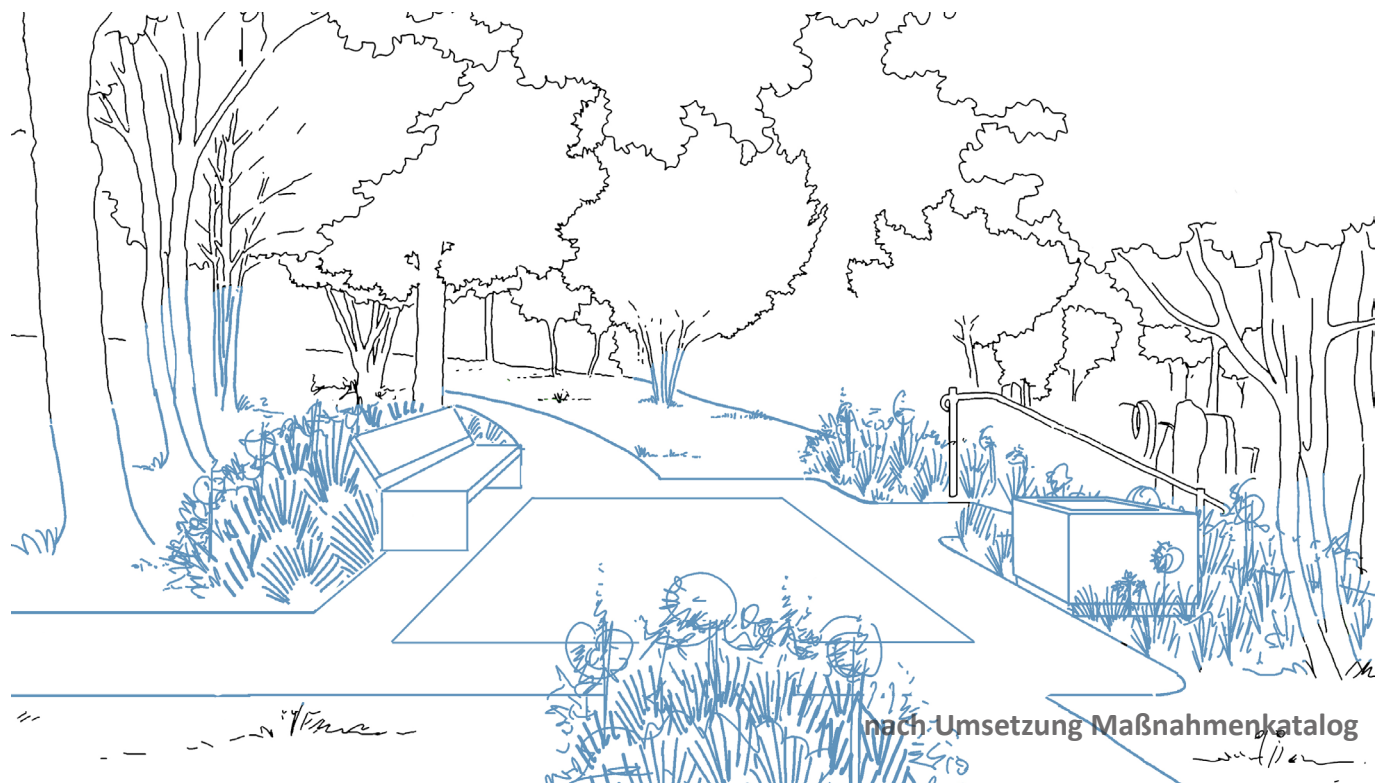
L

L

F

Maßnahmen:

- Sanierung der bestehenden Asphaltwege
- Entsiegelung
- Punktuelle Neupflanzungen
- Wegbegleitende, pflegeleichte Pflanzung
- Rodung von Wildwuchs
- in die Jahre gekommen Pflanzung aktualisieren
- Aufwertung vorhandener Aufenthaltsbereiche
- Schaffung von Platzsituationen mit Aufenthaltsqualität
- Stärkung der Sichtachsen
- Ergänzung der Baumgräber



Gestaltungskonzept Teilbereich I

F



Visualisierung
Teilbereich I

L

L

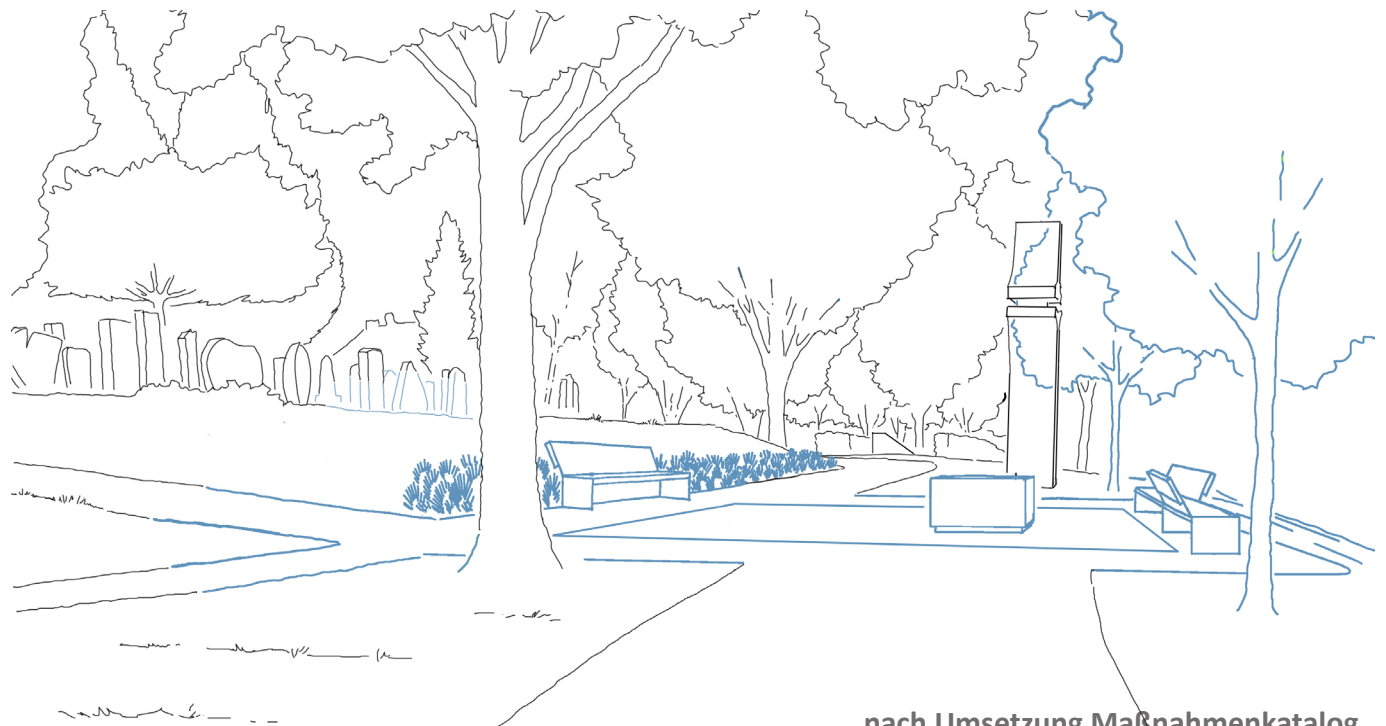
F

Maßnahmen:

- Sanierung der bestehenden Asphaltwege
- Entsiegelung
- Punktuelle Neupflanzungen
- Wegbegleitende, pflegeleichte Pflanzung
- Rodung von Wildwuchs
- Aufwertung vorhandener Aufenthaltsbereiche
- Schaffung von Platzsituationen mit Aufenthaltsqualität
- Stärkung der Sichtachsen
- Ergänzung der Baumgräber



Bestand



Gestaltungskonzept
Teilbereich I

nach Umsetzung Maßnahmenkatalog

F



Bestand



Visualisierung
Teilbereich I

L

7

L



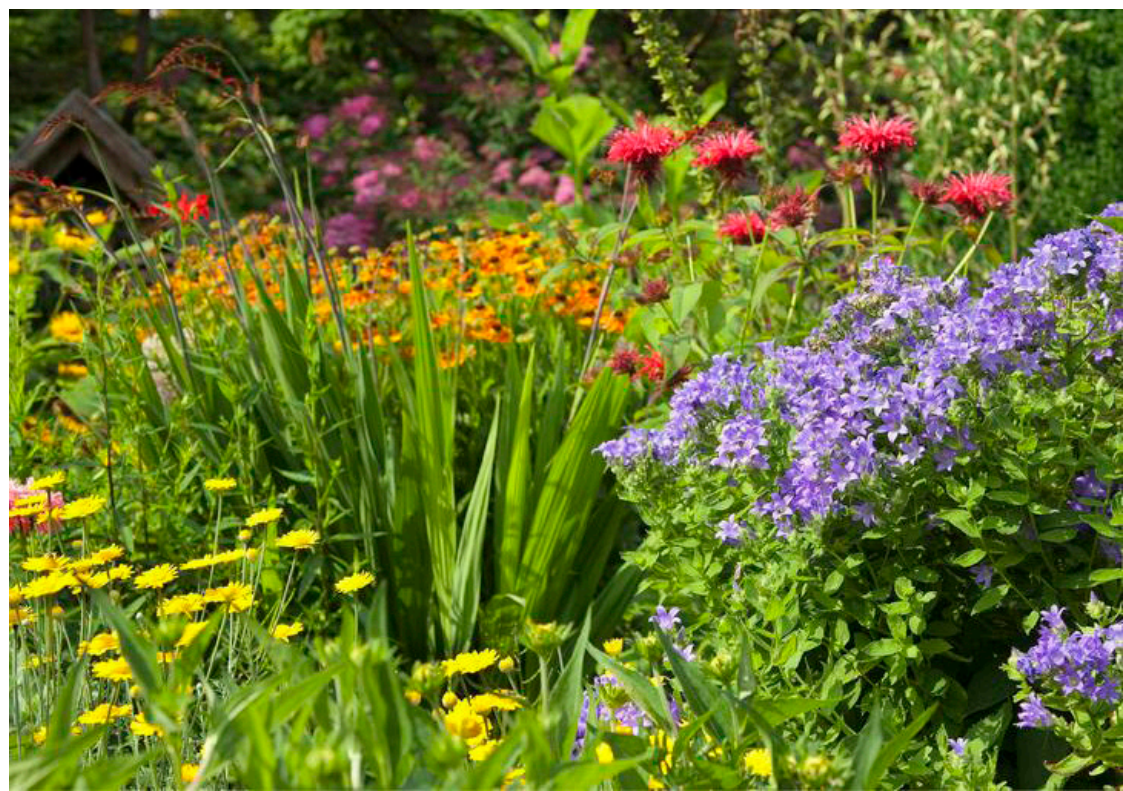
Friedhof Uttenweiler



Friedhof Bingen



Referenzbilder



F



Bestandsplan
Teilbereich II

L

L



Eingangsbereich schaffen



Durchgrünung der Flächen / Stärkung des Parkcharakters



Aufwertung von vorh. Aufenthaltsbereichen



Durchgrünung der Flächen

F



Gestaltungskonzept
Teilbereich II

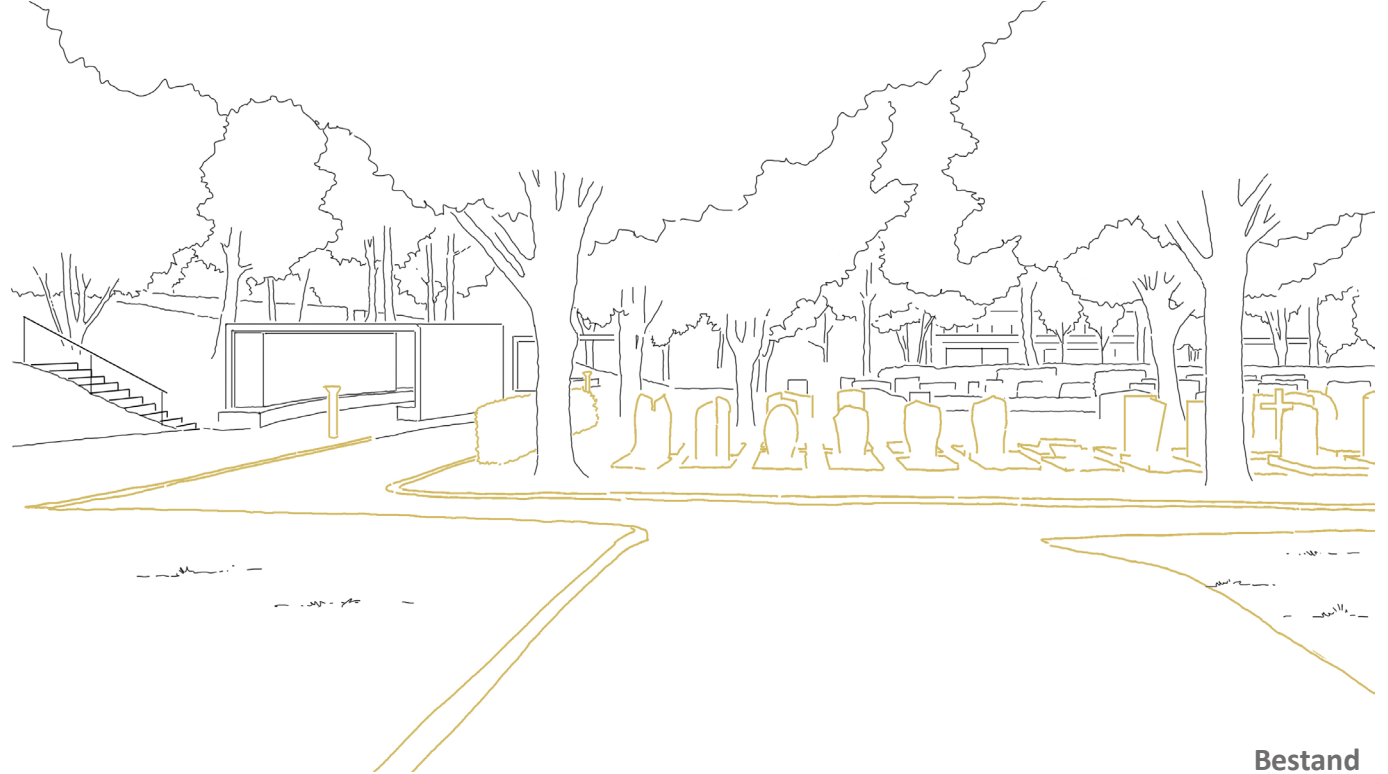
L

L

F

Maßnahmen:

- Anbindung Durchgangsweg
Friedhofstraße - Möggenweiler
- Beleuchtung Hauptverbindung
- Abbruch in die Jahre gekommener Belag
- Aufwertung der Eingangssituation
- Aufwertung von Aufenthaltsplätzen
- Ergänzung Sitzplätze
- Stärkung und Lenkung von
Sichtbeziehungen
- Raumtrennende Elemente & Einfriedung
entlang Weg entfernen
= Stärkung von Parkcharakter
- Neupflanzungen
- Eingrünung mit Schotterrassen



Gestaltungskonzept
Teilbereich II

nach Umsetzung Maßnahmenkatalog

F



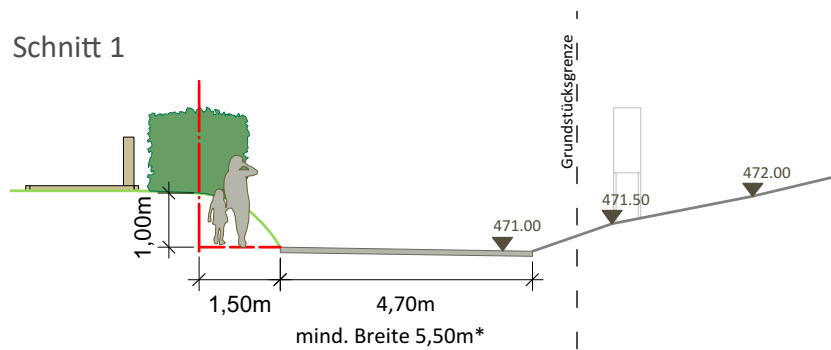
Visualisierung
Teilbereich II

L

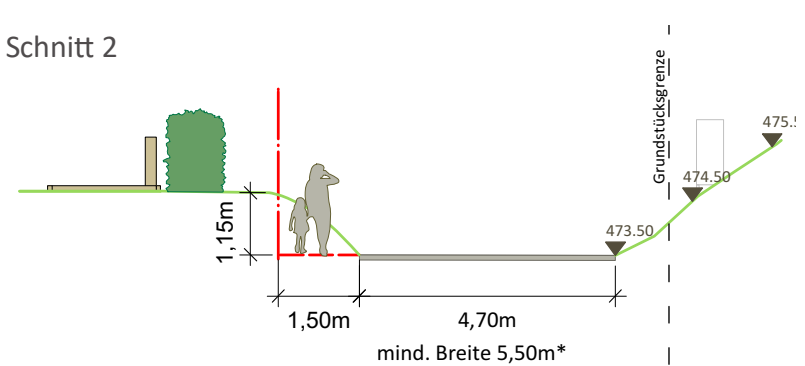




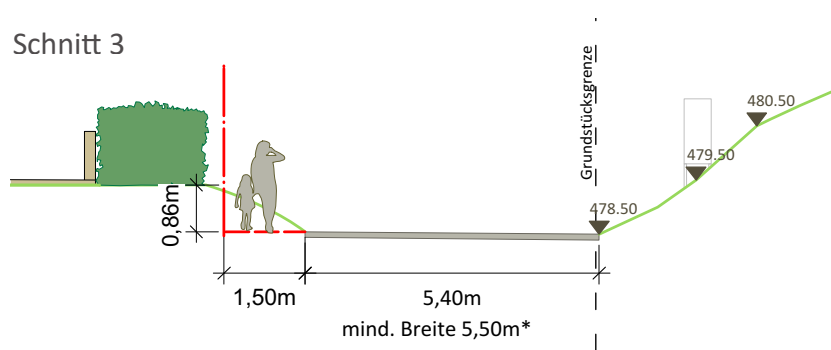
Schnitt 1



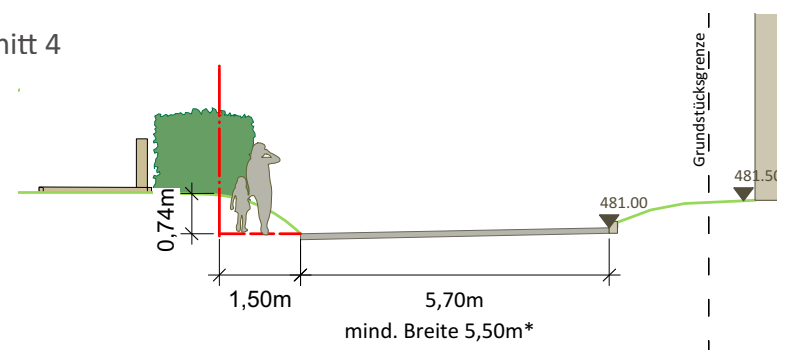
Schnitt 2



Schnitt 3



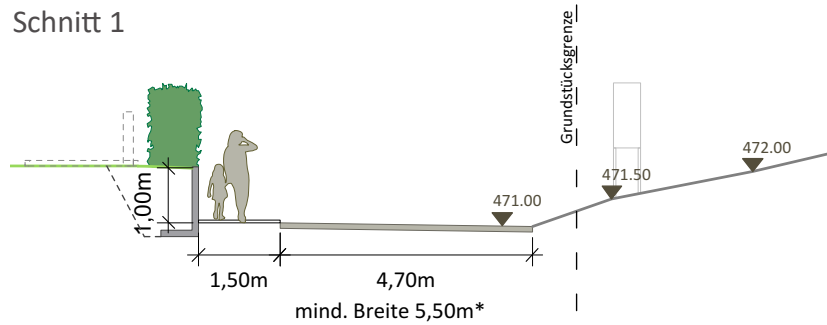
Schnitt 4



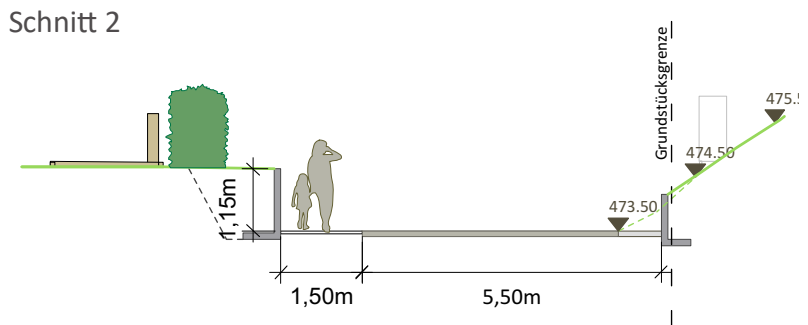
Fußweeganbindung Möggenweiler
 Querschnittsuntersuchung Friedhofstraße Bestand



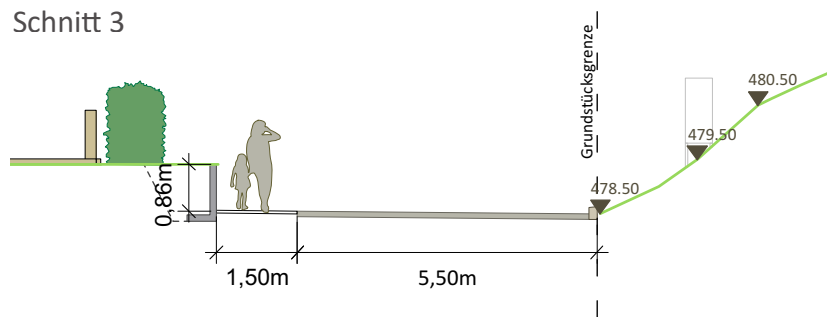
Schnitt 1



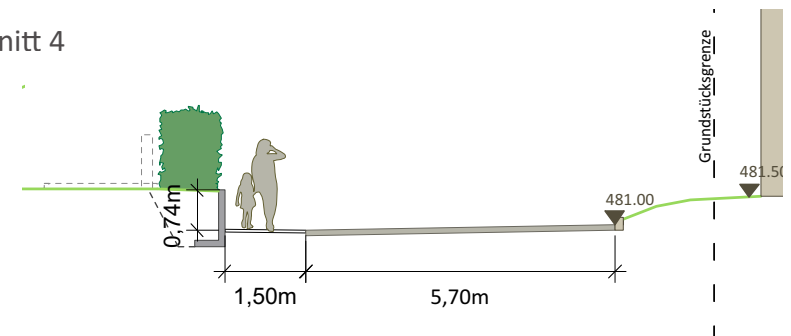
Schnitt 2



Schnitt 3



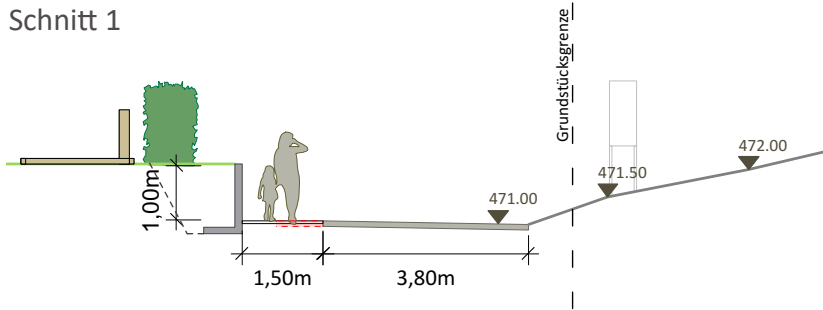
Schnitt 4



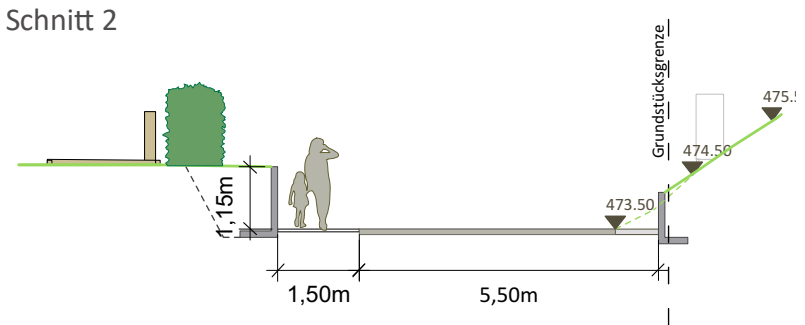




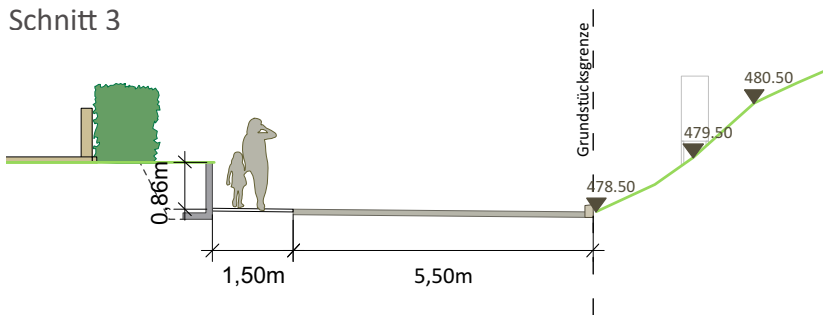
Schnitt 1



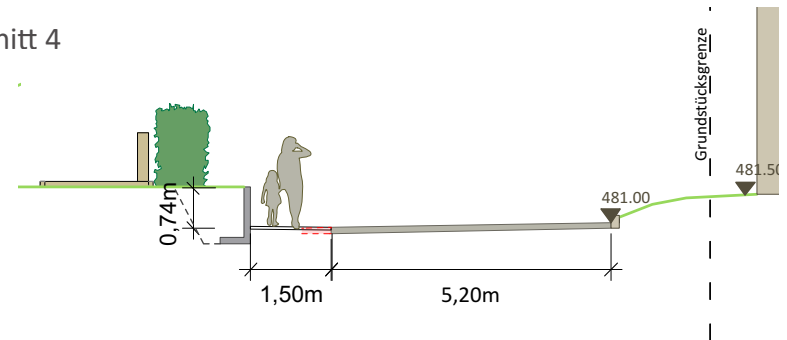
Schnitt 2



Schnitt 3

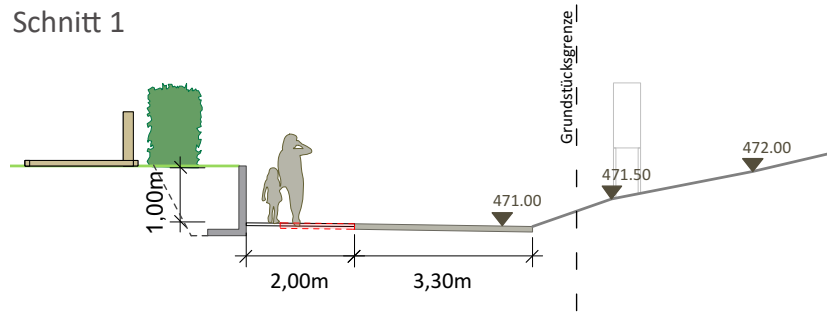


Schnitt 4

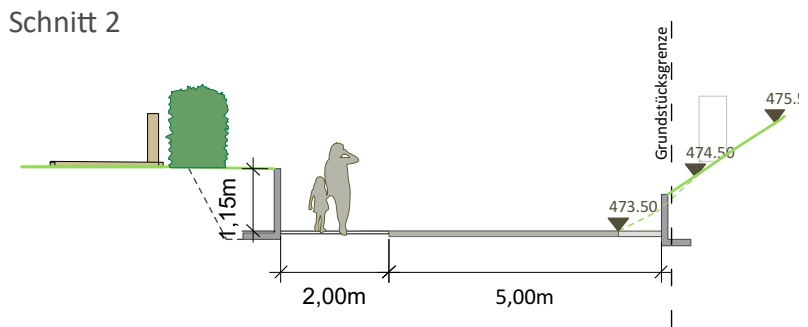




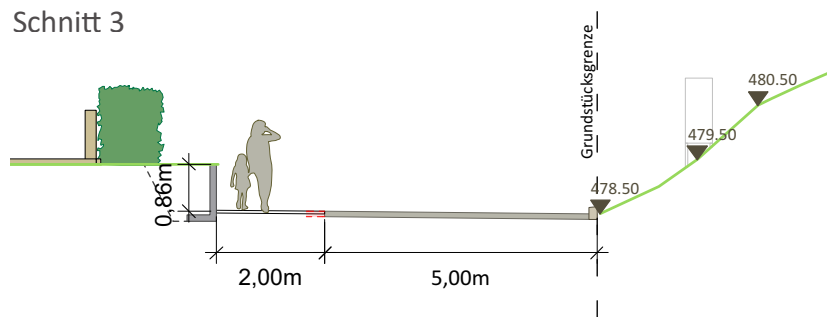
Schnitt 1



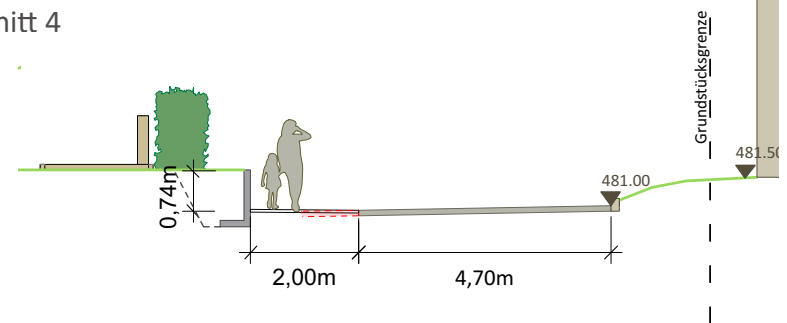
Schnitt 2



Schnitt 3



Schnitt 4



F



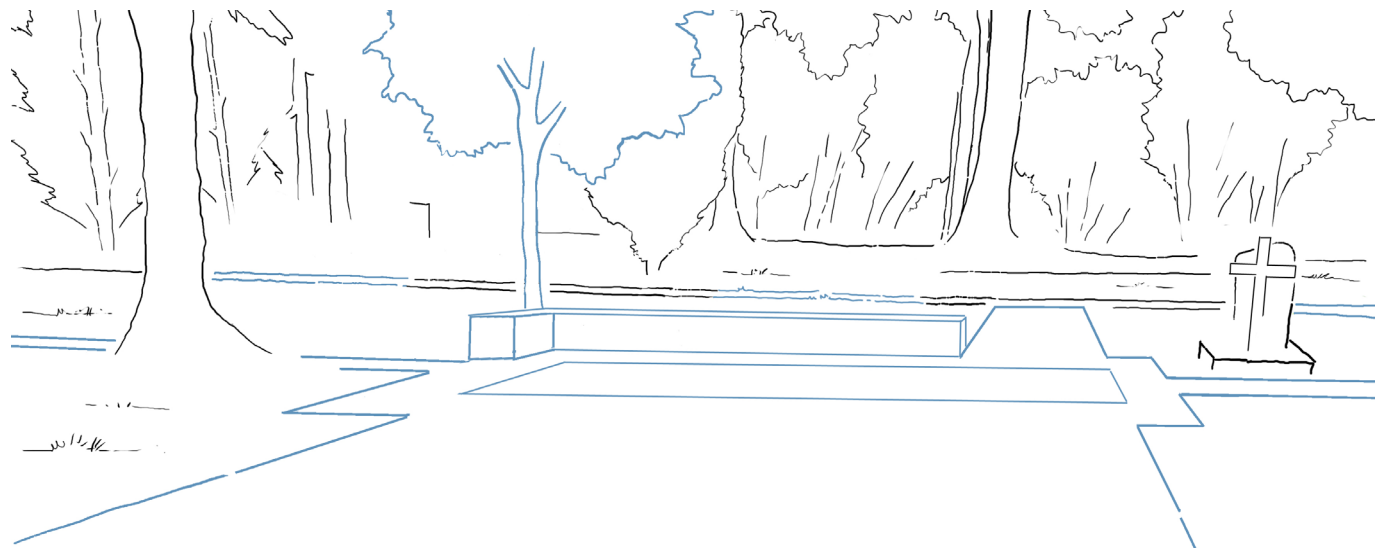
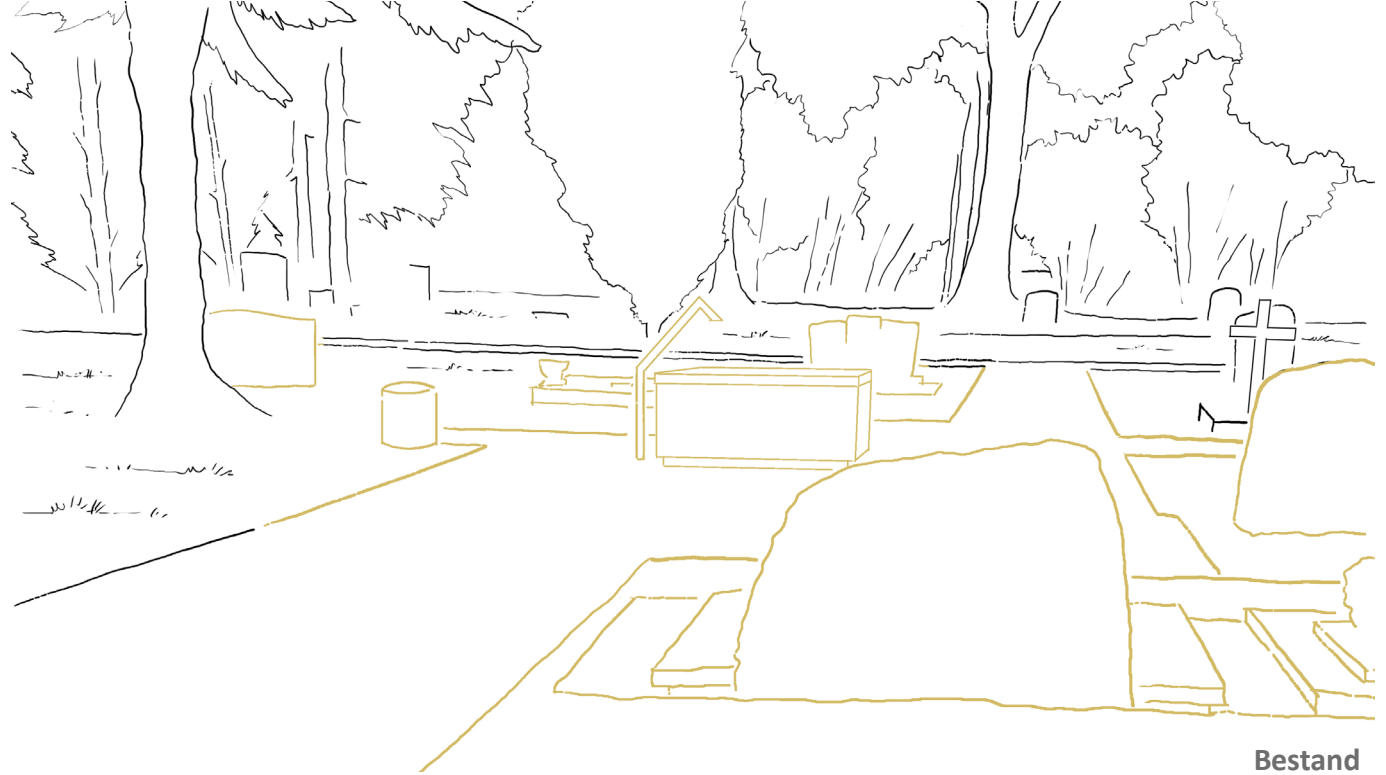
Gestaltungskonzept
Teilbereich II

L

L

F Maßnahmen:

- Anbindung Durchgangsweg
Friedhofstraße - Möggenweiler
- Beleuchtung Hauptverbindung
- Abbruch in die Jahre gekommener Belag
- Aufwertung der Eingangssituation
- Aufwertung von Aufenthaltsplätzen
- Ergänzung Sitzplätze
- Stärkung und Lenkung von
Sichtbeziehungen
- Freiräumen von Grünflächen
= Stärkung von Parkcharakter
- Neupflanzungen
- Eingrünung mit Schotterrassen



Gestaltungskonzept
Teilbereich II

nach Umsetzung Maßnahmenkatalog

F

Visualisierung
Teilbereich II

L**L**



Referenzbilder

F



Bestandsplan
Teilbereich III

L

M



Befestigung der Wege



Sanierung Denkmäler



Aufwertung vorh. Aufenthaltsbereiche



Aufwertung vorh. Strukturen

F



Gestaltungskonzept
Teilbereich III

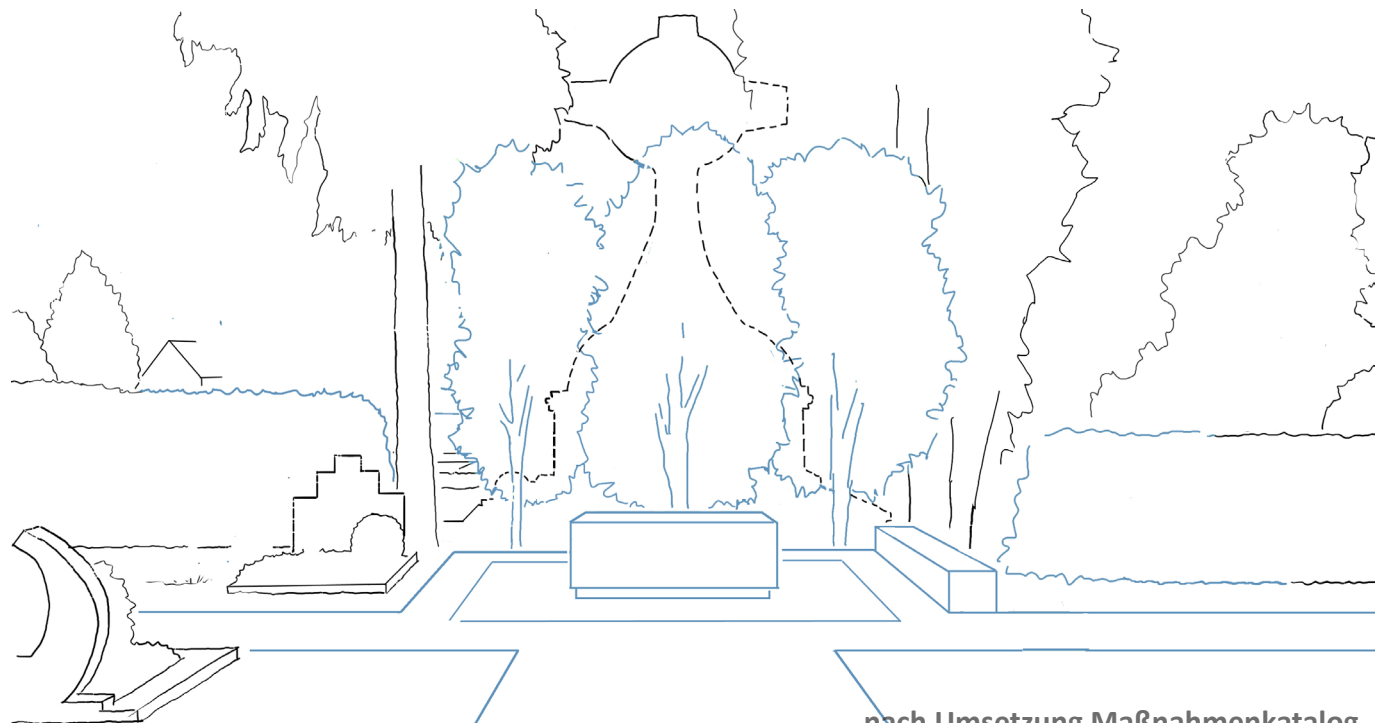
L

L

F

Maßnahmen:

- Befestigung der Hauptwege
- = verbesserte Begehbarkeit
- einheitliche Wegebreiten
- Neupflanzung von Baumgruppen
- abschnittsweise Neupflanzung von Heckeneinfriedung
- Freiräumen der Grünbereiche für freie Blickbeziehungen
- Schaffung von Platzsituationen mit Aufenthaltsqualität & Sitzplätzen
- „Grüner Rücken“ des Kriegerdenkmals durch Eibenpflanzung
- Sanierung Pfarrgräber
- Eingrünung mit Schotterrasen
- Sanierung Treppenanlage nach Norden



Gestaltungskonzept

Teilbereich III



F

7



Visualisierung
Teilbereich III

L

L



F



Bestandsplan
Teilbereich IV

L



Punktell gestaltete Aufenthaltsbereiche



Erneuerung / Ergänzung vorh. Pflanzung



Befestigung der Wege



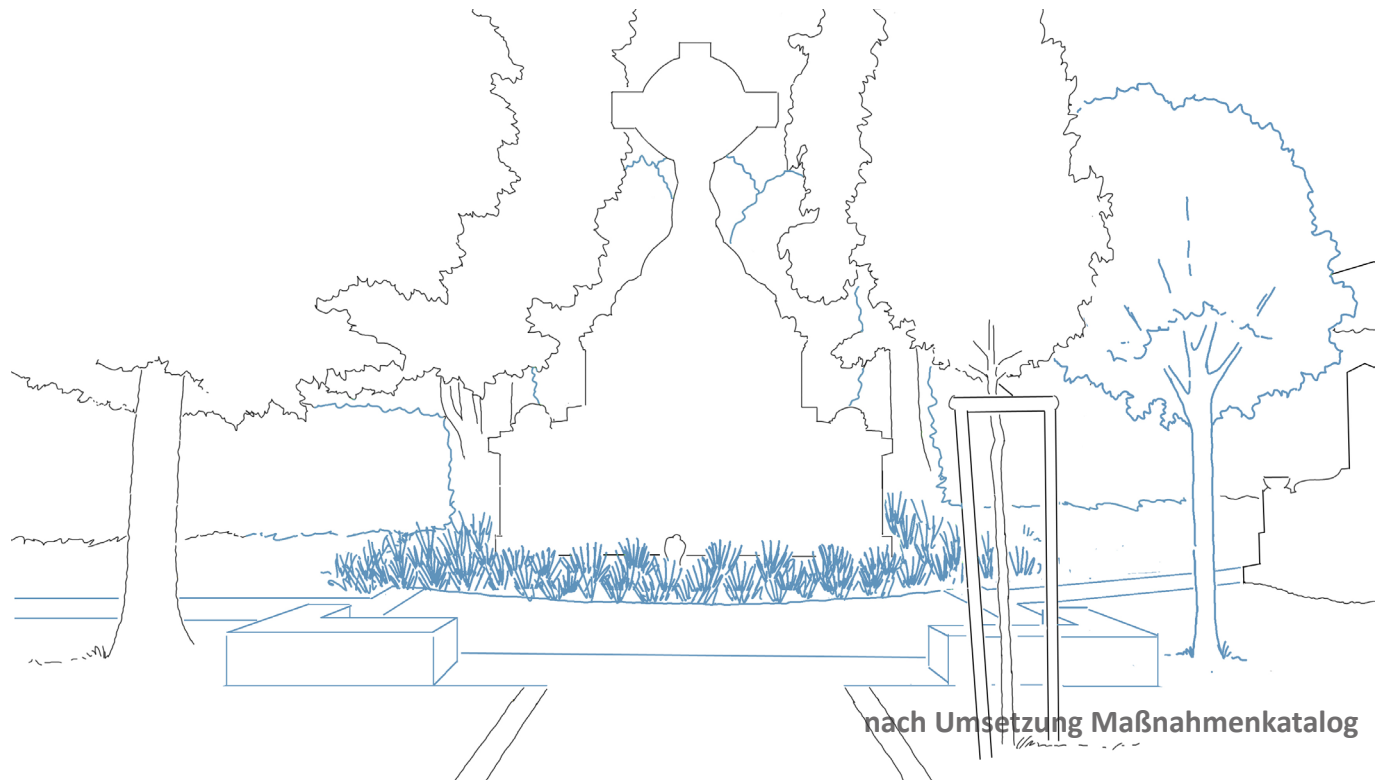
Schaffen von fehlenden Wegeanbindungen und neuen Raumkanten



Gestaltungskonzept
Teilbereich IV

F**Maßnahmen:**

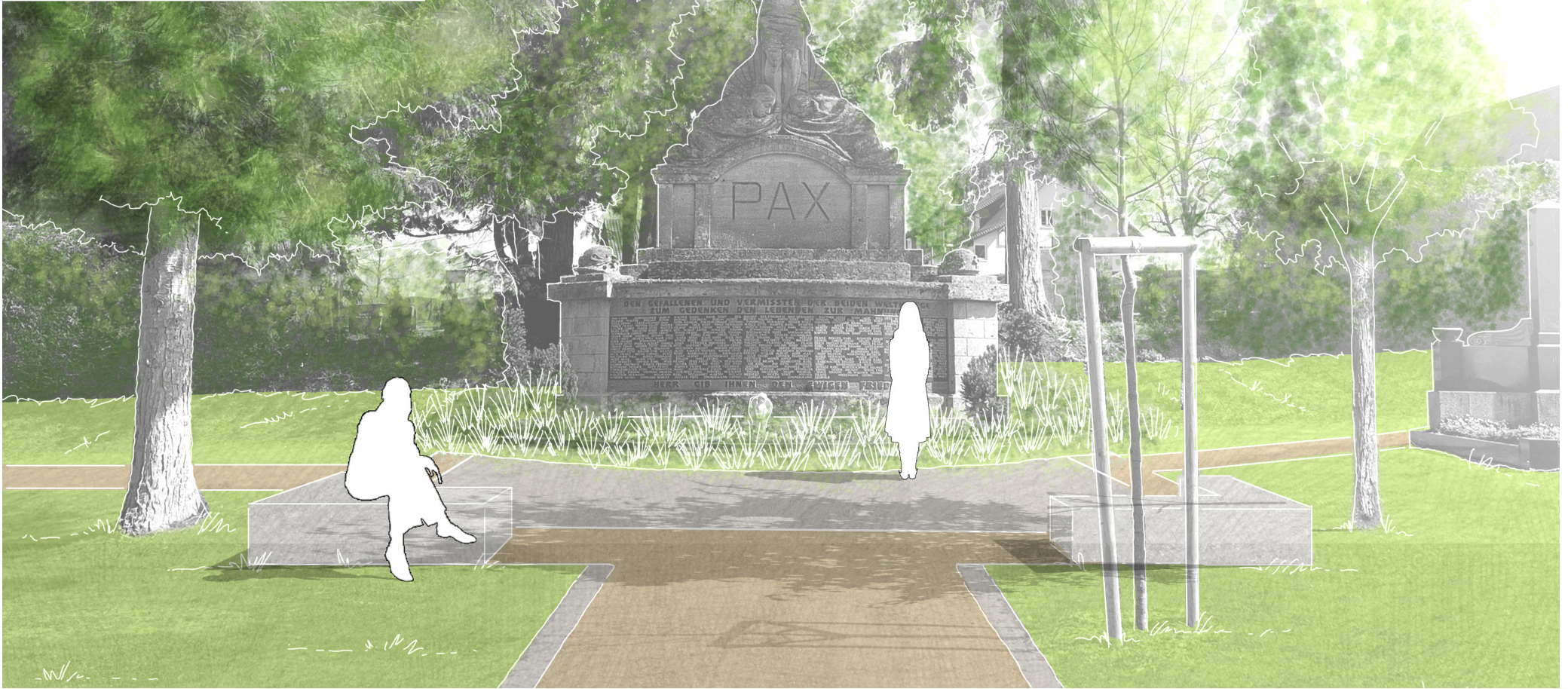
- Befestigung der Hauptwege
- = verbesserte Begehbarkeit
- einheitliche Wegebreiten
- Ergänzung fehlende Wegeverbindung
- Rodung und Ersatzpflanzung von abgängiger Hecke
- Punktuelle Neupflanzungen
- Schaffung von Platzsituationen mit Aufenthaltsqualität & Sitzplätzen
- Sanierung Kriegerdenkmal
- Eingrünung mit Schotterrassen

**Bestand****Gestaltungskonzept**
Teilbereich IV

nach Umsetzung Maßnahmenkatalog

F**7**

Bestand



Visualisierung
Teilbereich IV

L**J**



Referenzbilder



▮ Friedhöfe als Spiegel unserer Zeit. Gewissermaßen als Zeitzeugen. Sie bilden jene Gedächtnisorte, in denen Vergangenheit „vergegenwärtigt“ wird.

▮ Veränderte gesellschaftliche Lebenswelten führen zu alternativen Bestattungsformen

▮ Ein Voranschreiten der „Miniaturisierung der Grabstätten“

▮ Mit dem Bedeutungsverlust der klassisch-bürgerlichen Familie und der Zunahme von Single und Zweier-Haushalten, sowie die gestiegene Mobilität und Flexibilität in der Berufswelt verändern sich auch die Bestattungsformen

Der Nationalfriedhof in Arlington
Washington D.C.



Alternative Bestattungsformen
Konzept

F



Alternative Bestattungsformen
 Konzept - Potenzielle Erweiterungsflächen

L

L

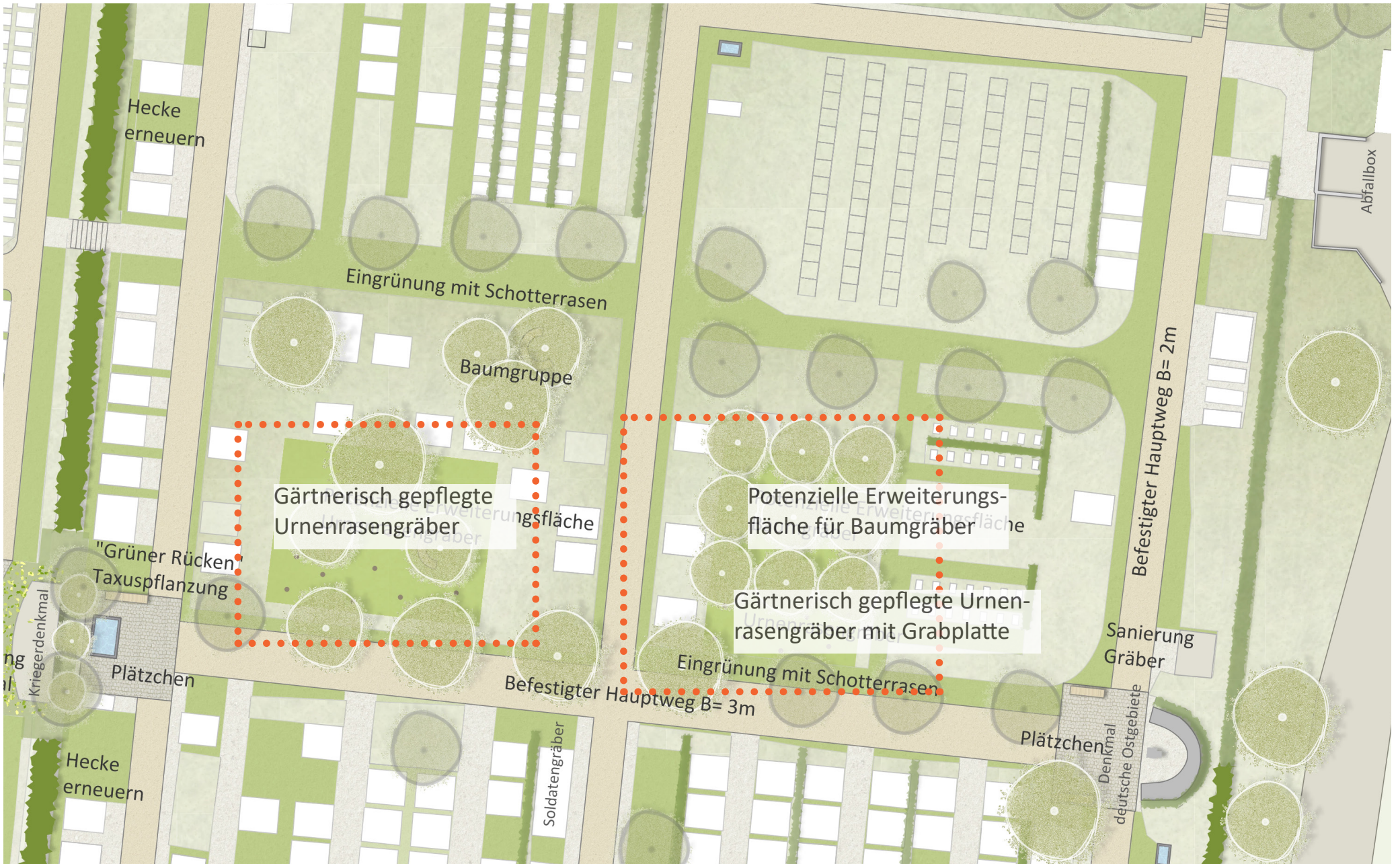
F



Alternative Bestattungsformen
Konzept - Potenzielle Erweiterungsflächen

L

F



Alternative Bestattungsformen

Konzept - Potenzielle Erweiterungsflächen



Referenzbilder

F



Bestand

Grünanteil (Rasen, Schotterrasen, Pflanzflächen): **25.660 m²**

Gegenüberstellung Bestand - Planung

Durchgrünung der Flächen

7

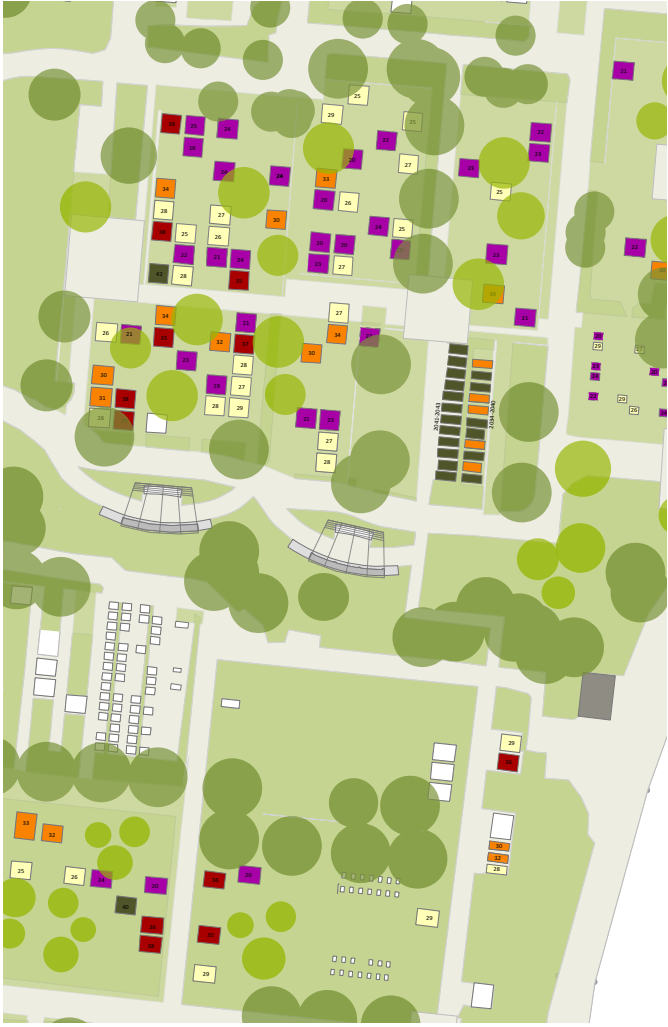


Planung

Grünanteil (Rasen, Schotterrasen, Pflanzflächen): **28.350 m²**

Anteil neue Grünflächen = **2.690 m² (10 %)**

F



Jahr 2020



Jahr 2030



Jahr 2040

INTENSIV

EXTENSIV

Entwicklung Grabnutzung
Zeitachse

F



Entwicklungskonzept

Langfristige Entwicklung Friedhof - Park/Grünverbindung

L

L

F

Priorität 1 - Ausführung 2021

01. Sanierung Hauptwege (ca. 800 m²) ca. 125.000 €

Gesamt netto inkl. BNK ca. 125.000 €

Gesamt brutto inkl. BNK ca. 149.000 €

Kostenschätzung
Gestaltungskonzept



F

Priorität 2 - Ausführung 2022

01. Sanierung Hauptwege (ca. 850 m²) ca. 126.000 €

Gesamt netto inkl. BNK ca. 126.000 €

Gesamt brutto inkl. BNK ca. 150.000 €

Kostenschätzung
Gestaltungskonzept



F

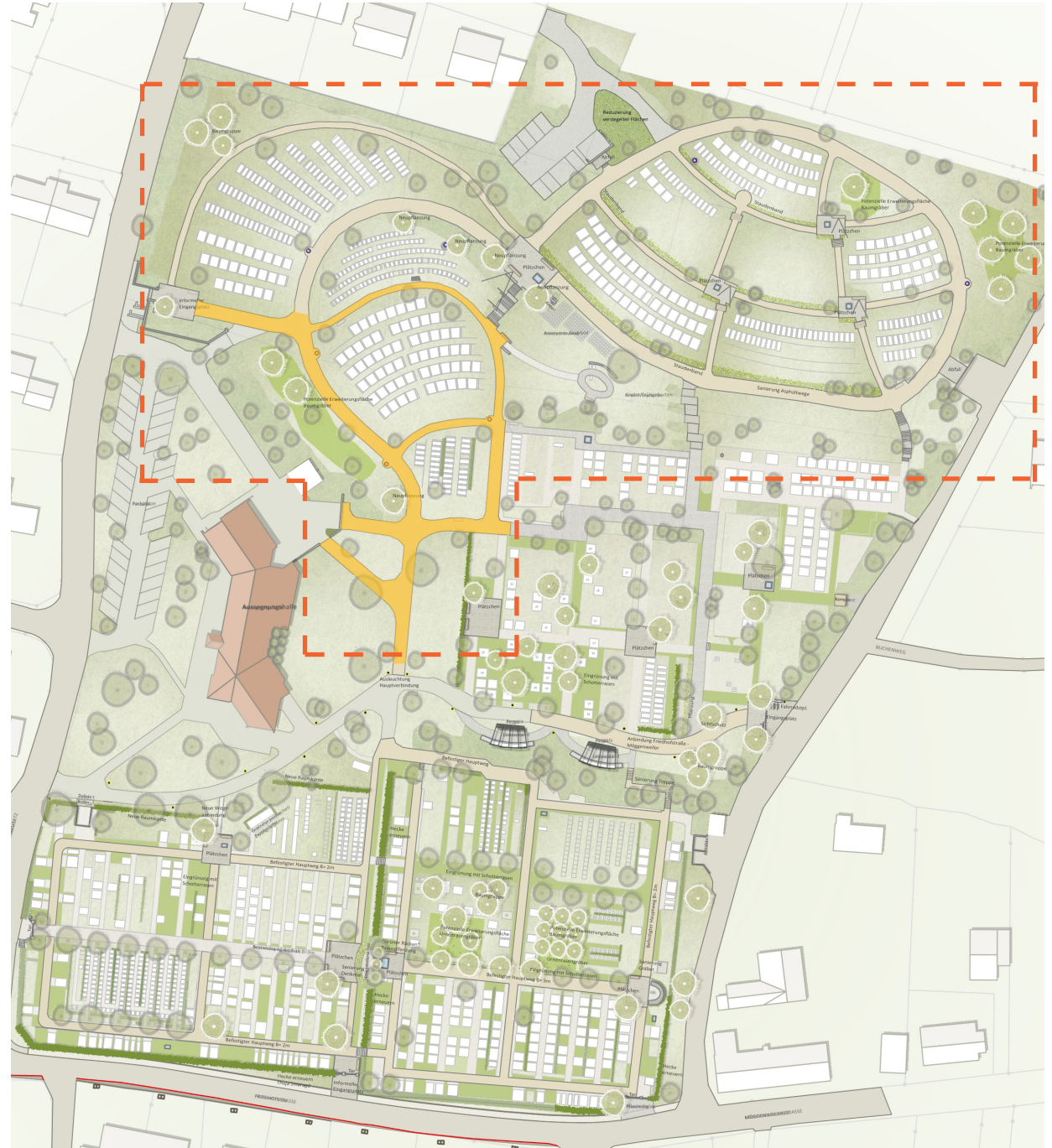
Priorität 3 - Ausführung 2023

01. Sanierung Hauptwege (ca. 800 m²) ca. 124.000 €

Gesamt netto inkl. BNK ca. 125.000 €

Gesamt brutto inkl. BNK ca. 149.000 €

Kostenschätzung
Gestaltungskonzept



F

Priorität 4

01. Platz & Wegeanbindung (ca. 300 m²) ca. 61.000 €

02. Wegebeleuchtung (ca. 19 Stk.) ca. 52.000 €

03. Neupflanzungen ca. 13.000 €

Gesamt netto inkl. BNK ca. 126.000 €

Gesamt brutto inkl. BNK ca. 150.000 €



F

Priorität 5

01. Befestigung Hauptweg (ca. 830 m²) ca. 120.000 €

Gesamt netto inkl. BNK ca. 120.000 €

Gesamt brutto inkl. BNK ca. 143.000 €

Kostenschätzung
Gestaltungskonzept



F

Priorität 6

01. Befestigung Hauptweg (ca. 520 m²) ca. 83.000 €

Gesamt netto inkl. BNK ca. 83.000 €

Gesamt brutto inkl. BNK ca. 99.000 €

Kostenschätzung
Gestaltungskonzept



F

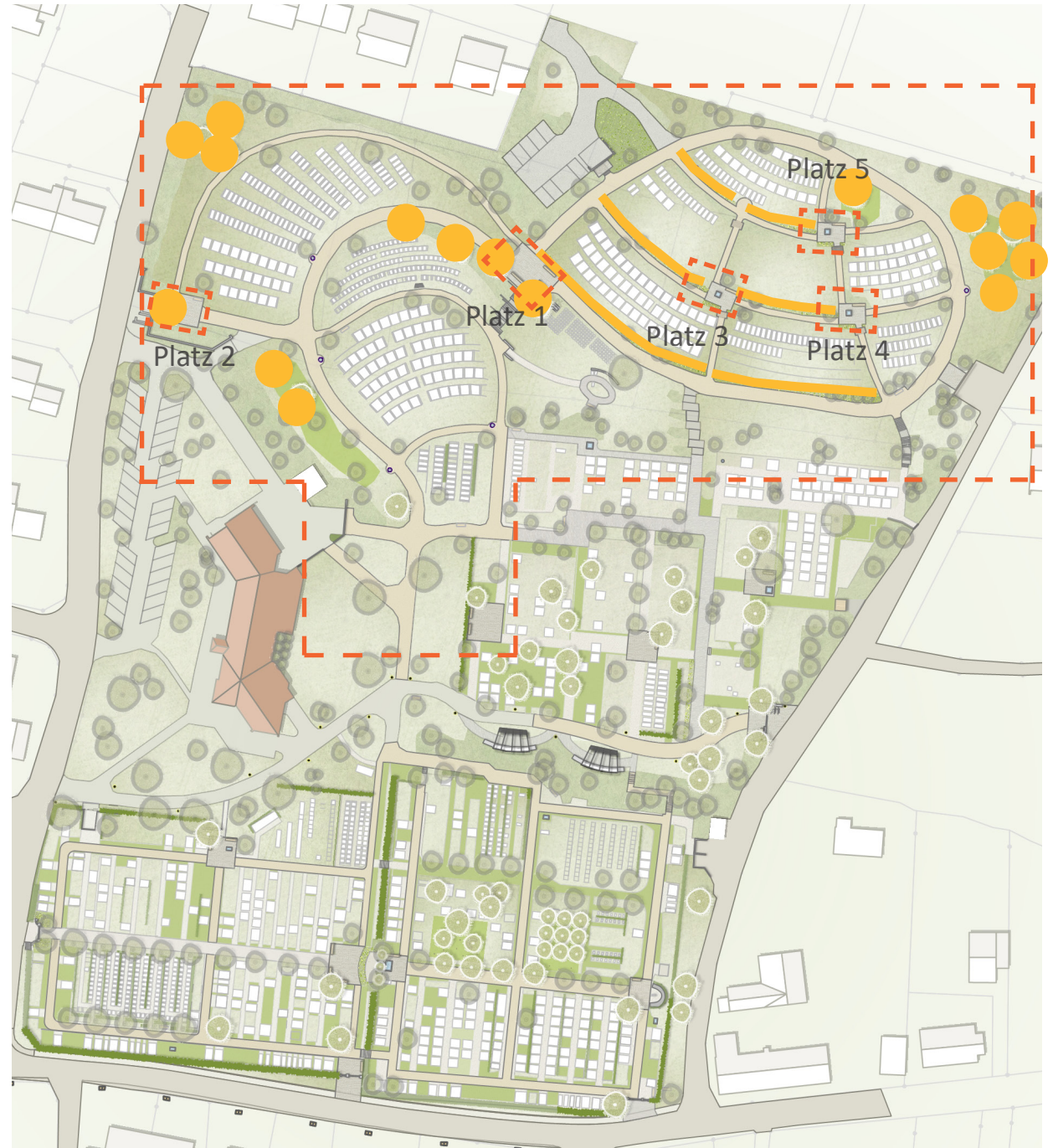
Priorität 7

01. Platz 1 (ca. 120 m ²)	ca. 53.000 €
02. Platz 2 (ca. 80 m ²)	ca. 35.000 €
03. Platz 3 (ca. 40 m ²)	ca. 29.000 €
04. Platz 4 (ca. 40 m ²)	ca. 29.000 €
05. Platz 5 (ca. 40 m ²)	ca. 29.000 €
06. Staudenbänder (ca. 400 m ²)	ca. 16.000 €
07. Baumneupflanzungen (ca. 16 Stk.)	ca. 28.000 €

Gesamt netto inkl. BNK ca. 219.000 €

Gesamt brutto inkl. BNK ca. 260.500 €

Kostenschätzung
Gestaltungskonzept



F

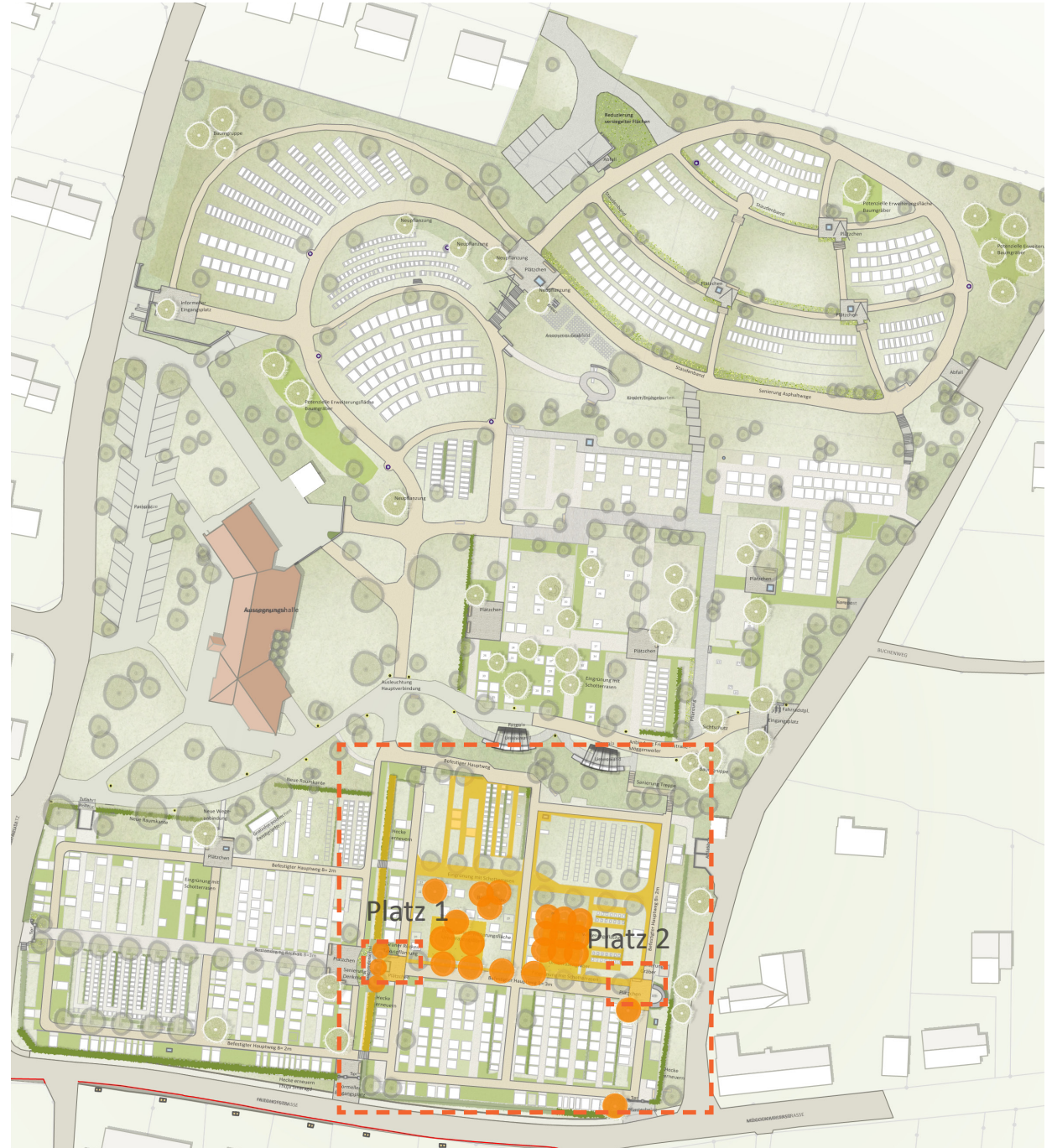
Priorität 9

01. Platz 1 (ca. 35 m ²)	ca. 17.000 €
02. Platz 2 (ca. 35 m ²)	ca. 11.000 €
03. Flächendurchgrünung (ca. 900 m ²)	ca. 26.000 €
04. Flächen Rasengräber (ca. 250 m ²)	ca. 12.000 €
05. Neupflanzungen	ca. 49.000 €
06. Sanierung Pfarrgräber	ca. 12.000 €

Gesamt netto inkl. BNK ca. 127.000 €

Gesamt brutto inkl. BNK ca. 151.000 €

Kostenschätzung
Gestaltungskonzept



F

Priorität 10

01. Platz 1 (ca. 60 m ²)	ca. 20.000 €
02. Platz 2 (ca. 90 m ²)	ca. 20.000 €
03. Platz 3 (ca. 50 m ²)	ca. 13.000 €
04. Neupflanzungen	ca. 13.000 €
05. Flächendurchgrünung (ca. 750 m ²)	ca. 22.000 €
06. Wegeanbindung (ca. 10 m ²)	ca. 3.000 €
07. Sanierung Denkmal	ca. 17.000 €

Gesamt netto inkl. BNK ca. 108.000 €

Gesamt brutto inkl. BNK ca. 129.000 €

Kostenschätzung
Gestaltungskonzept



F**7****Teilbereich I****1.** Sanierung Hauptwege

149.000 € Brutto

2. Sanierung Hauptwege

150.000 € Brutto

3. Sanierung Hauptwege

150.000 € Brutto

7. Gestaltung Aufenthaltsplätze
 Neupflanzungen
 Pflanzbänder

260.500 € Brutto

Teilbereich II
4. Anbindung Möggenweiler
 Beleuchtung Hauptweg
 Eingangsplatz

150.000 € Brutto

8. Gestaltung Aufenthaltsplätze
 Eingrünung Schotterrassen
 Neupflanzungen

166.000 € Brutto

Teilbereich III**5.** Befestigung Hauptwege

143.000 € Brutto

9. Eingrünung Schotterrassen
 Vorbereitung Rasen-/Urnengräber
 Sanierung Pfarrgräber
 Aufenthaltsplätze

151.000 € Brutto

Teilbereich IV**6.** Befestigung Hauptwege

99.000 € Brutto

10. Eingrünung Schotterrassen
 Sanierung Kriegerdenkmal
 Ergänzung Wegeverbindung
 Aufenthaltsplätze

129.000 € Brutto



Friedhof Markdorf

Zeitschiene Umsetzung

F



Bestandserhebung
Übersichtsplan

FREI
RAUM
WERK
STADT

VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERSAMKEIT

1

L

J