

## S A T Z U N G

vom

18.11.1986

zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Hauptstraße West II und Teile des historischen Stadtkerns" vom 15. Februar 1977 und Änderungssatzung hierzu vom 7. Oktober 1980

Aufgrund der §§ 3 und 5 des Gesetzes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz- StBauFG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl I S. 2318) zuletzt geändert durch Gesetz vom 5.11.1984 (BGBl I S. 1321), und § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Stadt Markdorf am 17.11.1986 folgende Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Hauptstraße West II und Teile des historischen Stadtkerns" vom 15. Februar 1977 mit Änderungssatzung vom 7. Oktober 1980, beschlossen.

### § 1

Das in § 1 der vorgenannten Satzungen vom 15. Februar 1977 und 7. Oktober 1980 festgelegte Sanierungsgebiet wird um die beiden Teilgebiete

1. Teilgebiet Innenstadt West
2. Teilgebiet Heidengasse - Steinstraße

ergänzt bzw. erweitert.

Die beiden Erweiterungsgebiete werden wie folgt abgegrenzt:

#### 1. Teilgebiet Innenstadt West,

Im Norden: Südseite der Jahnstraße von der Bussenstraße bis zur Biberacherhof-Straße, entlang der süd-östlichen Grundstücksgrenze des Flst.-Nr. 231/12 und dann entlang der südlichen Grundstücksgrenze der Flst. 231/12, 231/11, 231/10, 231/9 und 231/8.

Im Westen: Entlang der östlichen Grundstücksgrenze der Flst.-Nr. 231/6 und 231/3, dann entlang der südlichen Grundstücksgrenze von Flst.-Nr. 231/3 bis zur Kreuzgasse, östliche Seite der Kreuzgasse bis zur Hauptstraße, entlang der Südseite der Hauptstraße bis zur westlichen Grundstücksgrenze von Flst.-Nr. 218, entlang der westlichen und südlichen Grundstücksgrenze von Flst.-Nr. 218, entlang der westlichen Grundstücksgrenze von Flst.-Nr. 2991/4 bis zur Mangoldstraße.

Im Süden: Südseite der Mangoldstraße bis zum mittleren nördlichen Grenzpunkt von Flst. 200/11, zum gegenüberliegenden südlichen Grenzpunkt von Flst. 211, weiter zum nördlichen Grenzpunkt des Flst. 211 an der Hauptstraße, entlang der Südseite der Hauptstraße bis zur Straße "Am Stadtgraben".

Im Osten: Westseite der Straße "Am Stadtgraben" bis zur Einmündung in die Bussenstraße, entlang der nord-östlichen Grenze von Flst. 112/11 bis zur Einmündung der Jahnstraße in die Bussenstraße.

## 2. Teilgebiet Heidengasse - Steinstraße,

Im Norden: Südseite der Ravensburger Straße (B 33) von der Gutenbergstraße bis zur östlichen Grundstücksgrenze von Flst.-Nr. 328.

Im Westen: Ostseite der Gutenbergstraße von der B 33 bis zum süd-westlichen Grenzpunkt von Flst. 2999.

Im Süden: Südliche Grundstücksgrenze der Flst.-Nr. 2999 und 3000, östliche Grundstücksgrenze von Flst.-Nr. 3000, nördliche Grundstücksgrenze von Flst.-Nr. 3001, westliche Grundstücksgrenze von Flst.-Nr. 3002/9, südliche Grundstücksgrenze von Flst.-Nr. 3002/9, westliche Grundstücksgrenze von Flst.-Nr. 3003/2, südliche Grundstücksgrenze von Flst.-Nr. 3003/2 und 3022/3.

Im Osten: Entlang der östlichen Grundstücksgrenzen der Flst.-Nr. 3022/3, 316/1 zum süd-östlichen Grenzpunkt von 321/1, weiter entlang der östlichen Grenze von Flst. 321/1, 320/1 und 320, nördliche Grundstücksgrenze von Flst.-Nr. 320, östliche Grundstücksgrenze der Flst.-Nr. 322, 323, süd-östliche Grundstücksgrenze von Flst.-Nr. 329, östliche Grundstücksgrenze von Flst.-Nr. 329 und 328.

Das Sanierungsgebiet umfaßt folgende Grundstücke (Flurstücke der Gemarkung Markdorf)

Flst.-Nr.	Grundbuchst. Band/Heft Blatt-Nr.	Beschrieb
1. Teilgebiet Innenstadt west		
62/4	1051	Hauptstraße, Straße, Teilfläche zwischen Kreuzgasse und Am Stadtgraben mit ca. 1500 m <sup>2</sup>
112/11	1051	Weg, Bussenstraße
113	380	Am Stadtgraben 11
158/2	372	Jahnstraße 3
158/3	1894	Jahnstraße 5
159	2223	Bussenstraße 3
160	29/19	Bussenstraße 1
161	1381	Hauptstraße 2
161/2	1039	Hauptstraße 4
162	2042	Hauptstraße 6
163	977	Hauptstraße 8
164	1366	Hauptstraße 10
165	2714	Hauptstraße 12
166	1051	Weg, Stadtetter Dorf
167	977	Hauptstraße 8
168	1366	Hauptstraße 10
168/1	2714	Hof- und Gebäudefläche, Stadtetter
168/2	1366	Hof- und Gebäudefläche, Schopf, Stadtetter Dorf
168/3	29/19	Gartenland Ortsetter
169	26/19	Hauptstraße 14 a
170/1	23/1	Weg im Stadtetter
171	26/19	Hauptstraße 14
172	396	Hauptstraße 16
173	10/7	Hauptstraße 18
173/1	1414	Hauptstraße 18, Garten
174	1414	Gartenland und Gebäudefläche, Stadtetter Dorf
175	2715	Jahnstraße 9
176	1051	Weg, Biberacherhofstraße
178	474	Biberacherhofstraße 4
179	417	Biberacherhofstraße 2
180	990	Hauptstraße 24
181	309	Hauptstraße 22
182	2/8	Weg, Stadtetter Dorf
183	14/2	Hauptstraße 20
211	902	Hauptstraße 17, Teilfläche mit ca. 1.060 m <sup>2</sup> (westl. Grundstücksteil)
214	386	Hauptstraße 19
215	386	Hauptstraße 21
215/2	1272	Hauptstraße 21 a
217	1048	Hauptstraße 23
218	751	Hauptstraße 25
224	1246	Kreuzgasse 2
224/1	384	Kreuzgasse 4
225	383	Hauptstraße 32
226	1425	Hauptstraße 30
227	1320	Hauptstraße 28
228	702	Hauptstraße 26

228/1	702	Hauptstraße 26
228/100	1051	Hauptstraße, Straße
228/101	1051	Hauptstraße, Straße
231	1302	Hofffläche, Biberacherhofstraße
231/2	1320	Hofraum, Hauptstraße
231/20	414	Biberacherhofstraße 1 a
231/21	1302	Biberacherhofstraße 1
231/22	414	Biberacherhofstraße 1
2991/2	386	Mangoldstraße 5
2991/4	1371	Mangoldstraße 3
2991/16	1052	Mangoldstraße, Straße, Teilfläche zwischen der Grundstücksgrenze der Flst. 221/3 zu 2991/4 und dem mittleren nördlichen Grenzpunkt von Flst. 200/11 mit ca. 1.200 m <sup>2</sup>

## 2. Teilgebiet Heidengasse–Steinstraße

299	1022	Ravensburger Straße 12
299/1	1022	Heidengasse 2 a
300	19/16	Heidengasse 2
301	1531	Heidengasse 4
302	1204	Steinstraße 4
303	2059	Heidengasse 6
304	1051	Weg, Heidengasse
305	2123	Steinstraße 2
306	1942	Bahnhofstraße 12
307	1752	Bahnhofstraße 10
307/1	1401	Bahnhofstraße 10 a
308	1401	Bahnhofstraße 8
309	867	Bahnhofstraße 6
310	1401	Bahnhofstraße 4
311	1167	Bahnhofstraße 2
312	2379	Ravensburger Straße 14
316	1051	Bahnhofstraße, Straße, nördliche Teilfläche mit ca. 1.200 m <sup>2</sup>
316/1	960	Bahnhofstraße 9
316/6	1051	Steinstraße, Straße
320	2737	Bahnhofstraße 5
320/1	2736	Bahnhofstraße 5 a
321/1	2753	Bahnhofstraße 7
322	1223	Bahnhofstraße 3
323	466	Bahnhofstraße 1
327	2718	Ravensburger Straße 16
328	36/1	Weg, Stadtetter
329	10/3	Ravensburger Straße 16 a
2999	8/12	Steinstraße 9
3000	9/11	Steinstraße 7
3002	2405	Steinstraße 1
3002/5	1914	Steinstraße 3
3002/6	732	Bahnhofstraße 14
3002/9	2405	Steinstraße 1 a
3003	1040	Bahnhofstraße 16 a
3003/2	1040	Bahnhofstraße 16
3022/3	24/1	Bahnhofstraße 11
3023/11	1599	Weg, Konradstraße, Teilfläche mit

§ 2

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung und der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Ausgefertigt:

Markdorf, 18.11.1986



  
Baur, Bürgermeister



S A T Z U N G

D E R S T A D T M A R K D O R F

ÜBER DIE FÖRMLICHE FESTLEGUNG DES SANIERUNGS-  
GEBIETES "HAUPTSTRASSE-WEST II UND TEILE DES  
HISTORISCHEN STADTKERNS"

VOM 15. FEBRUAR 1977

MIT ÄNDERUNGSSATZUNG VOM 07. OKTOBER 1980

Stadt Markdorf  
Bodenseekreis

- S A T Z U N G

über die förmliche Festlegung des Sanierungs-  
gebietes "Hauptstrasse-West II und Teile des  
historischen Stadtkerns"

vom 15. Februar 1977  
MIT ÄNDERUNGSSATZUNG VOM 7. OKTOBER 1980

Aufgrund von § 5 Abs. 1 des Gesetzes über Sanierungs- und  
Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungs-  
gesetz - StBauFG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S.  
2318) und § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg,  
hat der Gemeinderat der Stadt Markdorf am 15. Februar 1977  
folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes "Hauptstraße-West II und  
Teile des historischen Stadtkerns"

In der Stadt Markdorf wird das "Gebiet Hauptstraße-West II und  
Teilgebiete des historischen Stadtkerns mit Schloßbezirk, Ulrich-  
straße, Torkelgasse, Marktstraße, Marktplatz", welches wie folgt  
abgegrenzt ist:

Im Norden durch Hauptstraße von Flst. Nr. 211 bis Ecke Hauptstraße/  
Ravensburger Straße Flst. Nr. 194;

Stadtgrabenstraße von Flst. Nr. 109 bis Schedlerstraße Flst. Nr. 392  
Im Osten durch Schedlerstraße Flst. Nr. 392 bis Gasthaus Adler Flst.  
Nr. 368;

Im Süden durch Marktstraße Flst. Nr. 18 bis Ravensburger Straße Flst  
Nr. 357/2;

Nördliche Abgrenzung Ravensburger Straße von Flst. Nr. 28 bis Bundes-  
straße 33 Flst. Nr. 2997/2;

Im Westen durch Bundesstraße 33 Flst. Nr. 2997/2 bis Hauptstraße  
Flst. Nr. 211



förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt.

Das Sanierungsgebiet umfaßt folgende Grundstücke (Flurstücke) der Gemarkung Markdorf:

Flurst.- Nr.	Grundbuchst. Band/Heft Blatt Nr.	Beschrieb Gewann
2997/2	14/19	Hofffläche, Stadtetter
2991/16	36/1	Mangoldstraße
211/1	0783	Poststraße 4
211 Teilfläche	0902	Poststraße 2
210	14/19	Poststraße 8
274	14/19	Poststraße 8
275	1222	Poststraße 10
184	0761	Hauptstraße 13 und 15
186	10/16	Weg, Stadtetter
187	0832	Hauptstraße 11
188	0832	Im Winkel 2
189	36/1	Hauptstraße 7
190	1051	Hauptstraße
191	1051	Weg, Im Winkel
193	1051	Hofffläche, Hauptstraße
194	1286	Hauptstraße 1
195	25/21	Ravensburger Str. 2
196	2/16	Weg, Stadtetter
198	38/31	Im Winkel 1
199	16/21	Poststraße 5
200	1051	Poststraße
201	1052	Ravensburger Str. 4
202	1051	Hofffläche, Ravensburger Straße
203	28/12	Ravensburger Straße 6
204	28/12	Hofffläche, Poststraße
205	2/16	Weg, Stadtetter

Flurst.- Nr.	Grundbuchst. Band/Heft Blatt Nr.	Beschrieb Gewann
206	0977	Poststraße 3
207	1093	Im Winkel 3
208	0386	Poststraße
357/2	1315	Ravensburger Straße 19
28	1315	Ravensburger Straße 19
17	36/1	Hofffläche, Stadtetter
18	9/15	Marktstraße 1
19	38/9	Marktstraße 3
20	11/9	Marktstraße 5
20/1	4/30	Marktstraße 7
21	2/16	Hofraum, Stadtetter
22	21/17	Kleine Gasse Nr. 1
23	2/16	Weg, Kleine Gasse
24	36/1	Weg, Schloßweg
26	2/16	Schloßweg 18
27	2/16	Schloßweg 18
29	0390	Ravensburger Straße 17
30	23/1	Schloßweg
31	2/16	Schloßweg 14
31/1 Wg.1	0216	Ravensburger Straße 15
31/1 Wg.2	0217	" " "
31/1 Wg.3	0218	" " "
31/1 Wg.4	0219	" " "
31/1 Wg.5	0220	" " "
32	36/1	Weg, Stadtetter
33	29/16	Schloßweg 12
34	1343	Ravensburger Straße 11
35	1344	Schloßweg 10
37	2/16	Hofraum, Stadtetter
38	2/16	Hofraum, Stadtetter
39	7/6	Marktstraße 9
40	35/25	Marktstraße 11
41	10/3	Marktstraße 13

Flurst.- Nr.	Grundbuchst. Band/Heft Blatt Nr.	Beschrieb Gewann
42	21/16	Marktstraße 15
43	7/31	Marktstraße 17
44	2/16	Hofraum, Stadtetter
45	21/16	Marktstraße 15
46	2/16	Hofraum, Stadtetter
47	10/3	Marktstraße 13
48	35/25	Marktstraße 11
50	23/6	Schloßweg 8
51	23/6	Schloßweg 8
52	1053	Schloßhof
53	1053	Schloßweg 4 und 6 (Schloß)
53/1	1053	Ravensburger Straße
53/2	1053	" "
54	14/33	Schloßweg 2
55	2/16	Untertorstraße 1
56	9/34	Untertorstraße 3
57	2/16	Weg, Stadtetter
58	0920	Ravensburger Straße 3
54/2	0920	" " "
59	13/35	Ravensburger Straße 5
60	12/19	Ravensburger Straße 7
61	7/4	Ravensburger Straße 9
62/56	1051	Ravensburger Straße
63	12/19	Ravensburger Straße 7
64	13/35	Ravensburger Straße 5
65	0920	Ravensburger Straße 3
66	15/7	Ravensburger Straße 1
67	2/16	Untertorplatz
68	9/34	Untertor 3
69/1	1051	Weg, Untertorstraße
1	1159	Kirchgasse 2 (Kirche)
2	2/16	Kirchenplatz
3	2/16	Weg, Kirchengasse

Flurst. Nr.	Grundbuchst. Band/Heft Blatt Nr.	Beschrieb Gewann
15	2/16	Marktplatz, Kirchenplatz
4	2/16	Weg, Breite Gasse
5	0758	Marktplatz 1
6	6/6	Marktplatz 2
7/5	1051	Weg, Am Stadtgraben
7/7	1051	" " "
7/8	1051	" " "
11	19/3	Marktplatz 5
11/1	1007	Marktplatz 4
12	1007	Marktplatz 4
13	0044	Marktplatz 3
14	0044	Weg, Marktplatz
69	2/16	Weg, Marktstraße
70	2/16	Marktstraße
71	1040	Marktstraße 12
72	17/7	Marktstraße 10
72/1	27/20	Marktstraße 8a
62/35	1051	Ravensburger Straße
73	13/36	Marktstraße 8
87/2	13/36	Hofraum, Stadtetter
74	9/25	Marktstraße 6
87/1	9/25	Marktstraße 6
75	6/23	Marktstraße 4
77/1	6/23	Hofraum, Marktstraße
76	14/15	Marktstraße 2
77	15/24	Kirchgasse 1
78	2/16	Weg, Stadtetter
79	3/21	Kirchgasse 5
80	15/25	Kirchgasse 7
81	15/21	Kirchgasse 9
82	1/9	Ulrichstraße 4
83	0394	Garten, Ulrichstraße
92	0394	Ulrichstrasse 11

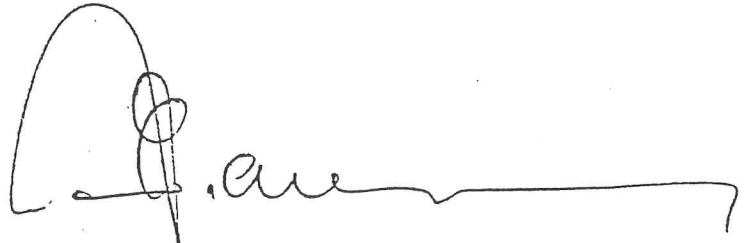
Flurst. Nr.	Grundbuchst. Band/Heft Blatt Nr.	Beschrieb Gewann
84	20/19	Hausgarten, Ulrichstraße
86	20/19	Torgelgasse 1
85	2/16	Weg, Torkelgasse
88	0442	Ulrichstraße 2
89	2/16	Ulrichstraße
90	1234	Breite Gasse 1
91	0768	Ulrichstraße 13
93	1289	Ulrichstraße 9
94	0688	Ulrichstraße 7
97	0688	Hofraum, Am Stadtgraben
197	2/16	Weg, Stadtetter
98	0920	Hofraum, Innere Stadt
103	0920	Am Stadtgraben 4
99	36/1	Hofraum, Stadtgraben
100	2/9	Hofraum, Am Stadtgraben
101	36/1	Hofraum, Am Stadtgraben
102/3	0818	Ulrichstraße 5
104	1/30	Ulrichstraße 3
104/2	35/26	Ulrichstraße 3a
105	7/1	Ulrichstraße 1
106	1205	Untertorstraße 2
107	43/7	Untertor 4
108	1221	Am Stadtgraben 2
109	0385	Untertorplatz 1
368	24/2	Marktplatz 8
369	1277	Obertorstraße 2
370	15/13	Obertorstraße 4
380	35/1	Pestalozzistraße
387	1033	Obertorstraße 1
111/2	1051	Ravensburger Straße
111/3	1051	" "
388	2/16	Weg, Stadtetter
390	1/7	Marktplatz 7

Flurst. Nr.	Grundbuchst. Band/Heft Blatt Nr.	Beschrieb Gewann
391	0874	Marktplatz 6
392	1149	Schedlerstraße 2

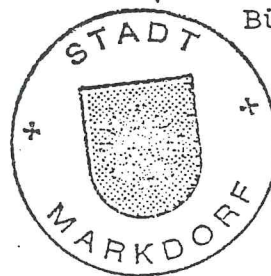
§ 2

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung und der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Markdorf, den 15. Februar 1977



Bürgermeister



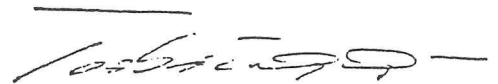
Vorstehende Satzung und Genehmigung wurden am 3. Juni 1977 durch Einrücken in das eigene Amtsblatt der Stadt Markdorf, Nr. 22, öffentlich bekanntgemacht.

Anzeige an die Rechtsaufsichtsbehörde ist durch Vorlage einer Mehrfertigung am 13. Juni 1977 erfolgt.

Nachweis der Bekanntmachung der Satzung und Genehmigung ist durch Vorlage eines Auszuges aus dem Amtsblatt an das Regierungspräsidium am 13. Juni 1977 erfolgt.

Markdorf, den 14. Juni 1977

Bürgermeisteramt  
im Auftrag:



Terbrüggen