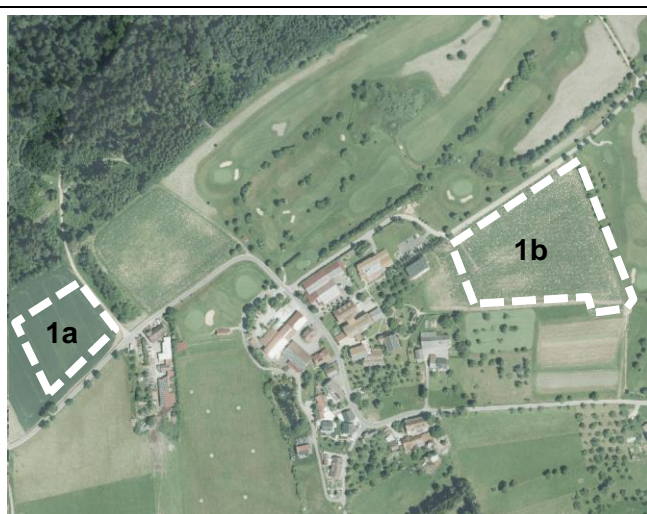
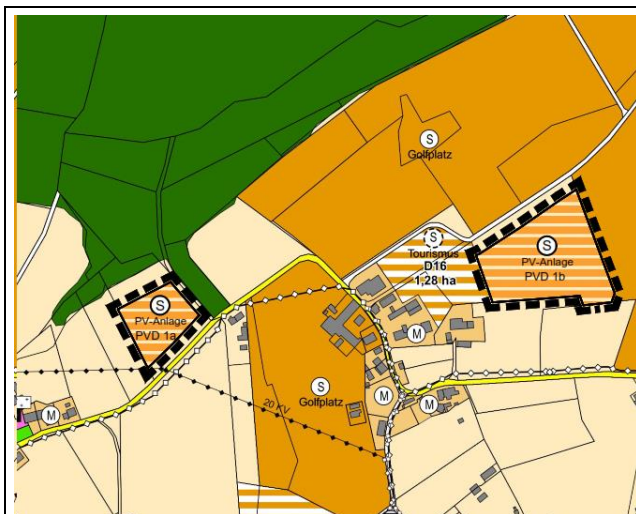


## Änderungsbereich 1: Unterhomburg



Flächendaten	Darstellung	Übergeordnete Planungen / rechtliche Vorgaben
<b>Größe:</b> ca. 2,64 ha PVD1a: 0,72 ha PVD1b: 1,92 ha	<b>FNP alt:</b> Landwirtschaftliche Fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>kein Konflikt zu Natura 2000-Gebieten, Wald-, Natur- oder Landschaftsschutzgebieten</li> <li>Das Biotop „Golflplatz Rochushof“ grenzt im Nordosten an den westlichen Änderungsbereich an</li> <li>PVD1a: Lage im Regionalen Grünzug gemäß Regionalplan 2023</li> </ul>
<b>Lage:</b> die westliche Fläche befindet sich nördlich der K7753 und westlich von Unterhomburg; die östliche Fläche befindet sich südlich der K7753 und östlich von Unterhomburg		
<b>Topografie:</b> nach Süden leicht geneigt (2 – 5%)	<b>FNP-Fortschreibung:</b> Sonderbaufläche PV-Anlage	
<b>Nutzung:</b> landwirtschaftliche Nutzung		
<b>Flurbilanz 2022:</b> PVD1a: Vorbehaltsflur I PVD1b: Vorbehaltsflur II		

Städtebauliche Einschätzung
<b>Standortgunst:</b> die Lage an der Kreisstraße und die Nähe zum Siedlungsbereich ist im Hinblick auf die Erschließbarkeit vorteilhaft, guter Flächenzuschnitt <b>Erschließung:</b> gute Erschließbarkeit, überörtliche Verkehrsanbindung über die Kreisstraße <b>Nutzungskonflikte:</b> Nähe zum Siedlungsbereich Unterhomburg; eventuelle zukünftige Konflikte mit der im FNP ausgewiesenen Fläche für Tourismus; mögliche Konflikte mit dem angrenzenden Golflplatz; Blendwirkung in Bezug auf die Straße nicht auszuschließen; Nutzungskonflikt mit der landwirtschaftlichen Nutzung durch die Errichtung von Agri-PV-Anlagen möglich. <b>Ortsbild:</b> Eingriff ins Ortsbild in einem für Freizeit und Tourismus wichtigen Bereich des Gemeindegebiets; aufgrund der Nähe zum Siedlungsbereich vergleichsweise starker Eingriff in das Ortsbild. <b>Insgesamt bedingt geeignete Flächen zur Errichtung von Freiflächen-PV-Anlagen.</b>

## Bewertungsergebnis

Stadtplanerische Sicht	Landschaftsplanerische Sicht (mit Umsetzung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und Kompensation nachteiliger Auswirkungen)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bedingt geeignet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geeignete Fläche mit mittlerer Bedeutung/ Empfindlichkeit</li> </ul>

## Vorgaben / Empfehlungen für die Bebauungsplanung

<ul style="list-style-type: none"> <li>Vertiefte arten- und naturschutzrechtliche Prüfung</li> <li>Faunistische Untersuchung Artengruppe Vögel</li> <li>Vermeidung von Blendwirkung in Bezug auf angrenzende Straßen, ggf. Verwendung reflexionsarmer Module</li> <li>Berücksichtigung landwirtschaftlicher Belange (Erschließung angrenzender Flächen muss weiterhin gewährleistet werden)</li> <li>Einzäunung</li> <li>Möglichkeit der Eingrünung prüfen</li> </ul>
---

## Änderungsbereich 2: Azenweiler



Flächendaten	Darstellung	Übergeordnete Planungen / rechtliche Vorgaben
<b>Größe:</b> 3,37 ha	<b>FNP alt:</b> Landwirtschaftliche Fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>kein Konflikt zu Natura 2000-Gebieten, Wald-, Natur- oder Landschaftsschutzgebieten</li> <li>Fachplan landesweiter Biotopverbund betroffen</li> <li>Lage im Wasserschutzgebiet WSG DEGGENHAUSERTAL Wittenhofen (Nr. 435.138), Zone IIIB</li> </ul>
<b>Lage:</b> östlich von Azenweiler, nördlich der K7781		
<b>Topografie:</b> leichte Hangneigung nach Süden (ca. 2 %)	<b>FNP-Fortschreibung:</b>	
<b>Nutzung:</b> Weide	Sonderbaufläche	
<b>Flurbilanz 2022:</b> Vorbehaltsflur I	PV-Anlage	

Städtebauliche Einschätzung
<p><b>Standortgunst:</b> die Lage an der Kreisstraße und die Nähe zum Siedlungsbereich ist im Hinblick auf die Erschließbarkeit vorteilhaft</p> <p><b>Erschließung:</b> Gute Erschließbarkeit über südlich verlaufende K7781</p> <p><b>Nutzungskonflikte:</b> Mögliche Konflikte mit einem angrenzenden Ferienhof. Nutzungskonflikt mit der landwirtschaftlichen Nutzung durch die Errichtung von Agri-PV-Anlagen möglich.</p> <p><b>Ortsbild:</b> Mittlerer Eingriff ins Ortsbild.</p> <p><b>Geeigneter Standort zur Errichtung von Freiflächen-PV-Anlagen.</b></p>

### Bewertungsergebnis

Stadtplanerische Sicht	Landschaftsplanerische Sicht (mit Umsetzung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und Kompensation nachteiliger Auswirkungen)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Geeignet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geeignete Fläche mittlerer Bedeutung/ Empfindlichkeit</li> </ul>

### Vorgaben / Empfehlungen für die Bebauungsplanung

<ul style="list-style-type: none"> <li>Berücksichtigung des Wasserschutzgebiets</li> <li>Einzäunung</li> <li>Möglichkeit der Eingrünung prüfen,</li> <li>Vermeidung von Blendwirkung in Bezug auf angrenzende Straßen, ggf. Verwendung reflexionsarmer Module</li> <li>Faunistische Untersuchungen Artengruppe Vögel</li> <li>Berücksichtigung der durch das Plangebiet verlaufenden Stromleitung</li> <li>Empfehlung zum Bau einer Agri-PV-Anlage</li> </ul>
---

## Änderungsbereich 3: Brennerhof



Flächendaten	Darstellung	Übergeordnete Planungen / rechtliche Vorgaben
<b>Größe:</b> 16,39 ha PVD3a: 14,14 ha PVD3b: 2,25 ha	<b>FNP alt:</b> Landwirtschaftliche Fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>kein Konflikt zu Natura 2000-Gebieten, Wald-, Natur- oder Landschaftsschutzgebieten</li> <li>Fachplan landesweiter Biotopverbund betroffen</li> <li>Regionaler Grünzug betroffen</li> <li>Ausweisung als Vorbehaltsgebiet für regionalbedeutende Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Entwurf des Teilregionalplans Energie 2023</li> </ul>
<b>Lage:</b> Fläche PVD3a befindet sich nördlich der K7753 und nordöstlich des Brennerhofs, Fläche PVD3b befindet sich östlich der K7752 und südlich der K7753		
<b>Topografie:</b> nach Süden geneigt (ca. 7 %)	<b>FNP-Fortschreibung:</b> Sonderbaufläche PV-Anlage	
<b>Nutzung:</b> Ackerbau		
<b>Flurbilanz 2022:</b> Vorbehaltsflur II		

Städtebauliche Einschätzung
<b>Standortgunst:</b> Guter Flächenzuschnitt, gute Erreichbarkeit. <b>Erschließung:</b> gute Erschließbarkeit über die K7753 und die K7752 <b>Nutzungskonflikte:</b> Blendwirkung in Bezug auf die Straße ist nicht auszuschließen <b>Ortsbild:</b> Lage abseits des Siedlungsbereichs; jedoch Veränderung des Landschaftsbildes, welches eine Hohe Bedeutung für den Tourismus hat. Fläche jedoch zu drei Seiten von Wald umgeben, dadurch Einsehbarkeit begrenzt. <b>Geeigneter Standort für die Errichtung von Freiflächen-PV-Anlagen.</b>

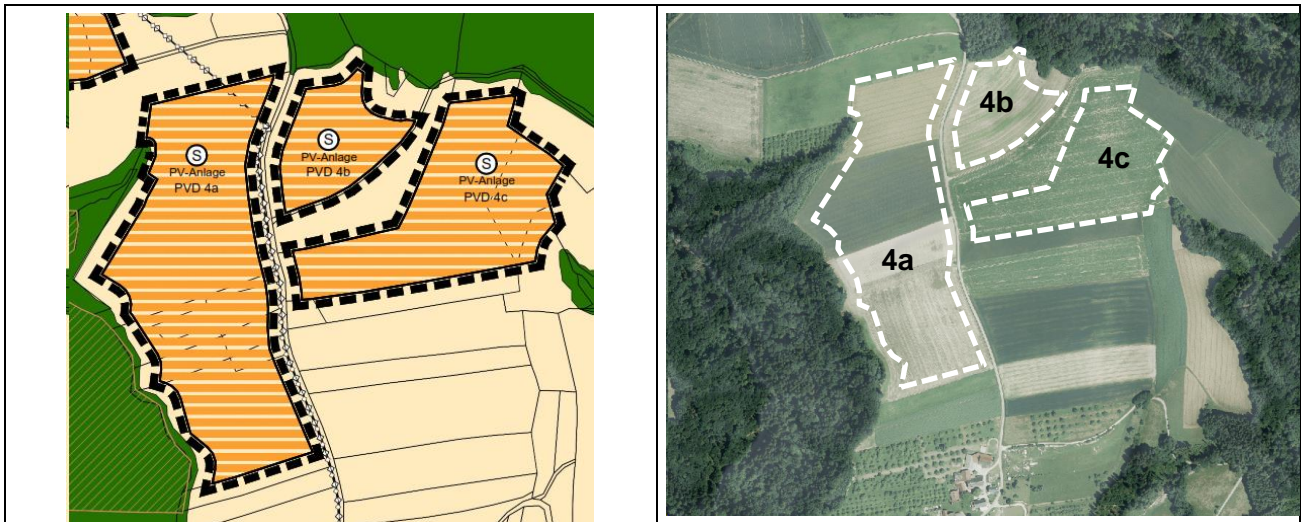
### Bewertungsergebnis

Stadtplanerische Sicht	Landschaftsplanerische Sicht (mit Umsetzung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und Kompensation nachteiliger Auswirkungen)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bevorzugt geeignet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>geeignete Fläche einer mittleren Bedeutung / Empfindlichkeit</li> </ul>

### Vorgaben / Empfehlungen für die Bebauungsplanung

<ul style="list-style-type: none"> <li>Einzäunung</li> <li>Möglichkeit der Eingrünung prüfen</li> <li>Vermeidung von Blendwirkung in Bezug auf angrenzende Straßen, ggf. Verwendung reflexionsarmer Module</li> <li>Faunistische Untersuchungen Artengruppe Vögel</li> <li>Max. Anlagenhöhe von 4,5 m (gilt nicht für Agri-PV-Anlagen)</li> </ul>
---

## Änderungsbereich 4: Burg



Flächendaten	Darstellung	Übergeordnete Planungen / rechtliche Vorgaben
<b>Größe:</b> 13,77 ha PVD4a: 7,51 ha PVD4b: 1,75 ha PVD4c: 4,51 ha	<b>FNP alt:</b> Landwirtschaftliche Fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>kein Konflikt zu Natura 2000-Gebieten, Wald-, Natur- oder Landschaftsschutzgebieten</li> <li>Lage im Regionalen Grünzug</li> </ul>
<b>Lage:</b> nördlich von Burg		
<b>Topografie:</b> Hangneigung nach Süden (ca. 5%)		
<b>Nutzung:</b> Ackerbau		
<b>Flurbilanz 2022:</b> Vorbehaltsflur I	<b>FNP-Fortschreibung:</b> Sonderbaufläche PV- Anlage	

Städtebauliche Einschätzung
<p><b>Standortgunst:</b> guter Flächenzuschnitt</p> <p><b>Erschließung:</b> Erreichbarkeit über den zwischen den Flächen verlaufenden Lehrpfad.</p> <p><b>Nutzungskonflikte:</b> Evtl. Blendwirkung im Bereich des Lehrpfades, der zwischen den Flächen verläuft. Nutzungskonflikt mit der landwirtschaftlichen Nutzung durch die Errichtung von Agri-PV-Anlagen möglich.</p> <p><b>Ortsbild:</b> Abseits des Siedlungsbereichs, jedoch von Burg aus einsehbar. Eingriff in das Landschaftsbild in einem für Tourismus und Freizeitnutzung wichtigen Bereich. Einsehbarkeit durch umgebende Waldflächen jedoch begrenzt.</p> <p><b>Geeigneter Standort für die Errichtung von Freiflächen-PV-Anlagen.</b></p>

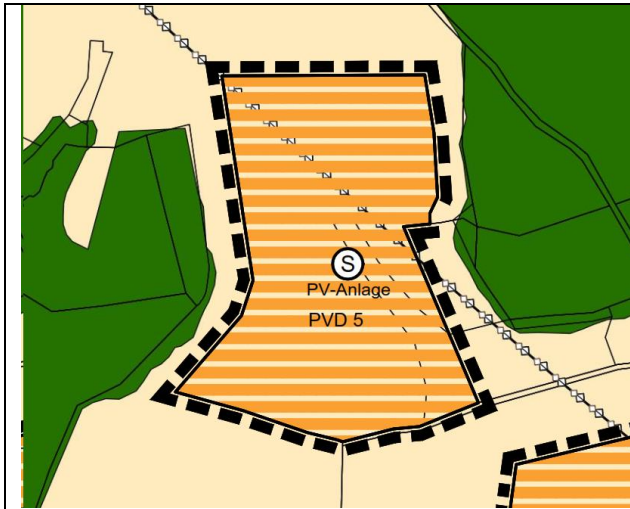
### Bewertungsergebnis

Stadtplanerische Sicht	Landschaftsplanerische Sicht (mit Umsetzung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und Kompensation nachteiliger Auswirkungen)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Geeignet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geeignete Fläche einer mittleren Bedeutung/ Empfindlichkeit</li> </ul>

### Vorgaben / Empfehlungen für die Bebauungsplanung

<ul style="list-style-type: none"> <li>Faunistische Untersuchungen Artengruppe Vögel</li> <li>Einzäunung</li> <li>Möglichkeit der Eingrünung prüfen</li> <li>Vermeidung von Blendwirkung in Bezug auf angrenzende Wege, ggf. Verwendung reflexionsarmer Module</li> <li>Empfehlung zum Bau einer Agri-PV-Anlage.</li> <li>Beachtung des Verlaufs einer Unterirdischen Leitung im Bereich PVD4a</li> <li>Max. Anlagenhöhe von 4,5 m (gilt nicht für Agri-PV-Anlagen)</li> </ul>
--

## Änderungsbereich 5: Höge



Flächendaten	Darstellung	Übergeordnete Planungen / rechtliche Vorgaben
<b>Größe:</b> 5,60 ha	<b>FNP alt:</b> Landwirtschaftliche Fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>kein Konflikt zu Wald-, Natur- oder Landschaftsschutzgebieten</li> <li>Lage im Regionalen Grünzug</li> <li>Vorbehaltsgebiet für regionalbedeutsame Freiflächen-PV-Anlagen gemäß dem Entwurf des Teilregionalplans Energie</li> </ul>
<b>Lage:</b> nördlich von Höge		
<b>Topografie:</b> nach Süden geneigt (ca. 5 %)	<b>FNP-Fortschreibung:</b> Sonderbaufläche PV- Anlage	
<b>Nutzung:</b> Ackerbau		
<b>Flurbilanz 2022:</b> Vorbehaltsflur I		

Städtebauliche Einschätzung
<p><b>Standortgunst:</b> Guter Flächenzuschnitt</p> <p><b>Erschließung:</b> Erschließung über die nordwestlich und nördlich verlaufenden Feldwege möglich.</p> <p><b>Nutzungskonflikte:</b> Evtl. Konflikt mit dem Deggenhausertal-Wanderlehrpfad (Blendwirkung). Nutzungskonflikt mit der landwirtschaftlichen Nutzung durch die Errichtung von Agri-PV-Anlagen lösbar.</p> <p><b>Ortsbild:</b> Abseits des Siedlungsbereichs, jedoch Eingriff in das Landschaftsbild in einem für Tourismus und Freizeitnutzung wichtigen Bereich. Aufgrund der angrenzenden Waldflächen ist die Einsehbarkeit der Fläche jedoch begrenzt.</p> <p><b>Geeigneter Standort für die Errichtung von Freiflächen-PV-Anlagen.</b></p>

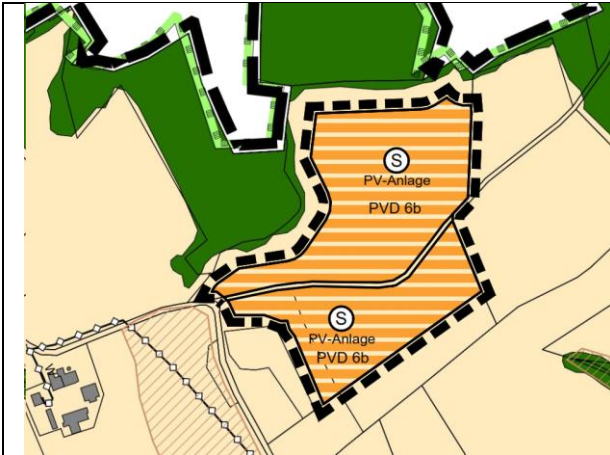
### Bewertungsergebnis

Stadtplanerische Sicht	Landschaftsplanerische Sicht (mit Umsetzung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und Kompensation nachteiliger Auswirkungen)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Geeignet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bevorzugt geeignete Fläche einer mittleren Bedeutung / Empfindlichkeit</li> </ul>

### Vorgaben / Empfehlungen für die Bebauungsplanung

<ul style="list-style-type: none"> <li>Empfehlung zur Errichtung einer Agri-PV-Anlage</li> <li>Faunistische Untersuchungen Artengruppe Vögel</li> <li>Einzäunung</li> <li>Möglichkeit der Eingrünung prüfen</li> <li>ggf. Verwendung reflexionsarmer Module</li> <li>Beachtung des Verlaufs einer unterirdischen Leitung im Plangebiet</li> </ul>
---

## Änderungsbereich 6: „Heidbremerhof“



Flächendaten	Darstellung	Übergeordnete Planungen / rechtliche Vorgaben
<b>Größe:</b> 5,01 ha	<b>FNP alt:</b> Landwirtschaft	<ul style="list-style-type: none"> <li>kein Konflikt zu Natura 2000-Gebieten, Wald-, Natur- oder Landschaftsschutzgebieten</li> <li>Lage im regionalen Grünzug</li> </ul>
<b>Lage:</b> östlich von Heidbremen; südlich der Flächen befindet sich in ca. 300 m Entfernung Wippertsweiler.	<b>FNP-Fortschreibung:</b> Sonderbaufläche PV- Anlage	
<b>Topografie:</b> eben		
<b>Nutzung:</b> Acker und Wiesenfläche		
<b>Flurbilanz 2022:</b> Vorbehaltsflur I		
<b>Städtebauliche Einschätzung</b>		
<p><b>Standortgunst:</b> Relativ guter Flächenzuschnitt.</p> <p><b>Erschließung:</b> Erschließung über die zwischen den Flächen verlaufende Straße möglich</p> <p><b>Nutzungskonflikte:</b> Mögliche Blendwirkung in Bezug auf einen angrenzenden Wanderweg; Vorhandene Freileitung. Nutzungskonflikt mit der landwirtschaftlichen Nutzung durch die Errichtung von Agri-PV-Anlagen möglich.</p> <p><b>Ortsbild:</b> Veränderung des Landschaftsbildes in einem für Tourismus und Freizeitnutzung wichtigen Bereich des Gemeindegebiets.</p> <p><b>Geeigneter Standort für die Errichtung von Freiflächen-PV-Anlagen.</b></p>		

### Bewertungsergebnis

Stadtplanerische Sicht	Landschaftsplanerische Sicht (mit Umsetzung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und Kompensation nachteiliger Auswirkungen)
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Geeignet</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Geeignete Fläche einer mittleren Bedeutung/ Empfindlichkeit</b></li> </ul>

### Vorgaben / Empfehlungen für die Bebauungsplanung

<ul style="list-style-type: none"> <li>Faunistische Untersuchungen, Artengruppe: Vögel</li> <li>Erhaltung der randlichen Obstbäume</li> <li>Reflexionsarme Module</li> <li>Empfehlung zum Bau von Agri-PV-Anlagen</li> <li>Prüfung einer möglichen Eingrünung</li> <li>Berücksichtigung der Stromfreileitung, die die Fläche quert.</li> <li>Einzäunung</li> </ul>
--

## Änderungsbereich 7: „Mennwangen“



Flächendaten	Darstellung	Übergeordnete Planungen / rechtliche Vorgaben
<b>Größe:</b> 2,36 ha	<b>FNP alt:</b> Landwirtschaftliche Fläche  <b>FNP-Fortschreibung:</b> Sonderbaufläche PV- Anlage	<ul style="list-style-type: none"> <li>kein Konflikt zu Natura 2000-Gebieten, Wald-, Natur- oder Landschaftsschutzgebieten</li> <li>Lage im Regionalen Grünzug</li> </ul>
<b>Lage:</b> ca. 350 m westlich von Mennwangen		
<b>Topografie:</b> eben		
<b>Nutzung:</b> Ackerfläche		
<b>Flurbilanz 2022:</b> Vorbehaltsflur I		
<b>Städtebauliche Einschätzung</b>		
<p><b>Standortgunst:</b> Konfliktarme Fläche.</p> <p><b>Erschließung:</b> Keine direkte Erschließung von einer vorhandenen Straße. Erschließung über die in geringem Abstand zur Fläche südlich verlaufende Straße und vorhandene landwirtschaftliche Fahrwege möglich.</p> <p><b>Nutzungskonflikte:</b> keine direkten Nutzungskonflikte ersichtlich. Nutzungskonflikt mit der landwirtschaftlichen Nutzung durch die Errichtung von Agri-PV-Anlagen möglich.</p> <p><b>Ortsbild:</b> Fläche vom Ortsteil Mennwangen aus einsehbar, mittlerer Eingriff ins Ortsbild.</p> <p><b>Geeigneter Standort für die Errichtung von Freiflächen-PV-Anlagen.</b></p>		

### Bewertungsergebnis

Stadtplanerische Sicht	Landschaftsplanerische Sicht (mit Umsetzung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und Kompensation nachteiliger Auswirkungen)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Geeignet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bevorzugt geeignete Fläche mit geringer Bedeutung / Empfindlichkeit</li> </ul>

### Vorgaben / Empfehlungen für die Bebauungsplanung

<ul style="list-style-type: none"> <li>Faunistische Untersuchungen, Artengruppe: Vögel</li> <li>Reflexionsarme Module</li> <li>Empfehlung zum Bau von Agri-PV-Anlagen</li> <li>Prüfung einer möglichen Eingrünung</li> <li>Einzäunung</li> </ul>
--

## Änderungsbereich 8: „Wendlingen“



Flächendaten	Darstellung	Übergeordnete Planungen / rechtliche Vorgaben
<b>Größe:</b> 4,29 h	<b>FNP alt:</b> Landwirtschaftliche Fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>kein Konflikt zu Natura 2000-Gebieten, Wald-, Natur- oder Landschaftsschutzgebieten</li> <li>Lage im Regionalen Grünzug</li> </ul>
<b>Lage:</b> nordöstlich der Straße Wendlinger Breite, ca. 250 m nordwestlich von Wendlingen		
<b>Topografie:</b> relativ eben, von Westen, nach Osten leicht ansteigend	<b>FNP-Fortschreibung:</b> Sonderbaufläche PV- Anlage	
<b>Nutzung:</b> Acker- und Wiesenfläche		
<b>Flurbilanz 2022:</b> Vorbehaltsflur I		

### Städtebauliche Einschätzung

**Standortgunst:** guter Flächenzuschnitt  
**Erschließung:** Erschließung über die südwestlich verlaufende Straße möglich  
**Nutzungskonflikte:** Nutzungskonflikt mit der landwirtschaftlichen Nutzung durch die Errichtung von Agri-PV-Anlagen möglich.  
**Ortsbild:** Von Wendlingen aus einsehbar. Lage in einem für den Tourismus wichtigen Raum mit Wander- und Radwegen, Ferienwohnungen und Aussichtspunkten, Beeinträchtigung des Landschaftsbildes.  
**Geeigneter Standort für die Errichtung von Freiflächen-PV-Anlagen.**

### Bewertungsergebnis

Stadtplanerische Sicht	Landschaftsplanerische Sicht (mit Umsetzung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und Kompensation nachteiliger Auswirkungen)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Geeignet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geeignete Fläche mittlerer Bedeutung / Empfindlichkeit</li> </ul>

### Vorgaben / Empfehlungen für die Bebauungsplanung

- Faunistische Untersuchungen, Artengruppe: Vögel
- Reflexionsarme Module
- Prüfung einer möglichen Eingrünung
- Erhalt der vorhandenen Bäume
- Empfehlung zum Bau von Agri-PV-Anlagen
- Einzäunung



## Änderungsbereich 9: „Lindenberghof“



Flächendaten	Darstellung	Übergeordnete Planungen / rechtliche Vorgaben
<b>Größe:</b> 5,98 ha	<b>FNP alt:</b> Landwirtschaftliche Fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>kein Konflikt zu Natura 2000-Gebieten, Wald-, Naturschutzgebieten</li> <li>Landschaftsschutzgebiet angrenzend</li> <li>Biotop angrenzend</li> <li>Lage im Regionalen Grünzug</li> <li>Lage im Fachplan Landesweiter Biotopverbund</li> <li>Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege nördlich angrenzend</li> </ul>
<b>Lage:</b> nordöstlich des Lindenberghofs, nordöstlich der Rotachstraße		
<b>Topografie:</b> hügelige Fläche	<b>FNP-Fortschreibung:</b> Sonderbaufläche PV- Anlage	
<b>Nutzung:</b> Wiesenfläche		
<b>Flurbilanz 2022:</b> Unbewertet		
<b>Städtebauliche Einschätzung</b>		
<p><b>Standortgunst:</b> guter Flächenzuschnitt</p> <p><b>Erschließung:</b> Erschließung über die südlich verlaufende Straße möglich</p> <p><b>Nutzungskonflikte:</b> Blendwirkung im Bereich der L204 möglich.</p> <p><b>Ortsbild:</b> nicht von weither einsehbar, geringer Eingriff ins Ortsbild.</p> <p><b>Geeigneter Standort für die Errichtung von Freiflächen-PV-Anlagen.</b></p>		

### Bewertungsergebnis

Stadtplanerische Sicht	Landschaftsplanerische Sicht (mit Umsetzung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und Kompensation nachteiliger Auswirkungen)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Geeignet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Konfliktreiche Fläche mit hoher Bedeutung / Empfindlichkeit</li> </ul>

### Vorgaben / Empfehlungen für die Bebauungsplanung

<ul style="list-style-type: none"> <li>Faunistische Untersuchungen, Artengruppe: Vögel</li> <li>Reflexionsarme Module</li> <li>Prüfung einer möglichen Eingrünung</li> <li>Vermeidung von Blendwirkung in Bezug auf angrenzende Straßen, ggf. Verwendung reflexionsarmer Module</li> <li>Einzäunung</li> </ul>
--

## Änderungsbereich 10: „Harresheim“



Flächendaten	Darstellung	Übergeordnete Planungen / rechtliche Vorgaben
<b>Größe:</b> 18,65 ha	<b>FNP alt:</b> Landwirtschaftliche Fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>kein Konflikt zu Landschaftsschutzgebieten</li> <li>Natura 2000 Gebiet, Waldschutzgebiet und geschützte Biotope angrenzend</li> <li>Lage im Regionalen Grünzug</li> <li>Lage im Wasserschutzgebiet Deggenhausertal Wittenhofen, (Nr. 435.138), Zone IIIB</li> <li>Lage im Vorbehaltsgebiet für regional bedeutsame Freiflächen-PV-Anlagen</li> </ul>
<b>Lage:</b> östlich von Harresheim, südlich des Schachenwegs		
<b>Topografie:</b> eben		
<b>Nutzung:</b> Ackerbau		
<b>Flurbilanz 2022:</b> Vorbehaltsflur I	<b>FNP-Fortschreibung:</b> Sonderbaufläche PV- Anlage	

### Städtebauliche Einschätzung

**Standortgunst:** guter Flächenzuschnitt

**Erschließung:** Erschließung über die nördlich verlaufende Straße möglich

**Nutzungskonflikte:** Nutzungskonflikt mit der landwirtschaftlichen Nutzung durch die Errichtung von Agri-PV-Anlagen möglich. Lage in einem für Tourismus und Freizeitnutzung wichtigen Raum (Landschaftsbild).

**Ortsbild:** Aufgrund umliegender Gehölze und Waldstücke nur vom westlichen Hof aus einsehbar, geringer Eingriff ins Ortsbild.

**Geeigneter Standort für die Errichtung von Freiflächen-PV-Anlagen.**

### Bewertungsergebnis

Stadtplanerische Sicht	Landschaftsplanerische Sicht (mit Umsetzung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und Kompensation nachteiliger Auswirkungen)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Geeignet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bevorzugt geeignete Fläche mittlerer Bedeutung / Empfindlichkeit</li> </ul>

### Vorgaben / Empfehlungen für die Bebauungsplanung

- Faunistische Untersuchungen, Artengruppe: Vögel
- Reflexionsarme Module
- Empfehlung zum Bau von Agri-PV-Anlagen
- Einzäunung
- Eingrünung prüfen

## Änderungsbereich 11: „Südlich Wendlingen“



Flächendaten	Darstellung	Übergeordnete Planungen / rechtliche Vorgaben
<b>Größe:</b> 7,35 ha	<b>FNP alt:</b> Landwirtschaftliche Fläche  <b>FNP-Fortschreibung:</b> Sonderbaufläche PV- Anlage	<ul style="list-style-type: none"> <li>kein Konflikt zu Natura 2000-Gebieten, Wald-, Natur- oder Landschaftsschutzgebieten</li> <li>Lage im Regionalen Grünzug</li> <li>Lage im Fachplan landesweiter Biotopverbund</li> </ul>
<b>Lage:</b> südwestlich von Wendlingen		
<b>Topografie:</b> nach Südwesten leicht abfallend		
<b>Nutzung:</b> Ackerfläche		
<b>Flurbilanz 2022:</b> Vorbehaltsflur I		
<b>Städtebauliche Einschätzung</b>		
<p><b>Standortgunst:</b> Guter Flächenzuschnitt, gute Erschließbarkeit</p> <p><b>Erschließung:</b> Erschließung über die östlich verlaufende K7749</p> <p><b>Nutzungskonflikte:</b> Nutzungskonflikt mit der landwirtschaftlichen Nutzung durch die Errichtung von Agri-PV-Anlagen möglich. Lage in einem für Tourismus wichtigen Raum mit Radwegen, Ferienwohnungen und einem Aussichtspunkt (Landschaftsbild).</p> <p><b>Ortsbild:</b> Von Wendlingen und der freien Landschaft aus einsehbar, mittlerer Eingriff ins Ortsbild.</p> <p><b>Geeigneter Standort für die Errichtung von Freiflächen-PV-Anlagen.</b></p>		

### Bewertungsergebnis

Stadtplanerische Sicht	Landschaftsplanerische Sicht (mit Umsetzung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und Kompensation nachteiliger Auswirkungen)
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Geeignet</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Bedingt geeignete Fläche mittlerer Bedeutung / Empfindlichkeit</b></li> </ul>

### Vorgaben / Empfehlungen für die Bebauungsplanung

<ul style="list-style-type: none"> <li>Faunistische Untersuchungen, Artengruppe: Vögel</li> <li>Vermeidung von Blendwirkung in Bezug auf angrenzende Straßen, ggf. Verwendung reflexionsarmer Module</li> <li>Prüfung einer möglichen Eingrünung von Osten zur Verringerung der Sichtbarkeit von Wanderwegen und Aussichtspunkten</li> <li>Empfehlung zum Bau von Agri-PV-Anlagen</li> <li>Einzäunung</li> </ul>
--

## Änderungsbereich 12: „Grünwangen“



Flächendaten	Darstellung	Übergeordnete Planungen / rechtliche Vorgaben
<b>Größe:</b> 3,37 ha	<b>FNP alt:</b> Landwirtschaftliche Fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>kein Konflikt zu Natura 2000-Gebieten, Wald-, Natur- oder Landschaftsschutzgebieten</li> <li>Fachplan landesweiter Biotopverbund angrenzend</li> <li>Lage im Regionalen Grünzug</li> </ul>
<b>Lage:</b> östlich der Untersigginger Straße		
<b>Topografie:</b> eben		
<b>Nutzung:</b> Ackerfläche		
<b>Flurbilanz 2022:</b> Vorbehaltsflur I	<b>FNP-Fortschreibung:</b> Sonderbaufläche PV- Anlage	
<b>Städtebauliche Einschätzung</b>		
<p><b>Standortgunst:</b> guter Flächenzuschnitt</p> <p><b>Erschließung:</b> Erschließung über die Untersigginger Straße und landwirtschaftliche Wege möglich</p> <p><b>Nutzungskonflikte:</b> Nutzungskonflikt mit der landwirtschaftlichen Nutzung durch die Errichtung von Agri-PV-Anlagen möglich.</p> <p><b>Ortsbild:</b> geringer Eingriff ins Landschaftsbild, nur von der westlichen Straße aus einsehbar.</p> <p><b>Geeigneter Standort für die Errichtung von Freiflächen-PV-Anlagen.</b></p>		

### Bewertungsergebnis

Stadtplanerische Sicht	Landschaftsplanerische Sicht (mit Umsetzung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und Kompensation nachteiliger Auswirkungen)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Geeignet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bevorzugt geeignete Fläche mit einer geringen Bedeutung / Empfindlichkeit.</li> </ul>

### Vorgaben / Empfehlungen für die Bebauungsplanung

<ul style="list-style-type: none"> <li>Faunistische Untersuchungen, Artengruppe: Vögel</li> <li>Reflexionsarme Module</li> <li>Prüfung einer möglichen Eingrünung</li> <li>Empfehlung zum Bau von Agri-PV-Anlagen</li> <li>Einzäunung</li> </ul>
--