

Stadtverwaltung Markdorf - Postfach 12 40 - 88670 Markdorf

Amt: Stadtbauamt
Telefon: 07544 500-271
Telefax: 07544 500-315
stadtbauamt@rathaus-markdorf.de
www.markdorf.de

Allgemeine Informationen zum Bauen und zu Bebauungsplänen

Die Stadt Markdorf kann keine Rechtsberatung geben. Im Folgenden finden Sie allgemeine Hinweise zu häufigen Fragestellungen. Zur Beurteilung Ihrer persönlichen Fallgestaltung wenden Sie sich bitte an Ihren Architekten oder Baufachmann.

Antworten zu vielen Fragen vom Bauen bis Modernisieren:

Ausführliche Informationen von der Grundstücksauswahl über Baufertigstellung bis zum Gebäudeabbruch finden Sie auf der Internetseite www.service-bw.de. Geben Sie im Suchfeld die Stichworte „Bauen und Modernisieren“ ein. Auf der linken Bildschirmseite erscheinen die einzelnen Themen zur Auswahl.

Fragen zum Bauantrag:

Auf der Internetseite www.service-bw.de finden sie allgemeine Informationen über Baugenehmigungsverfahren und genehmigungsfreie Vorhaben. Geben Sie den Text „Vom Bauantrag zum Richtfest“ in das Suchfeld ein. Auf der linken Bildschirmseite finden Sie nun die Stichworte zu den einzelnen Bauverfahren.

Stichwort „Bebauungsplan einsehen“:

Die Auskunft zu Bebauungsplänen über die Mitarbeiter des Stadtbauamtes der Stadt Markdorf ist seit dem 01.01.2020 gebührenpflichtig.

Kostenlos finden Sie die Informationen über des Internet:

www.markdorf.de

Gehen Sie oben im Abschnitt „Bürger“ auf ->Rathaus

dann am linken Bildschirmrand ->Bauen und Wohnen -> GIS Bürgerportal (siehe nächste Seite)

Direkter Link: GIS Bürgerportal <https://www.markdorf.de/index.php?id=545>

Alternativ geben Sie auf der Internetseite www.service-bw.de den Text „Bebauungsplan einsehen“ in das Suchfeld ein. Unter dem Punkt „Verfahrensablauf“ können Sie das länderübergreifende Internetportal öffnen. Mit dem Suchbegriff „Markdorf“ werden Sie zu der Bauleitplanung auf das GIS Bürgerportal der Stadt Markdorf weitergeleitet. Sie haben die Auswahl zwischen Bebauungsplänen im laufenden Verfahren und rechtskräftigen Bestandsplänen (siehe nächste Seite).

Stadt Markdorf
Bodenseekreis
Rathaus: Rathausplatz 1
88677 Markdorf
Telefon: 07544/500-271

Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 08:00 – 12:00 Uhr
Di 14:00 – 17:00 Uhr
Mi 14:00 – 18:00 Uhr
BLZ 690 618 00

Bankverbindungen:
Sparkasse Bodensee Kto.Nr. 1861236
BLZ 690 500 01
Volksbank Markdorf Kto.Nr. 60086800
Telefax: 07544/500-200

GIS Bürgerportal:

Geben Sie die Adresse im linken Suchfeld ein oder machen Sie unter dem Reiter „Baurecht“ einen Haken, um alle Bebauungspläne für ihr Zielgebiet anzuzeigen. Machen Sie auch einen Haken bei „Geltungsbereiche anzeigen“!

Reiter „Baurecht“ BPläne Markdorf BPläneIttendorf BPläneRiedheim

Die Bebauungspläne werden mit einer farbig gestrichelten Linie dargestellt:

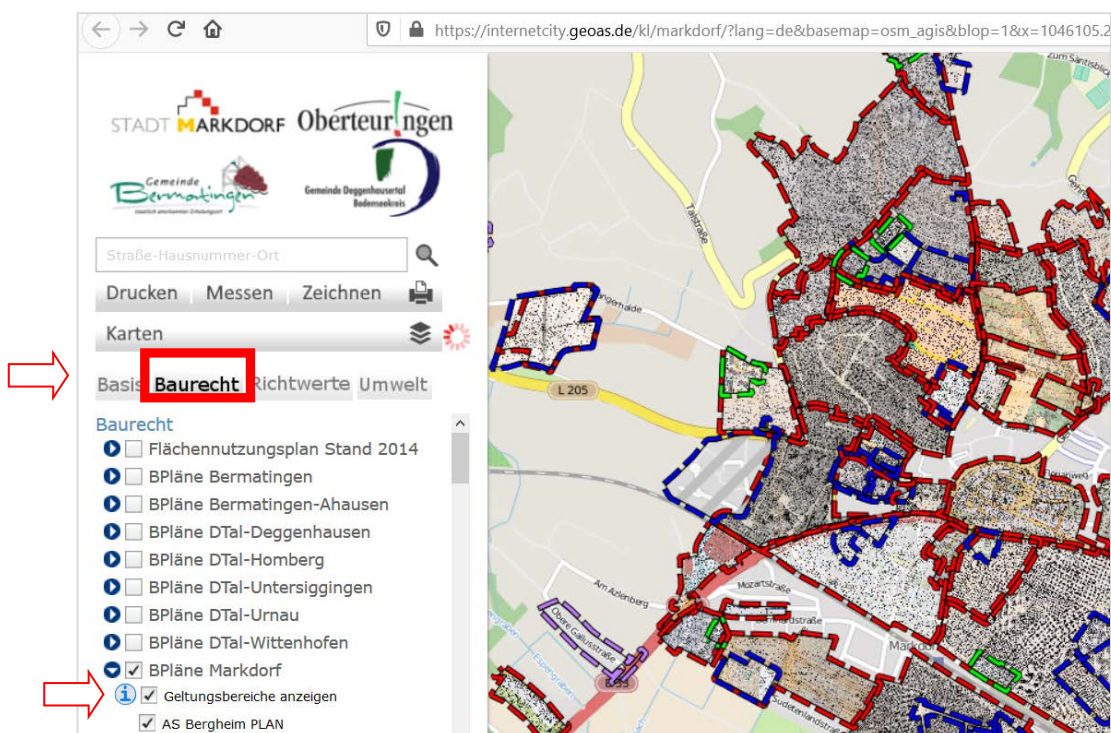
Rot = Bebauungsplan

Blau = Änderungen zum Bebauungsplan

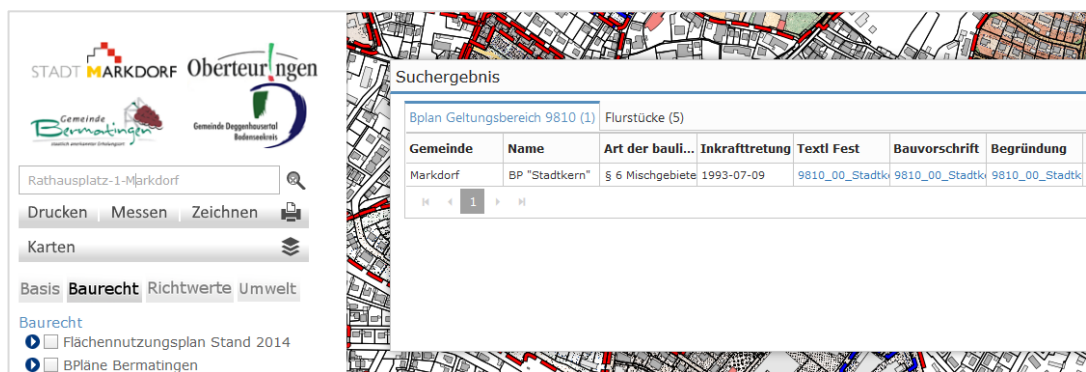
Grün = Vorhabenbezogener Bebauungsplan VEP (Vorhaben- und Erschließungsplan)

Lila = Entwässerungssatzung (EWS)

Wenn die Fläche im Umkreis ihrer Adresse nicht durchgehend umrandet ist, ist für dieses Gebiet kein Bebauungsplan vorhanden (das Programm zeigt in diesem Fall somit keine Dateien an).



Ist ein Bebauungsplan hinterlegt, werden Ihnen die verfügbaren Dateien in einem neuen Fenster zum Download angezeigt (siehe Beispiel in folgendem Bild). Sie können die blau markierten Dateien anklicken und herunterladen.



Stadt Markdorf
Bodenseekreis
Rathaus: Rathausplatz 1
 88677 Markdorf
Telefon: 07544/500-271

Öffnungszeiten:
 Mo.-Fr. 08:00 – 12:00 Uhr
 Di 14:00 – 17:00 Uhr
 Mi 14:00 – 18:00 Uhr
 BLZ 690 618 00

Bankverbindungen:
 Sparkasse Bodensee Kto.Nr. 1861236
 BLZ 690 500 01
 Volksbank Markdorf Kto.Nr. 60086800
Telefax: 07544/500-200