

Stadtverwaltung Markdorf - Postfach 12 40 - 88670 Markdorf

Amt: Stadtbauamt  
Telefon: 07544 500-271  
Telefax: 07544 500-315  
stadtbauamt@rathaus-markdorf.de  
[www.markdorf.de](http://www.markdorf.de)

## Allgemeine Informationen zum Bauen und zu Bebauungsplänen

Die Stadt Markdorf kann keine Rechtsberatung geben. Im Folgenden finden Sie allgemeine Hinweise zu häufigen Fragestellungen. Zur Beurteilung Ihrer persönlichen Fallgestaltung wenden Sie sich bitte an Ihren Architekten oder Baufachmann.

### Antworten zu vielen Fragen vom Bauen bis Modernisieren:

Ausführliche Informationen von der Grundstücksauswahl über Baufertigstellung bis zum Gebäudeabbruch finden Sie auf der Internetseite [www.service-bw.de](http://www.service-bw.de). Geben Sie im Suchfeld die Stichworte „Bauen und Modernisieren“ ein. Auf der linken Bildschirmseite erscheinen die einzelnen Themen zur Auswahl.

### Fragen zum Bauantrag:

Auf der Internetseite [www.service-bw.de](http://www.service-bw.de) finden sie allgemeine Informationen über Baugenehmigungsverfahren und genehmigungsfreie Vorhaben. Geben Sie den Text „Vom Bauantrag zum Richtfest“ in das Suchfeld ein. Auf der linken Bildschirmseite finden Sie nun die Stichworte zu den einzelnen Bauverfahren.

### Stichwort „Bebauungsplan einsehen“:

Die Auskunft zu Bebauungsplänen über die Mitarbeiter des Stadtbauamtes der Stadt Markdorf ist seit dem 01.01.2020 gebührenpflichtig.

Kostenlos finden Sie die Informationen über des Internet:

[www.markdorf.de](http://www.markdorf.de)

Gehen Sie oben im Abschnitt „Bürger“ auf ->Rathaus

dann am linken Bildschirmrand ->Bauen und Wohnen -> GIS Bürgerportal (siehe nächste Seite)

Direkter Link: GIS Bürgerportal <https://www.markdorf.de/index.php?id=545>

Alternativ geben Sie auf der Internetseite [www.service-bw.de](http://www.service-bw.de) den Text „Bebauungsplan einsehen“ in das Suchfeld ein. Unter dem Punkt „Verfahrensablauf“ können Sie das länderübergreifende Internetportal öffnen. Mit dem Suchbegriff „Markdorf“ werden Sie zu der Bauleitplanung auf das GIS Bürgerportal der Stadt Markdorf weitergeleitet. Sie haben die Auswahl zwischen Bebauungsplänen im laufenden Verfahren und rechtskräftigen Bestandsplänen (siehe nächste Seite).

**Stadt Markdorf**  
**Bodenseekreis**  
**Rathaus:** Rathausplatz 1  
88677 Markdorf  
**Telefon:** 07544/500-271

**Öffnungszeiten:**  
Mo.-Fr. 08:00 – 12:00 Uhr  
Di 14:00 – 17:00 Uhr  
Mi 14:00 – 18:00 Uhr  
BLZ 690 618 00

**Bankverbindungen:**  
Sparkasse Bodensee Kto.Nr. 1861236  
BLZ 690 500 01  
Volksbank Markdorf Kto.Nr. 60086800  
**Telefax:** 07544/500-200

## GIS Bürgerportal:

Geben Sie die Adresse im linken Suchfeld ein oder machen Sie unter dem Reiter „Baurecht“ einen Haken, um alle Bebauungspläne für ihr Zielgebiet anzuzeigen. Machen Sie auch einen Haken bei „Geltungsbereiche anzeigen“!

Reiter „Baurecht“    BPläne Markdorf    BPläneIttendorf    BPläneRiedheim

Die Bebauungspläne werden mit einer farbig gestrichelten Linie dargestellt:

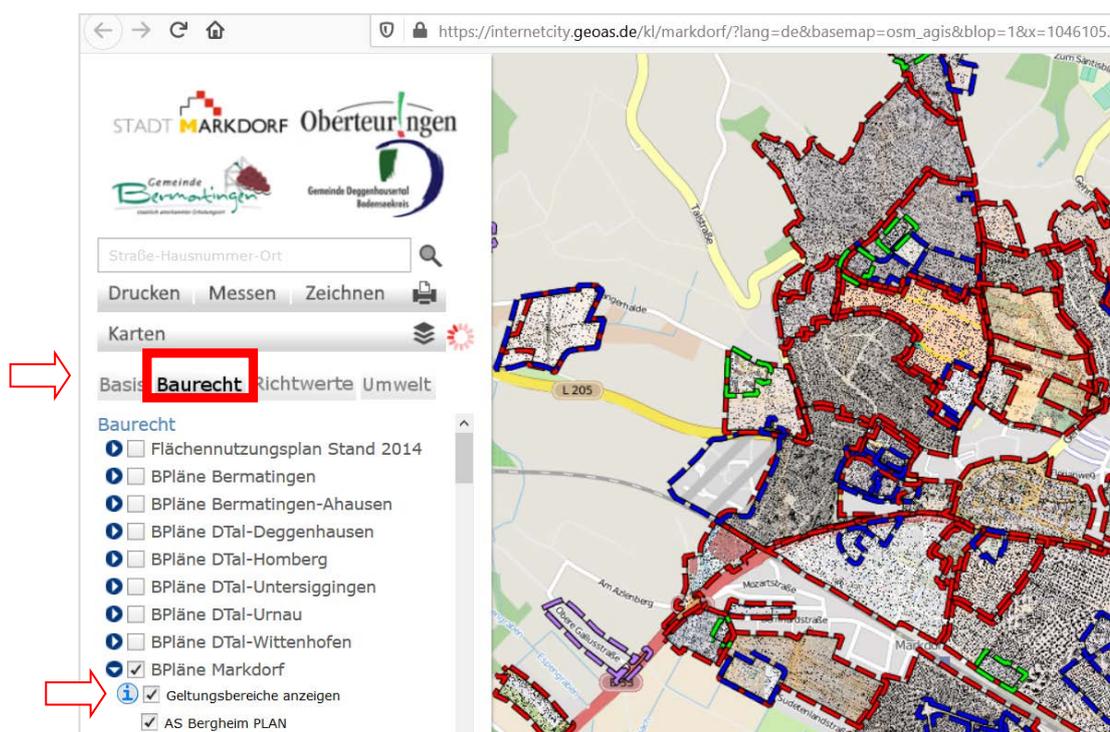
Rot = Bebauungsplan

Blau = Änderungen zum Bebauungsplan

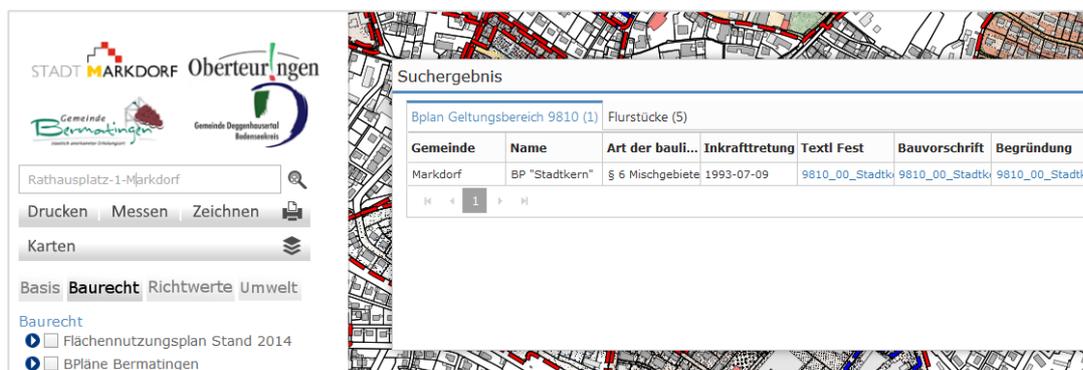
Grün = Vorhabenbezogener Bebauungsplan VEP (Vorhaben- und Erschließungsplan)

Lila = Entwässerungssatzung (EWS)

Wenn die Fläche im Umkreis ihrer Adresse nicht durchgehend umrandet ist, ist für dieses Gebiet kein Bebauungsplan vorhanden (das Programm zeigt in diesem Fall somit keine Dateien an).



Ist ein Bebauungsplan hinterlegt, werden Ihnen die verfügbaren Dateien in einem neuen Fenster zum Download angezeigt (siehe Beispiel in folgendem Bild). Sie können die blau markierten Dateien anklicken und herunterladen.



**Stadt Markdorf**  
**Bodenseekreis**  
**Rathaus:** Rathausplatz 1  
 88677 Markdorf  
**Telefon:** 07544/500-271

**Öffnungszeiten:**  
 Mo.-Fr. 08:00 – 12:00 Uhr  
 Di 14:00 – 17:00 Uhr  
 Mi 14:00 – 18:00 Uhr  
 BLZ 690 618 00

**Bankverbindungen:**  
 Sparkasse Bodensee Kto.Nr. 1861236  
 BLZ 690 500 01  
 Volksbank Markdorf Kto.Nr. 60086800  
**Telefax:** 07544/500-200