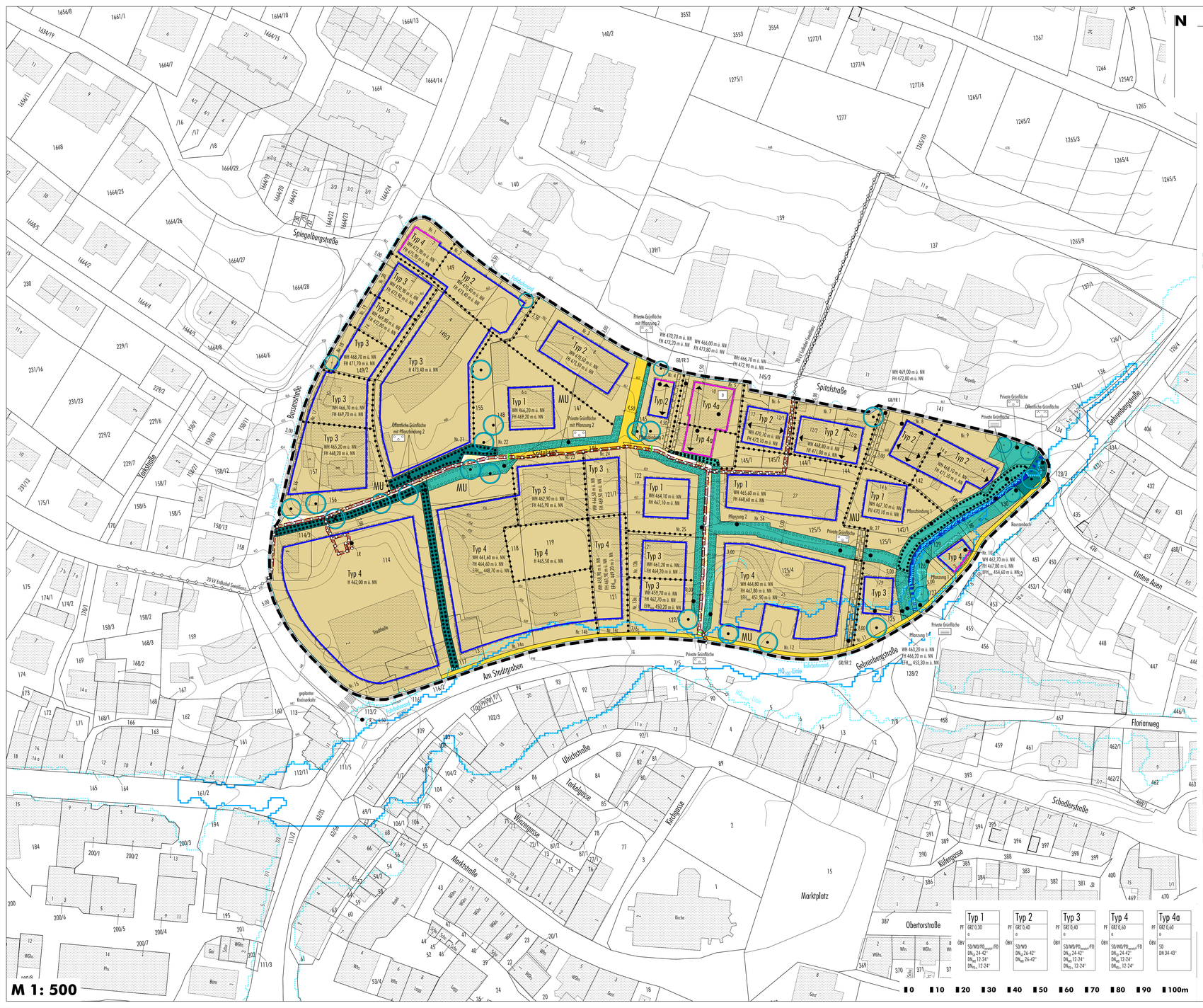


M 1: 500

N

Planungsrechtliche Festsetzungen (PF) mit Zeichenerklärung

MU — **Urbanes Gebiet**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 6a BauNVO; Nr. 1.2.2. PlanZV)

GRZ .... — **Grundflächenzahl** als Höchstmaß
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 Abs. 1 BauNVO; Nr. 2.5. PlanZV)

WH ....m ü. NN — **Maximale traufseitige Wandhöhe über NN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 Abs. 2 Nr. 4 u. § 18 Abs. 1 BauNVO; Nr. 2.8. PlanZV)

FH .... m ü. NN — **Maximale Firsthöhe über NN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 Abs. 2 Nr. 4 u. § 18 Abs. 1 BauNVO; Nr. 2.8. PlanZV)

H .... m ü. NN — **Höhe (Gesamthöhe) des Hauptgebäudes über NN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 Abs. 2 Nr. 4 u. § 18 Abs. 1 BauNVO; Nr. 2.8. PlanZV)

o — **Offene Bauweise**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 Abs. 1 BauNVO; Nr. 3.1. PlanZV)

Baulinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 Abs. 1 u. 2 BauNVO; Nr. 3.4. PlanZV)

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 Abs. 1 u. 3 BauNVO; Nr. 3.5. PlanZV)

Hauptfirstrichtung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; siehe Planzeichnung)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB; Nr. 6.1. PlanZV)

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung als **Fußgängerbereich**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB; Nr. 6.3. PlanZV)

Straßenbegrenzungslinie als Abgrenzung zwischen Verkehrsflächen und Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB; Nr. 6.2. PlanZV)

Öffentliche **Grünfläche als parkartige Gebietseingrünung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB; Nr. 9. PlanZV)

Öffentliche **Grünfläche zur Durchgrünung des Gebietes**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB; Nr. 9. PlanZV)

Private **Grünfläche als Gewässerrandstreifen**; von Bebauung frei zu halten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB; Nr. 9. PlanZV)

Private **Grünfläche zur Durchgrünung des Gebietes**; ohne bauliche Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB; Nr. 9. PlanZV)

Geh-, Fahrrecht 1 zu Gunsten des Eigentümers der Fl.-Nr. 142/1
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB; Nr. 15.5. PlanZV)

Geh-, Fahrrecht 2 zu Gunsten der Eigentümer der Fl.-Nrn. 125/1 und 125/5
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB; Nr. 15.5. PlanZV)

Geh-, Fahrrecht 3 zu Gunsten der Eigentümer der Fl.-Nrn. 122
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB; Nr. 15.5. PlanZV)

LR — **Leitungsrecht** zu Gunsten der Versorgungsträger
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB; Nr. 15.5. PlanZV; siehe Planzeichnung)

Zu pflanzender Baum
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB; Nr. 13.2. PlanZV)

Zu erhaltender Baum
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB; Nr. 13.2. PlanZV)

Pflanzung 1 — **Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; Pflanzung 1**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Pflanzung 2 — **Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; Pflanzung 2**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Pflanzbindung — **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; Pflanzbindung 1;**

Pflanzbindung 2 — **Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; Pflanzbindung 2;**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB; Nr. 13.2.2. PlanZV)

Abgrenzung ("Nutzungskordel") von unterschiedlichem Maß der Nutzung
(§ 9 Abs. 1 BauGB und § 16 Abs. 5 BauNVO; Nr. 15.14. PlanZV)

EFH$_{max}$ ....m ü. NN — **Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN**
(§ 9 Abs. 3 BauGB; siehe Planzeichnung)

Grenze des **räumlichen Geltungsbereiches** des Bebauungsplanes "Am Stadtgraben" der Stadt Markdorf
(§ 9 Abs. 7 BauGB; Nr. 15.13. PlanZV)

Örtliche Bauvorschriften (ÖBV) gemäß §74 LBO mit Zeichenerklärung

Grenze des **räumlichen Geltungsbereiches** der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Am Stadtgraben" der Stadt Markdorf
(§ 9 Abs. 7 BauGB, Nr. 15.13. PlanZV)

SD — Dachform **Satteldach**
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

FD — Dachform **Flachdach**
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

WD — Dachform **Walmdach**
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

PD — Dachform **Pultdach**
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

DN .... ° — **Dachneigung**
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen gem. §9 Abs. 6 BauGB mit Zeichenerklärung

Bachlauf; Reussenbach

D — **Einzelanlage im Sinne des Denkmalschutzrechtes**
(§ 9 Abs. 6 BauGB; Nr. 14.3. PlanZV)

Festgesetzte Überschwemmungsflächen für hundertjährige Hochwasserereignisse (HQ$_{100}$).
(§ 9 Abs. 6 BauGB; Nr. 14.3. PlanZV)

Festgesetzte Überschwemmungsflächen extreme Hochwasserereignisse (HQ$_{extrem}$).
(§ 9 Abs. 6 BauGB; Nr. 14.3. PlanZV)

Hinweise und Zeichenerklärung

Bestehendes Gebäude zur Zeit der Planaufstellung

Bestehende Grundstücksgrenzen zur Zeit der Planaufstellung

114 — **Bestehende Flurstücksnummer** (beigestellt aus der Planzeichnung)

Vorhandenes (natürliches) **Gelände;** Darstellung der Höhenschichtlinien (beigestellt aus der Planzeichnung)

Fahrbahnrand

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (gem. §2 Abs. 1 BauGB)
Der Aufstellungsbeschluss erfolgte in der Stadtratssitzung vom ..... Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Markdorf, den .....
(Georg Riedmann, Bürgermeister)

Beteiligung der Öffentlichkeit (gem. §3 BauGB)
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit mit öffentlicher Unterrichtung sowie Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung fand am ..... statt (gem. §3 Abs. 1 BauGB).
Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom ..... bis ..... (Billigungsbeschluss vom .....; Entwurfsfassung vom ..... Bekanntmachung am .....) statt (gem. §3 Abs. 2 BauGB).

Markdorf, den .....
(Georg Riedmann, Bürgermeister)

Beteiligung der Behörden (gem. §4 BauGB)
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im Rahmen eines Termines am ..... unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert (gem. § 4 Abs. 1 BauGB).
Von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden Stellungnahmen eingeholt (gem. § 4 Abs. 2 BauGB). Sie wurden mit Schreiben vom ..... (Entwurfsfassung vom .....; Billigungsbeschluss vom .....) zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Markdorf, den .....
(Georg Riedmann, Bürgermeister)

Satzungsbeschluss (gem. § 10 Abs. 1 BauGB)
Der Satzungsbeschluss erfolgte in der Stadtratssitzung vom ..... über die Entwurfsfassung vom .....

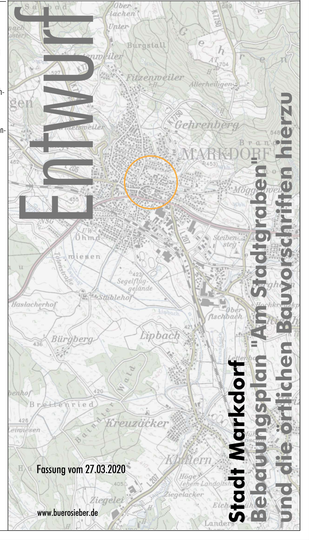
Markdorf, den .....
(Georg Riedmann, Bürgermeister)

Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplanes "Am Stadtgraben" in der Fassung vom ..... dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom ..... zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Markdorf, den .....
(Georg Riedmann, Bürgermeister)

Bekanntmachung und In-Kraft-Treten (gem. §10 Abs. 3 BauGB)
Der Satzungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Am Stadtgraben" ist damit in Kraft getreten. Er wird mit Begründung für jede Person zur Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Markdorf, den .....
(Georg Riedmann, Bürgermeister)



Stadt Markdorf
Bebauungsplan "Am Stadtgraben" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

Fassung vom 27.03.2020

www.buerosieber.de