



**ZEICHNERKLÄRUNG**  
**A. Planungsrechtliche Festsetzungen**  
 (BauGB 2019, BauNVO 2019)

**Maß der baulichen Nutzung**  
 § 9 (1) Nr. 1 BauGB

GR = max Grundfläche  
 GH = max. 8 m ü. EFH Höhe der baulichen Anlagen

**Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze**  
 § 9 (1) Nr. 4 BauGB

**Kultur-scheune** Fläche für Nebenanlage "Kulturscheune" § 9 (1) Nr. 4 und Nr. 22 BauGB  
**Pergola** Fläche für Nebenanlage "Pergola" § 9 (1) Nr. 4 und Nr. 22 BauGB  
**St (FF)** Fläche für Stellplätze der Freiwilligen Feuerwehr § 9 (1) Nr. 4 und Nr. 22 BauGB  
**St (F)** Fläche für Fahrradstellplätze § 9 (1) Nr. 4 und Nr. 22 BauGB

**Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind, und ihre Nutzung**  
 § 9 (1) Nr. 10 BauGB

Anbauverbotszone § 9 (1) Nr. 10 BauGB  
 Sichtfeld, freizuhalten von allen Sichthindernissen zwischen 0,80 m und 2,50 m Höhe über Fahrbahnoberkante

**Verkehr**  
 § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung "Multifunktionsplatz" (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)  
 Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung "öffentlicher Parkplatz" (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

**Grünflächen**  
 § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Dorfplatz  
 Öffentliche Grünfläche

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
 § 9 (1) Nr. 25 BauGB

Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pfg) § 9 (1) Nr. 25a BauGB  
 Festsetzung zum Anpflanzen von Bäumen § 9 (1) Nr. 25a BauGB  
 Pfg 1: großkronige Bäume (1. Ordnung)  
 Pfg 2: mittelkronige Bäume (2. Ordnung)

**Besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**  
 § 9 (1) Nr. 24 BauGB

Lärmschutzwand  
 Ein-/Ausfahrtsbereich

**Bebauungsplan**

Planinhalt: Entwurf  
 Projekt: "Azenberg, 2. Änderung" (Dorfplatz)  
 Ort: 88677 Markdorf  
 Bauherr: Stadt Markdorf

Datum:	12.01.2024	Maßstab:	1:500
Projekt-Nr.:	5055C	Blatt-Nr.:	
Gezeichnet:	gs	Blattgröße.:	A3 quer
Geprüft:		Dateiname:	240220_BPL_BA_Dorfplatz_Ittendorf.dwg
Änderung:		Bearbeitet:	
		Datum:	
		Index:	
Unterschrift Landschaftsarchitekt		Unterschrift Bauherr	