



Stadt Markdorf
Quartier 'Klosteröschle'





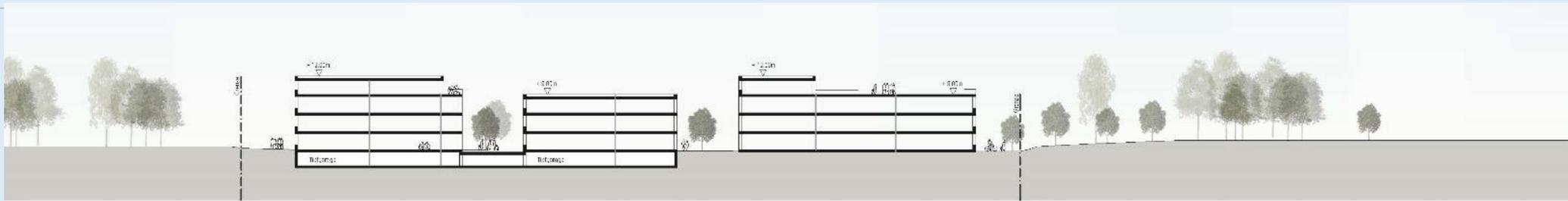
Prinzipskizze



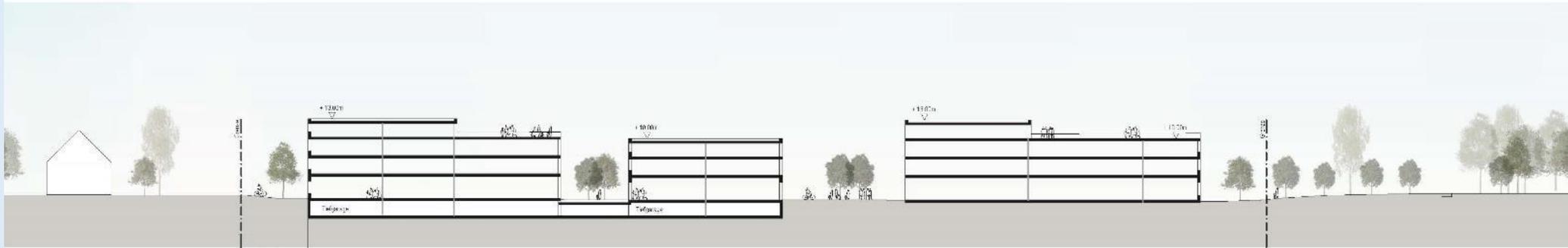


Städtebaulicher Vorentwurf

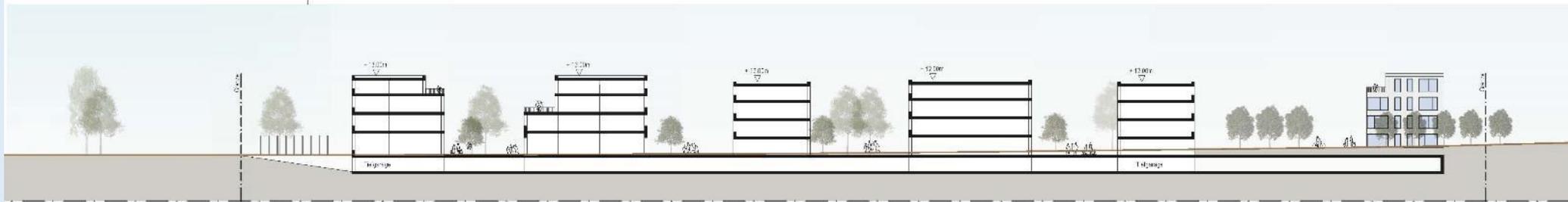




Schnitt A-A



Schnitt B-B



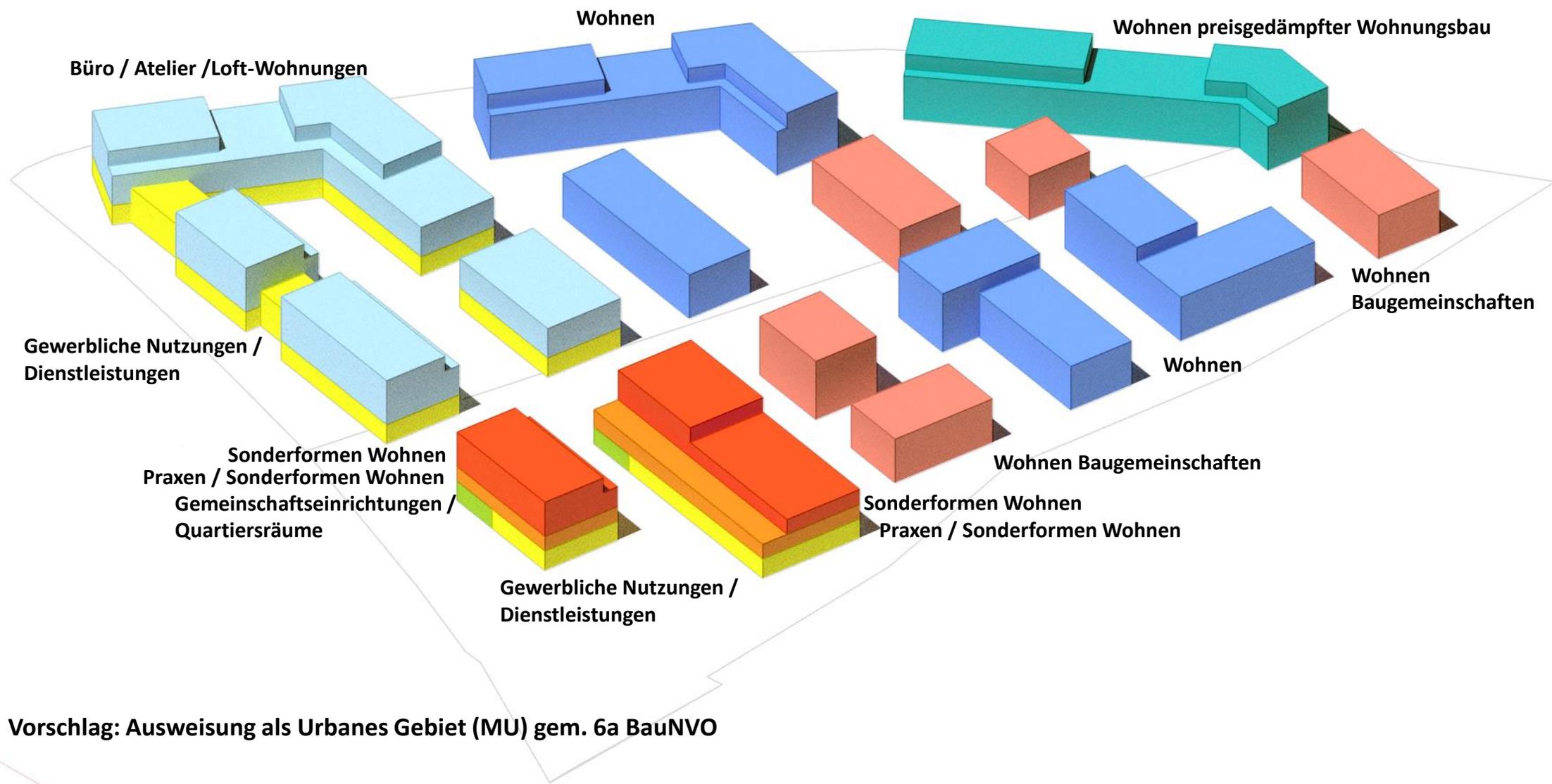
Schnitt C-C



Ansicht Quartiersplatz

Schnitte





Vorschlag: Ausweisung als Urbanes Gebiet (MU) gem. 6a BauNVO







Grüne Mitte

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDIA Stadtplaner SRL





Wohnhof





Quartiersrand Ost





Muldenbachstraße



Städtebauliche Kennzahlen

Gesamtgebiet = ca. 27.000 m²

abzügl. Öffentliche Verkehrsflächen
(Geh- und Radweg, Kreisverkehr) = ca. 1.200 m²

Quartier = ca. 25.800 m²

Grundflächenzahl (GRZ) = ca. 0,35

Geschossflächenzahl (GFZ) = ca. 1,10

(Verkehrs- und Grünflächen sind jeweils einbezogen)

Brutto-Geschossfläche = ca. 27.200m²

davon Gewerbe, Dienstleistungen etc. = ca. 3.770 m²

Brutto-GF Wohnen = ca. 23.430 m³

Je nach Wohnungsgröße / Wohnungsmix sind bis zu ca.185 Wohnungen möglich

a 2,1 E / WE /gem. statist. Landesamt = ca. 388 Einwohner

= ca. 144 E/ha





Stadt Markdorf
- Quartier 'Klosteröschle' -

