

# Gemeindeverwaltungsverband Markdorf

## Bekanntmachung der Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2014

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten hat gemäß § 196 Abs. 1-3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) des Landes Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für den Bereich der Gemeinden Bermatingen, Deggenhausertal, der Stadt Markdorf einschließlich der Ortsteile Riedheim und Ittendorf sowie der Gemeinde Oberteuringen zum 31. Dezember 2014 ermittelt. Die festgelegten Quadratmeterpreise für baureifes Land einschließlich Erschließungskosten sowie für landwirtschaftliche Flächen ohne Bestand sind der nachfolgenden Aufstellung zu entnehmen.

### Markdorf - MK - Stadtkern (Geschäftslage)

Zone	Name	GFZ	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzungsart	Mittelwert in Euro
M 01	Innenstadt West / Stadtkern	1,85	400	MK	450,00

### Markdorf - MI - Gemischt genutzte Grundstücke (ohne Geschäftslage)

Zone	Name	GFZ	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzungsart	Mittelwert in Euro
M 10	Auen / Obertorstraße	0,70	450	MI	310,00
M 11	Spital / Roß	0,40	850	MI	300,00
M 12	Schießstattäcker / Ziegelweiher Brühl	0,60	750	MI	275,00
M 14	Hepbach-Süd / Hofäcker	0,30	850	MI	150,00

### Markdorf - WA - Wohngebiete

Zone	Name	GFZ	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzungsart	Mittelwert in Euro
M 20	Fitzenweiler / Lichtenberg	0,25	900	WA	500,00
M 21	Burg / Döllen II / Meglishalden	0,40	700	WA	450,00
M 22	Ramsberg / Döllen I	0,40	650	WA	350,00
M 23	Garwieden / Neusatz	0,45	700	WA	285,00
M 24	Kapuzineröschle / Griviten / Mühlöschle / Bildbach	0,40	600	WA	280,00

<b>M 25</b>	Breitwiesen / Öhmdwiesen	0,35	650	WA	290,00
<b>M 26</b>	Untere - und Obere Gallusstraße	0,30	500	WA	180,00
<b>M 27</b>	Auen / Birken / Grund / Unterleimbach	0,25	650	WA	250,00
<b>M 28</b>	Markdorf-Süd	0,35	550	WA	290,00
<b>M 29</b>	Azenberg / Breitele	0,35	550	WA	220,00

### **Markdorf - GE - Gewerbegebiete**

<b>Zone</b>	<b>Name</b>	<b>GFZ</b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>	<b>Nutzungs art</b>	<b>Mittelwert in Euro</b>
<b>M 30</b>	Negelsee / Brühl / Riedwiesen Schießstattacker	0,45	5700	GE	95,00

### **Markdorf - MD - Dorfgebiete**

<b>Zone</b>	<b>Name</b>	<b>GFZ</b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>	<b>Nutzungs art</b>	<b>Mittelwert in Euro</b>
<b>M 40</b>	Möggenweiler	0,45	700	MD	220,00
<b>M 41</b>	Bergheim	0,35	650	MD	190,00
<b>M 42</b>	Riedheim	0,30	700	MD	190,00
<b>M 43</b>	Leimbach / Steibensteg Unterleimbach / Oberleimbach	0,30	700	MD	180,00
<b>M 44</b>	Reute	0,20	1000	MD	130,00
<b>M 45</b>	Hepbach Ortskern	0,30	700	MD	200,00
<b>M 46</b>	Ittendorf Ortskern	0,35	700	MD	190,00
<b>M 47</b>	Wangen	0,25	600	MD	150,00
<b>M 48</b>	Stadel / Gangenweiler	0,25	800	MD	150,00

### **Markdorf - SO - Sondergebiete**

<b>Zone</b>	<b>Name</b>			<b>Nutzungs art</b>	<b>Mittelwert in Euro</b>
<b>M 50</b>	Weiherrwiesen			SO	12,00
<b>M 51</b>	Camping Wirtshof			SO	20,00
<b>M 52</b>	Sport- und Freizeitzentrum Breitwiesen, BZM			SO	20,00

## Markdorf - Landwirtschaftsflächen

Zone	Name			Nutzungsart	Mittelwert in Euro
M 60	Ackerland				2,75
M 61	Grünland				1,35
M 62	Intensivobst (ohne Bestand)				3,50
M 63	Rebgebiete (ohne Bestand)				12,50

### Nutzungsarten:

- MK : Kerngebiet**  
**MI : Gemischt genutzte Grundstücke (ohne Geschäftslagen)**  
**WA : Wohngebiete**  
**GE : Gewerbegebiete**  
**MD : Dorfgebiete**  
**SO : Sondergebiete**

**Die nebenstehenden Zahlenwerte in der Spalte „GFZ“ (Geschossflächenzahl) geben das Maß der baulichen Nutzung und in der Spalte „ Fläche“ die durchschnittliche Größe des sog. Richtwertgrundstücks in der jeweils ausgewiesenen Zone an.**

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung).

Die Bodenrichtwerte wurden aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke abgeleitet und beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. In bebauten Gebieten wurde unterstellt, das einzelne Grundstück wäre unbebaut. Bei landwirtschaftlichen Grundstücken beziehen sich die Kaufpreise auf den reinen Bodenwert ohne Bestand, also beispielsweise ohne Bäume oder Reben.

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und –zuschnitt sowie Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 8 Abs. 2, Nr. 6 Gutachterausschussverordnung (GAVO) öffentlich bekannt gemacht. Außerdem kann jedermann von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Schlossweg 10, 88677 Markdorf, Tel.: 07544/500-261, 07544/500-260 und 07544/500-265, Auskunft über die Bodenrichtwerte erlangen.

Markdorf, den 30. Juni 2015

Vorsitzender des Gutachterausschusses  
gez. Schneider