

Stadtverwaltung Markdorf – Postfach 1240 – 88670 Markdorf

An die
Anwohnerinnen und Anwohner
in der Eisenbahnstraße

Amt: Stadtbauamt
Name: Ruslan Weimer
Telefon: 07544/500-225
Telefax: 07544/500-375
Aktenzeichen:
r.weimer@rathaus-markdorf.de
www.markdorf.de

Markdorf, 01.02.2019

Erschließung Eisenbahnstraße BA II | Informationen zum Bauablauf

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Bauarbeiten des ersten Bauabschnittes in der Eisenbahnstraße werden im März 2019 abgeschlossen sein. Der neue Mischwasserkanal unter der Bahnlinie in Richtung Ensisheimer Straße und in einem Teilstück parallel zur Bahnlinie wurde erfolgreich hergestellt. Für Ihr Mitwirken und Ihr Verständnis möchten wir uns an dieser Stelle herzlich bei Ihnen bedanken.

Bauablauf

Für den zweiten Bauabschnitt ist der Baubeginn ab Mitte März 2019 geplant. Bis voraussichtlich Ende 2019 findet die eigentliche Erschließung der Eisenbahnstraße statt. Im Bereich zwischen dem Markdorfer Bahnhof im Westen und der Kreuzung mit dem Schießstattweg im Osten wird in diesem Zeitraum die bestehende Straße erneuert und ein Gehweg hergestellt. Die Straße wird zudem im Bereich Fa. Obstgroßmarkt und Fa. Wälischmiller weiter südlich Richtung Bahnlinie verschwenkt und im östlichen Bereich etwas Richtung Norden verlegt. Ebenso werden die Kanalisation, die Wasserversorgung, die Stromversorgung, die Straßenbeleuchtung und der Breitbandausbau erneuert bzw. neu hergestellt.

Durch die Bauarbeiten kommt es zeitweise zu Beeinträchtigungen an Ihrem Grundstück. Die Firma vor Ort, das beauftragte Ingenieurbüro Schwörer, der Erschließungsträger RBS wave als auch wir sind bemüht, die Einschränkungen so gering wie möglich zu halten und bitten um Ihr

Stadt Markdorf
Bodenseekreis
Rathaus: Rathausplatz 1
88677 Markdorf
Telefon: 07544 500-0
Telefax: 07544 500-200
Internet: www.markdorf.de

Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 08:00 - 12:00 Uhr
Di: 14:00 - 17:00 Uhr
Mi. 14:00 - 18:00 Uhr

Bankverbindungen:
Sparkasse Bodensee Kto.Nr. 1861236 BLZ 690 500 01
IBAN: DE18 6905 0001 0001 8612 36
BIC: SOLADES1KNZ
Volksbank Markdorf Kto.Nr. 60086800 BLZ 690 618 00
IBAN: DE78 6906 1800 0060 0868 00
BIC: GENODE61UBE

Verständnis, dass eine Baustelle Lärm und Schmutz verursacht. Wir blicken jedoch auf die Verbesserungen nach Abschluss der Maßnahme und die dringend notwendigen Sanierungen im Kanal- und Leitungsnetz.

Die Bauarbeiten des zweiten Bauabschnitts werden in zwei Bauabschnitten von Westen nach Osten durchgeführt. Für den westlichen Bauabschnitt vor dem Obstgroßmarkt, bleibt die Eisenbahnstraße von Osten über den Schießstattweg bis zum Tätigkeitsbereich befahrbar. Für die Arbeiten im Bereich östlich der Fa. Wälischmiller bis zur Kreuzung Schießstattweg muss die Eisenbahnstraße temporär vollständig gesperrt werden; die Zufahrt bis zum Baubereich wird von Westen her möglich sein. Den genauen Termin der Straßensperrung teilen wir Ihnen gesondert sowie über das Amtsblatt mit. Die Zufahrten zu Ihren Grundstücken sind stärker eingeschränkt, wenn sich die Bauarbeiten direkt davor befinden. Wir bitten hierfür um Ihr Verständnis und um eine direkte Abstimmung mit der Baufirma vor Ort, wenn für Sie Notwendigkeiten bestehen (Umzug, barrierefreier Zugang etc.), Ihr Grundstück mit einem Fahrzeug zu erreichen.

Im Zuge der Bauarbeiten werden am Übergang der öffentlichen Maßnahme zu den privaten Grundstücken möglicherweise Anpassungsarbeiten (z.B. Belagshöhen) notwendig. Die Zugänglichkeit zu Ihrem Grundstück wird dadurch zeitweise eingeschränkt. Wir werden direkt auf Sie zukommen, entsprechend informieren und mit Ihnen die Vorgehensweise abklären. Sollten Sie weitere Änderungen oder Verbesserungen an Ihrem Grundstück wünschen, müssen Sie selbst mit den ausführenden Firmen vor Ort in Kontakt treten. Die Firmen werden Ihnen dann nach Möglichkeit ein Angebot erstellen, welches auch direkt durch den Eigentümer zu beauftragen und abzurechnen ist. Sie können selbstverständlich auch eine andere Firma Ihrer Wahl mit Arbeiten an Ihrem Grundstück beauftragen, solange die Ausführung im Jahr 2020 oder später stattfindet.

In diesem Zusammenhang wollen wir Sie darauf hinweisen, dass Sie als Eigentümer verpflichtet sind, anfallendes Regenwasser auf Ihrem Grundstück ordnungsgemäß und geregelt abzuleiten. Es darf also kein Regenwasser von Ihrem Grundstück auf den öffentlichen Straßenraum oder zu sonstigen Nachbarn entwässern.

Hausanschlussleitungen

Für Ihre Hausanschlussleitungen (Frischwasser, Gas, Strom) werden – falls noch nicht geschehen – die Versorger direkt Kontakt mit Ihnen aufnehmen. Die bestehende Freileitung Strom soll erdverkabelt werden. Prinzipiell werden Ihre Hausanschlussleitungen im öffentlichen Bereich bis zu Ihrer Grundstücksgrenze auf Kosten der Stadt Markdorf bzw. der Seeallianz erneuert.

Baubedingt kann es dazu kommen, dass Ihnen kurzzeitig (1 - 2 Stunden) kein Frischwasser oder Strom zur Verfügung steht, bis eine Notversorgung oder ein Umschluss hergestellt ist. Dies wird jedoch vorab angekündigt.

Wir empfehlen Ihnen zu prüfen, wie alt und in welchem Zustand Ihre Leitungen und Hausanschlusschächte auf Ihrem Grundstück sind, um diese im Zuge der Maßnahme und auf eigene Rechnung erneuern zu lassen. Frischwasserleitungen (sofern Sie nicht über den Schießstattweg angeschlossen sind) aus Guss sollten z.B. durch eine flexible PE-Leitung ersetzt werden, um Wasserrohrbrüche zu vermeiden. Ebenso wird empfohlen, die Armaturen (z.B. Installation um den Wasserzähler, Druckminderer usw.) in Ihrem Haus auf den aktuellen Stand der Technik zu ertüchtigen. Sofern die Erdung Ihres Gebäudes über die Wasserleitung erfolgt, sollte auch diese geändert werden. Die Kosten für den Umschluss, die Installation und ggfls. Anpassungen an aktuelle Vorschriften sowie die Änderung der Erdung sind vom Eigentümer zu tragen.

Um die Notwendigkeit und den Umfang der Arbeiten zu beurteilen, können Sie das Stadtwerk am See (Wasser, Gas) sowie die Netze BW (Strom) kostenlos zur Beratung hinzuziehen. Bitte wenden Sie sich hierfür an:

- Wasser -

Stadtwerk am See

Herr Gündemir

Tel: +49 (0) 7541 505-284

Mobil: 0175/2955281

Mail: ahmet.guendemir@stadtwerk-am-see.de

Stadt Markdorf
Bodenseekreis
Rathaus: Rathausplatz 1
88677 Markdorf
Telefon: 07544 500-0
Telefax: 07544 500-200
Internet: www.markdorf.de

Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 08:00 - 12:00 Uhr
Di: 14:00 - 17:00 Uhr
Mi. 14:00 - 18:00 Uhr

Bankverbindungen:
Sparkasse Bodensee

Volksbank Markdorf

Kto.Nr. 1861236 BLZ 690 500 01
IBAN: DE18 6905 0001 0001 8612 36
BIC: SOLADES1KNZ
Kto.Nr. 60086800 BLZ 690 618 00
IBAN: DE78 6906 1800 0060 0868 00
BIC: GENODE61UBE

- Strom -

Netze BW GmbH

Herr Kempfer

+49 (0) 7461 709-391

Mail: h.kempfer@netze-bw.de

Hausanschluss:

Netze BW GmbH

Herr Dorss

+49 (0) 173 31 38 780

Mail: u.dorss@netze-bw.de

Sofern noch nicht vorhanden, kann auch ein Gasanschluss zu Ihrem Grundstück erfolgen. Für eine unverbindliche, kostenfreie Beratung nehmen Sie bitte ebenfalls Kontakt mit dem

- Gas -

Stadtwerk am See,

Herr Murrer

Tel: +49 (0) 7541 505-410

Mobil: 0151 12232410

Mail: benno.murrer@stadtwerk-am-see.de auf.

Wir weisen Sie darauf hin, dass nach Fertigstellung der Baumaßnahme durch die Stadt Markdorf für die Dauer von fünf Jahren keine vorhersehbaren Aufbrüche (z.B. Grabarbeiten für Hausanschlüsse) mehr in der Straße erfolgen dürfen und nicht genehmigt werden können.

Leerrohre für eine spätere Breitbandverkabelung („schnelles Internet“) werden im Zuge der Maßnahme bis zu Ihrer Grundstücksgrenze verlegt. Die Beschickung der Leerrohre mit Datenleitungen wird vorerst noch nicht erfolgen und wird voraussichtlich durch entsprechende Telekommunikationsunternehmen vorgenommen.

Die Firma Storz aus Ravensburg führt im Auftrag des Erschließungsträgers RBS wave die Tiefbauarbeiten aus.

Müllentsorgung:

Der genaue Ablauf der Müllentsorgung während der Baumaßnahme wird Ihnen in einem separaten Schreiben mitgeteilt.

Bitte leiten Sie dieses Schreiben gegebenenfalls auch an Ihre Mieter/Eigentümer zur Kenntnisnahme weiter.

Mit freundlichen Grüßen



Michael Schlegel

Amtsleiter Stadtbauamt