

Inhalt

- **Überlegungen zum dritten Grundschulstandort**
- **Jakob- Gretser- Grundschule – Flächen und Sanierung**
- **Neubau Turnhalle Jakob- Gretser- Grundschule (incl. Fachklassen)**
- **Erweiterung Grundschule Leimbach**
- **Ablaufplanung - Entwurf**



Inhalt

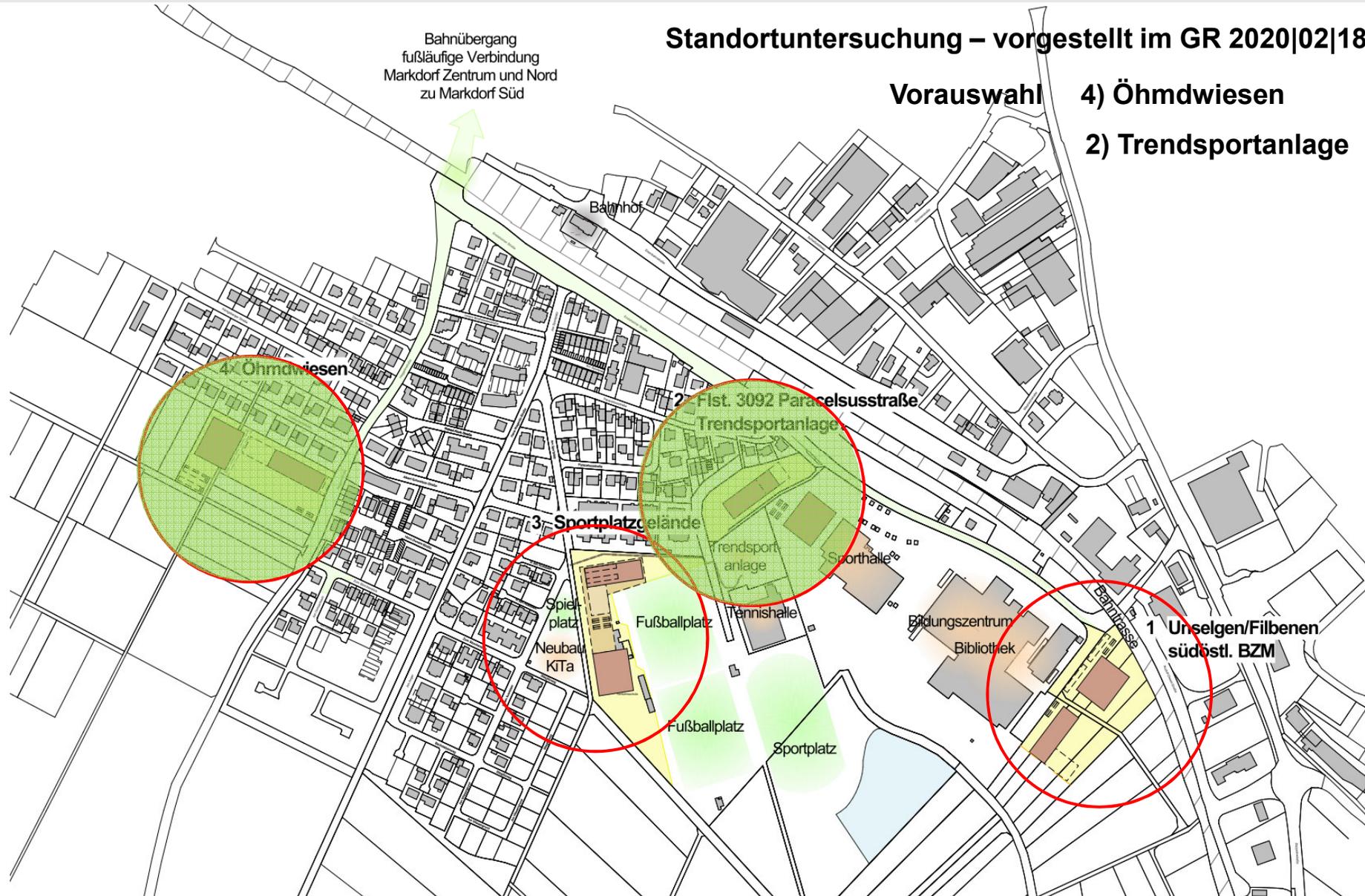
- **Überlegungen zum dritten Grundschulstandort**
- Jakob- Gretser- Grundschule – Flächen und Sanierung
- Neubau Turnhalle Jakob- Gretser- Grundschule (incl. Fachklassen)
- Erweiterung Grundschule Leimbach
- Ablaufplanung - Entwurf

Standortuntersuchung – vorgestellt im GR 2020|02|18

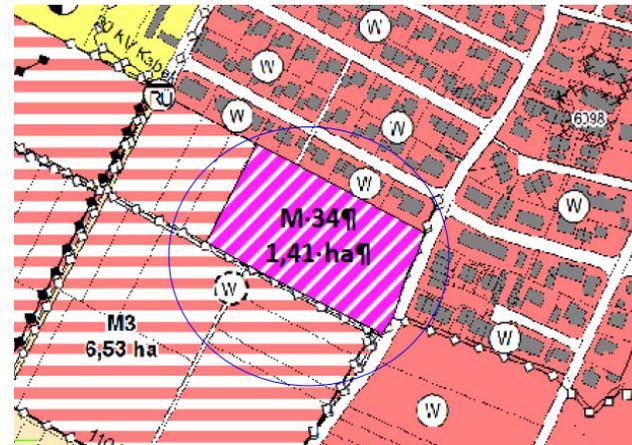
Vorauswahl

4) Öhmdwiesen

2) Trendsportanlage



4 - Öhmdwiesen



2 - Paracelusstraße / Trendsportanlage

Flurstück 3092



4 - Öhmdwiesen



2 - Paracelsusstraße / Trendsportanlage

Flurstück 3092



Grundlage Untersuchung 02/2020:

- **2- zügige Grundschule: 2 x 4 Klassen á 28 Schülerinnen / Schüler**
- **Incl. Inklusionszuschlag (20%)**
- **Lehrstellen in Vollzeitdeputaten**
- **2- Feld Sporthalle**
- **Ausreichende Parkierung**
- **Freiflächen**

ZUSAMMENSTELLUNG				KG 100 - 800				BASIS: Bedarfsplanung Flächen mmp Stand 2020 01 03 für eine 2- zügige Grundschule			
KG NR	KOSTENGRUPPE	Pos.	Inhalt	SUMME	SUMME	SUMME	SUMME				
				1	2	3	4				
				Unterselgen / Fibbene	Trendsportanlage	Sportplatzgelände	Öhmdwiesen				
			Grundstücksfläche [m²]- Konzept mmp 2020 01 03	11.000,00	9.300,00	11.000,00	11.000,00				

Zusammenfassung nach Objekten / Kostengruppen*							
Grundstück / Herrichten + Erschl.	KG 100 + 200	670.000,00 €	1.330.000,00 €	380.000,00 €	1.240.000,00 €		
Grundschule 2-zügig	KG 300, 400, 600 + 700	7.680.000,00 €	7.530.000,00 €	10.140.000,00 €	7.760.000,00 €		
2-Feld Sporthalle	KG 300, 400, 600 + 700	4.740.000,00 €	4.590.000,00 €	4.280.000,00 €	4.510.000,00 €		
Freianlagen	KG 500 + 700	1.420.000,00 €	1.230.000,00 €	1.420.000,00 €	1.420.000,00 €		
Parkierung PKW	KG 500 + 700	210.000,00 €	330.000,00 €	760.000,00 €	210.000,00 €		

* €, brutto, incl. Unwägbarkeiten, gerundet
Abweichungen zu "Gesamtsumme, brutto" sind rundungsbedingt

incl. Neubau Vereinsheim
incl. baul. Eingriff Parken

Kostenschätzung 02/2020 – Basis Programmfläche:

- Standort 2 – Trendsportanlage ca. 15.010.000 €
- Standort 4 – Öhmdwiesen ca. 15.140.000 €

>> Erstellungskosten ca. 15 Mio. – 15,2 Mio. €, brutto (incl. 2-Feld- Turnhalle, Grundstück)

- Einfeldsporthalle reduziert die Erstellungskosten um ca. 1 Mio. € (aktueller Planungsstand)

Inhalt

- **Überlegungen zum dritten Grundschulstandort**

- ergänzende Überlegungen zum Standort 2 – Trendsportanlage
- Prüfung, ob ohne zus. Grunderwerb eine Realisierung möglich ist
- 1-Feld- Sporthalle als Bedarf und Planungsgrundlage



Blick nach Süd- West



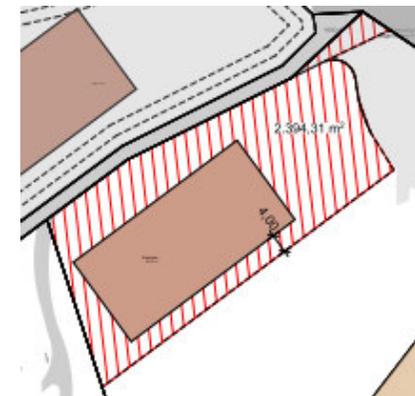
Blick nach Nord- Ost



Trendsportanlage – Abwägung Varianten

Variante 1 (incl. Grundstückfläche Landkreis)

- Weg zur Trendsportanlage / Tennisplätze verläuft zwischen Schule und Halle
- Sporthalle auf Grundstück Landkreis
- Eingriff in den Baumbestand durch die Erstellung der Turnhalle
- Hügel / Baumgruppe nord- westlich Trendsportanlage unverändert
- Grunderwerb notwendig ca. 2.400 m² - Restfläche – wie nutzbar?

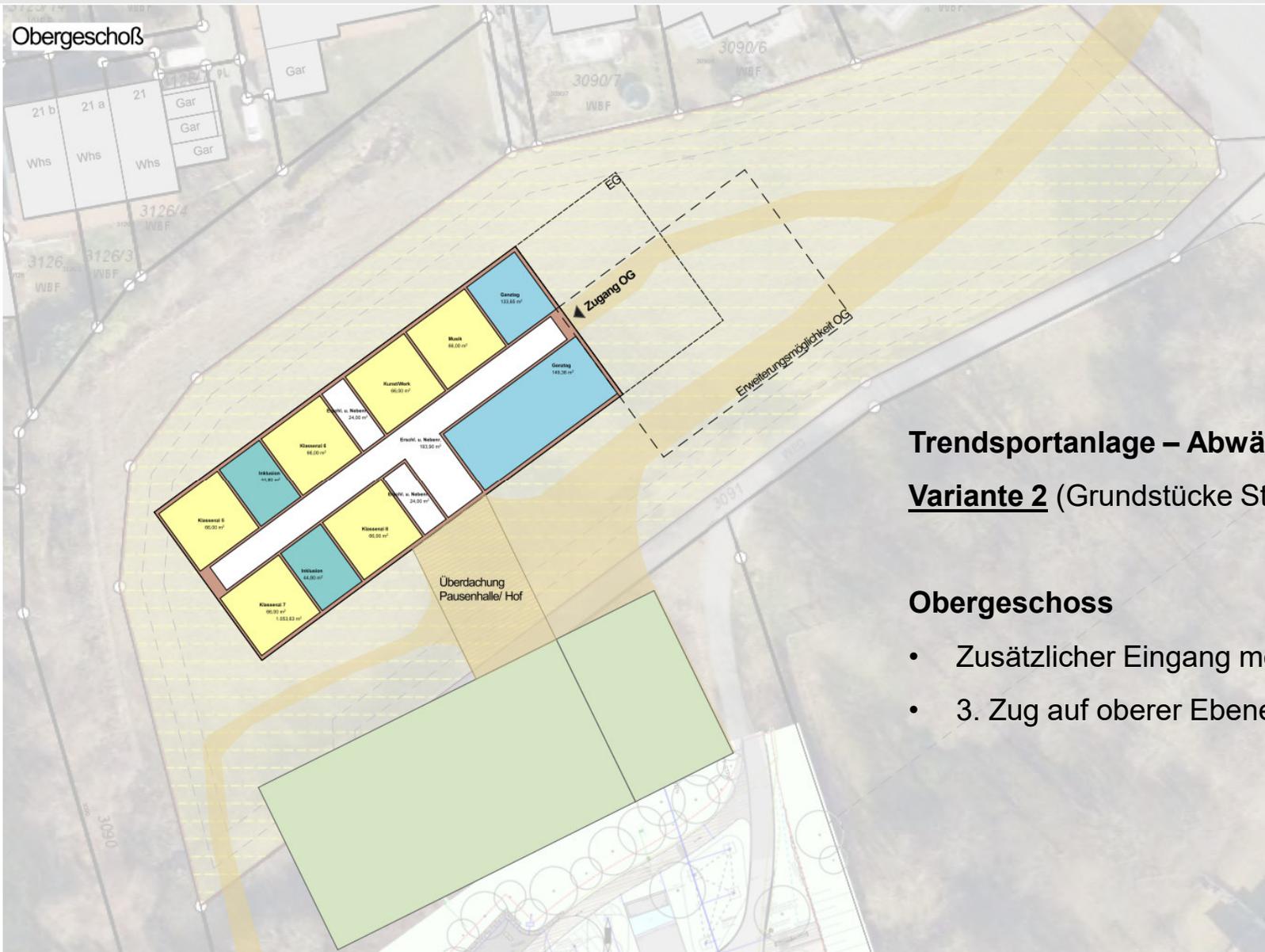




Trendsportanlage – Abwägung Varianten

Variante 2 (Grundstücke Stadt Markdorf)

- Zusätzliche Stellplätze in Verlängerung des bestehenden Parkplatzes
- Straßenquerung gegenüber dem Schulgrundstück, Fußgängerweg auf dem Grundstück möglich
- Gemeinsamer, ggf. überdachter Zugangsbereich für Schule und Sporthalle
- Weg zur Trendsportanlage / Tennisplätze verläuft vor Schule und Sporthalle – keine Überschneidung
- Grundstück Landkreis bleibt für spätere Entwicklungen uneingeschränkt erhalten, kein Eingriff in Baumbestand
- Sporthalle als „Rücken“ Trendsportanlage > Schallschutz Wohnbebauung nördlich



Trendsportanlage – Abwägung Varianten

Variante 2 (Grundstücke Stadt Markdorf)

Obergeschoss

- Zusätzlicher Eingang möglich
- 3. Zug auf oberer Ebene

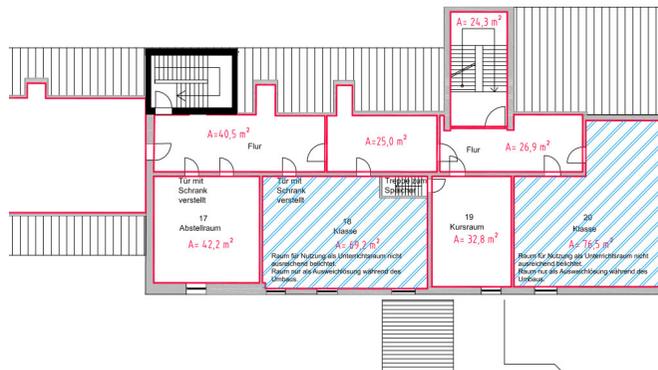
Inhalt

- Überlegungen zum dritten Grundschulstandort
- **Jakob- Gretser- Grundschule – Flächen und Sanierung**
- Neubau Turnhalle Jakob- Gretser- Grundschule (incl. Fachklassen)
- Erweiterung Grundschule Leimbach
- Ablaufplanung - Entwurf



Jakob- Gretser- Grundschule – Flächenkonzept 3- zügige Grundschule – Fragen z. Organisation

- Z.Z. 2 Klassenräume im DG – Fragen:



- Belichtung
- Brandschutz
- lange Wege in Pausen
- Eingeschränkte Blickbeziehung nach außen

- Lehrerarbeitsplatz (konzentriertes Arbeiten) - fehlen

- Hausmeisterwohnung Ebene -1:

Umnutzung für Lehrer-/ Verwaltungsbereich schlecht geeignet

- Lage (Lehrerbereich auf Ebene 0)
- Belichtung
- Kleinteilige Räume



Jakob- Gretser- Grundschule – Flächenkonzept 3- zügige Grundschule – Fragen z. Organisation



- Fehlende Barrierefreiheit – öffentliche Gebäude müssen barrierefrei sein (LBO) >> Aufzug
- Vorhandener Bewegungsraum:
 - Sicherheitsrelevante Mängel
 - Stoß- / Verletzungskanten Sportbetrieb
 - Raumabmessungen zu gering
 - Glasfassade thermisch problematisch
 - Erhalt als Bewegungsraum notwendig
 - Schule mit Schwerpunkt Bewegung
 - Sporthallenzeiten genügen nicht



Jakob- Gretser- Grundschule – Flächenkonzept 3- zügige Grundschule – Fragen z. Organisation

Analyse Raumsituation:

- Klassenräume im Dachgeschoss müssen ersetzt werden >> 2 Klassenräume fehlen
- Flächenmangel im Bereich Lehrer- / Verwaltung >> neu / neue Lage
- Bewegungsraum als solcher und für Ganztagsbereich berücksichtigen >> Konzeption
- Barrierefreiheit für den überwiegenden Flächenanteil herstellen >> Aufzug (Lage klären)

Raumkonzeption – vorgeschlagene Maßnahmen:

- Nutzung Dachgeschoss mit Funktionen die trotz der Einschränkungen dort möglich sind
 - Lehrerarbeitsplätze (konzentriertes Arbeiten)
 - Stillarbeitsplätze für Schüler – Betreuung durch Lage neben Lehrerarbeitsplätze
 - Rückzugsbereiche für Schüler
- Fehlende Klassenräume aus DG in Form von Fachklassen (Musik, Werken) zusammen mit der Einfeldsporthalle
- Modernisierung / Sanierung der Bestandsgebäude

Inhalt

- Überlegungen zum dritten Grundschulstandort
- Jakob- Gretser- Grundschule – Flächen und Sanierung
- **Neubau Turnhalle Jakob- Gretser- Grundschule (incl. Fachklassen)**
- Erweiterung Grundschule Leimbach
- Ablaufplanung - Entwurf



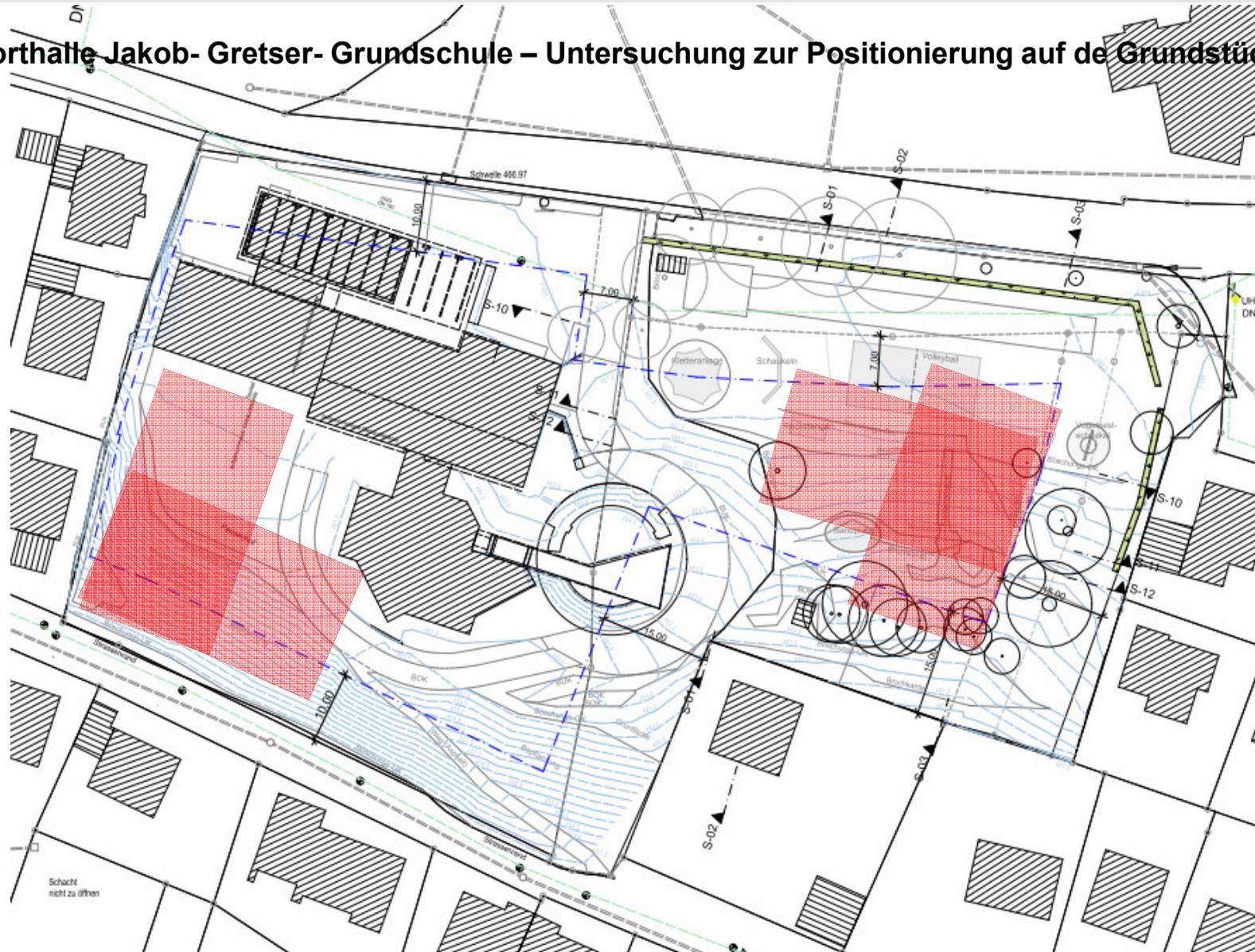
Inhalt

- Überlegungen zum dritten Grundschulstandort
- Jakob- Gretser- Grundschule – Flächen und Sanierung
- **Neubau Turnhalle Jakob- Gretser- Grundschule (incl. Fachklassen)**
- Erweiterung Grundschule Leimbach
- Ablaufplanung - Entwurf

Umfang / Raumprogramm / Ausgangssituation:

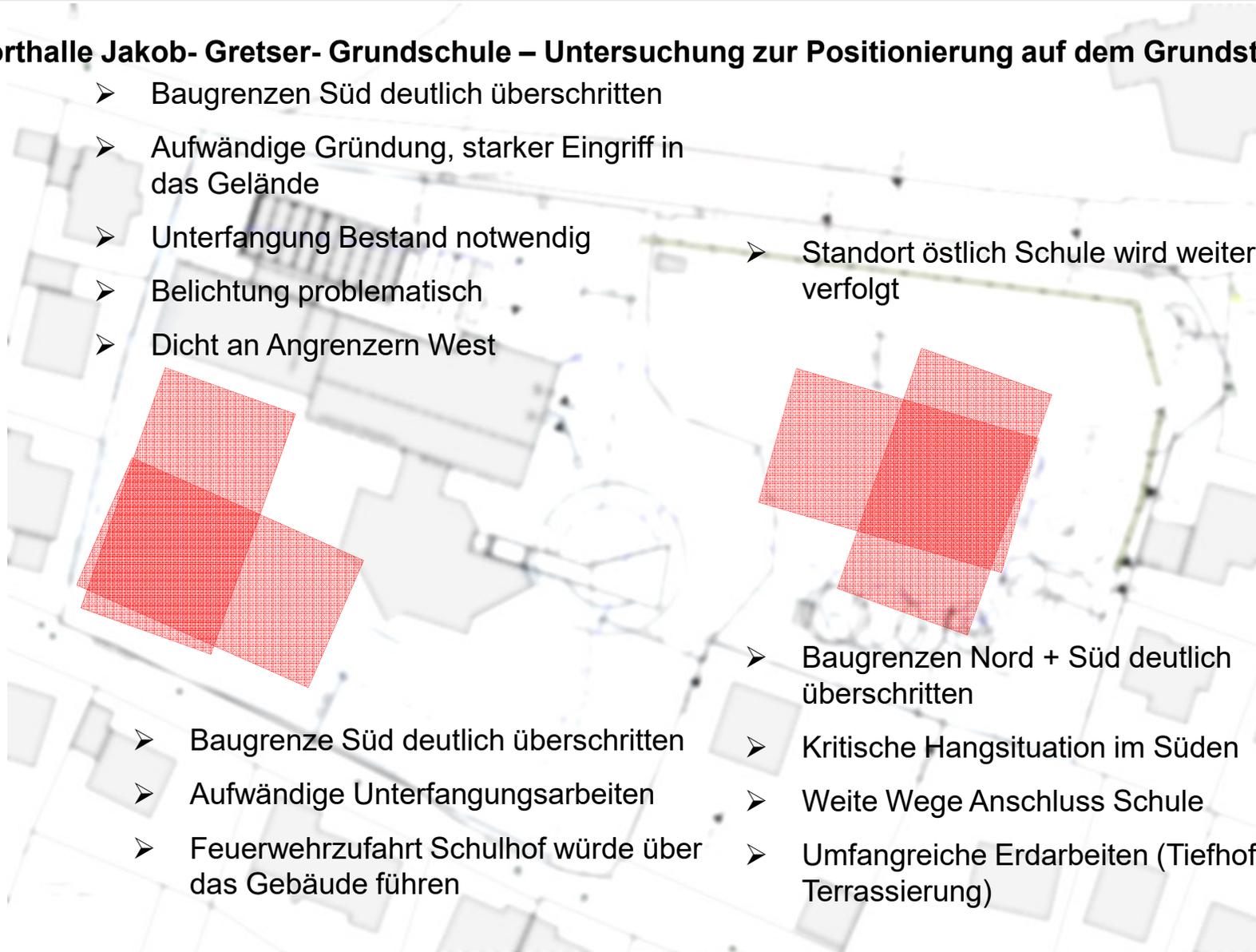
- Einfeldsporthalle mit notwendigen Nebenräumen
- Zwei Fachklassen – z.B. Musik + Werken (abgestimmt mit JGS)
- Technikzentrale / Zentrale Wärmeherzeugung (z.B. Holzhackschnitzel)
- Anpassung Freianlagen

- Förderzusage liegt vor – Baubeginn 2020 notwendig

Sporthalle Jakob-Gretser-Grundschule – Untersuchung zur Positionierung auf dem Grundstück

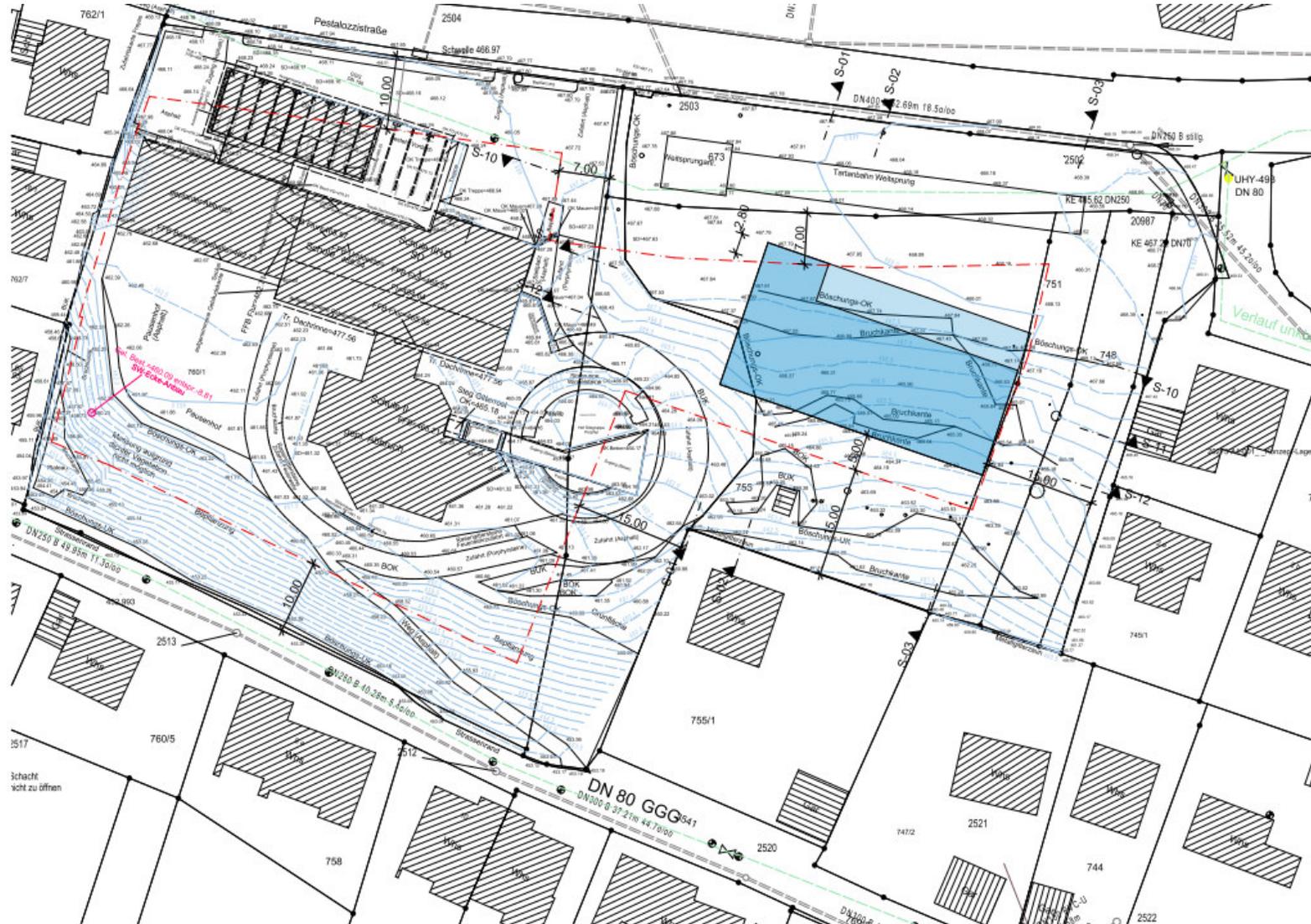
Sporthalle Jakob- Gretser- Grundschule – Untersuchung zur Positionierung auf dem Grundstück

- Baugrenzen Süd deutlich überschritten
- Aufwändige Gründung, starker Eingriff in das Gelände
- Unterfangung Bestand notwendig
- Belichtung problematisch
- Dicht an Angrenzern West
- Standort östlich Schule wird weiter verfolgt



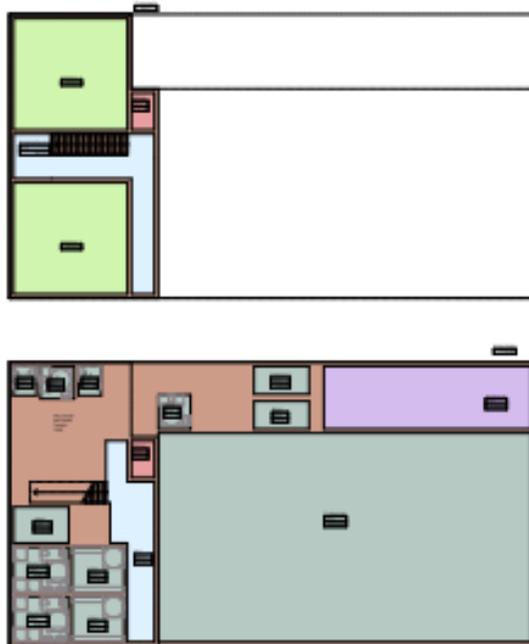
- Baugrenze Süd deutlich überschritten
- Aufwändige Unterfangungsarbeiten
- Feuerwehrzufahrt Schulhof würde über das Gebäude führen
- Baugrenzen Nord + Süd deutlich überschritten
- Kritische Hangsituation im Süden
- Weite Wege Anschluss Schule
- Umfangreiche Erdarbeiten (Tiefhof / Terrassierung)

Sporthalle Jakob-Gretser-Grundschule – erste Konzeption 05/2020 - Lageplan

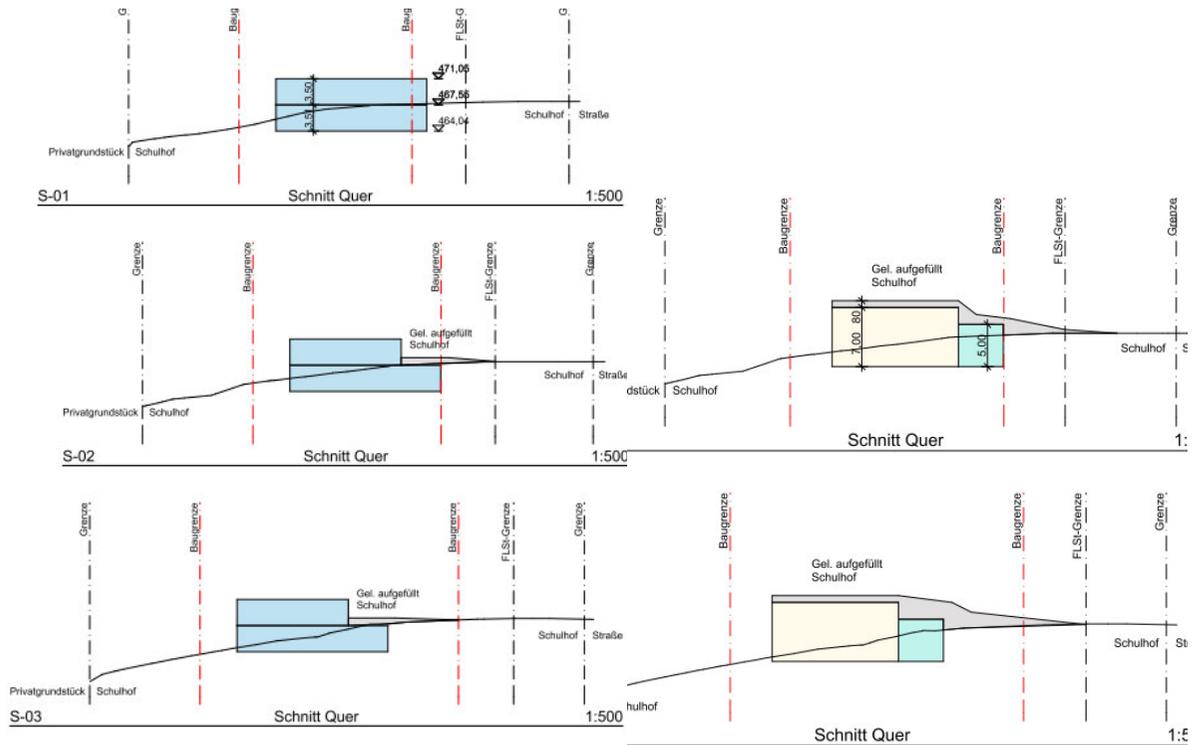


Sporthalle Jakob- Gretser- Grundschule – erste Konzeption 05/2020 – Flächen / Schnittvarianten

Flächenlayout



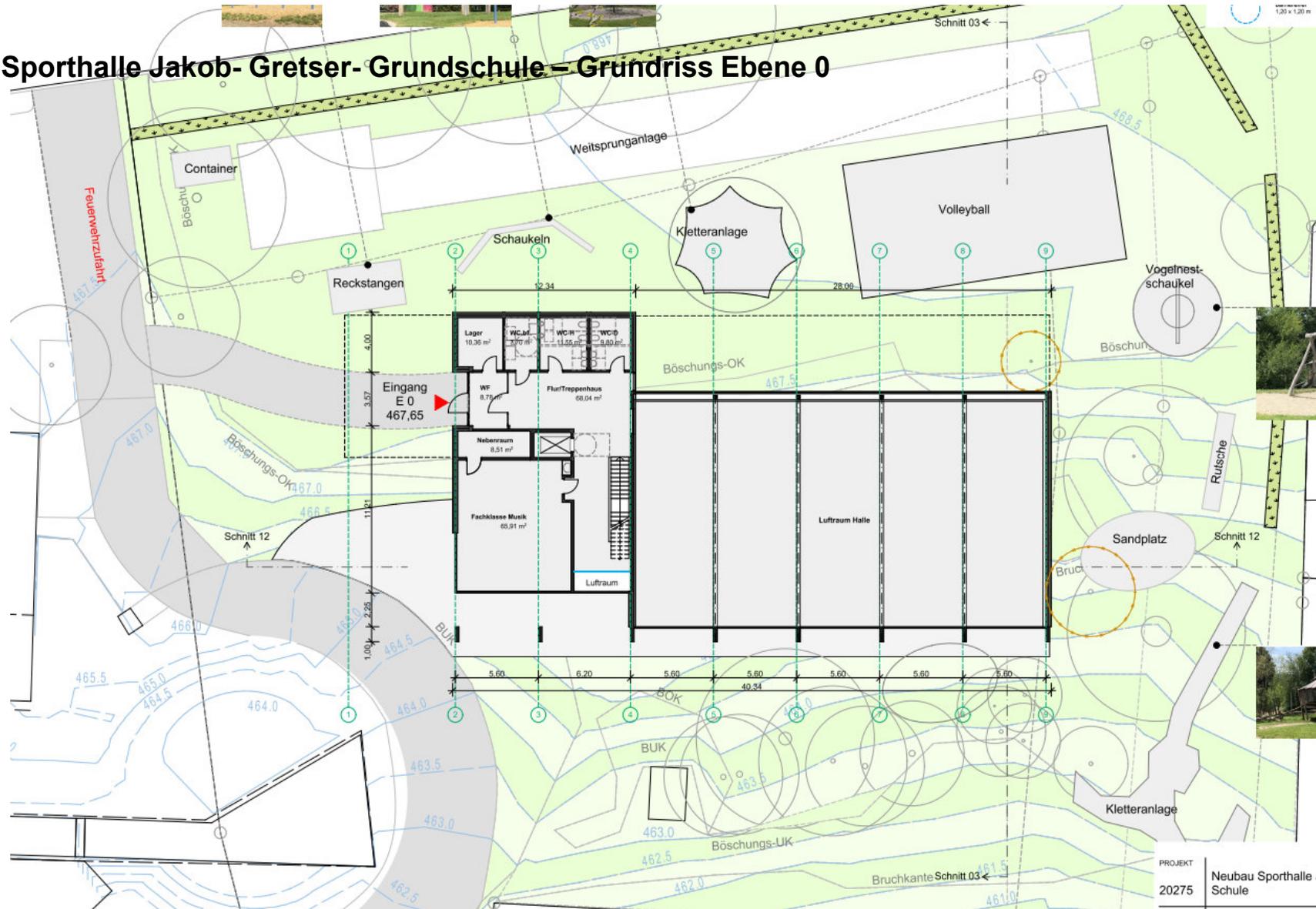
Querschnitt – Gelände - Varianten



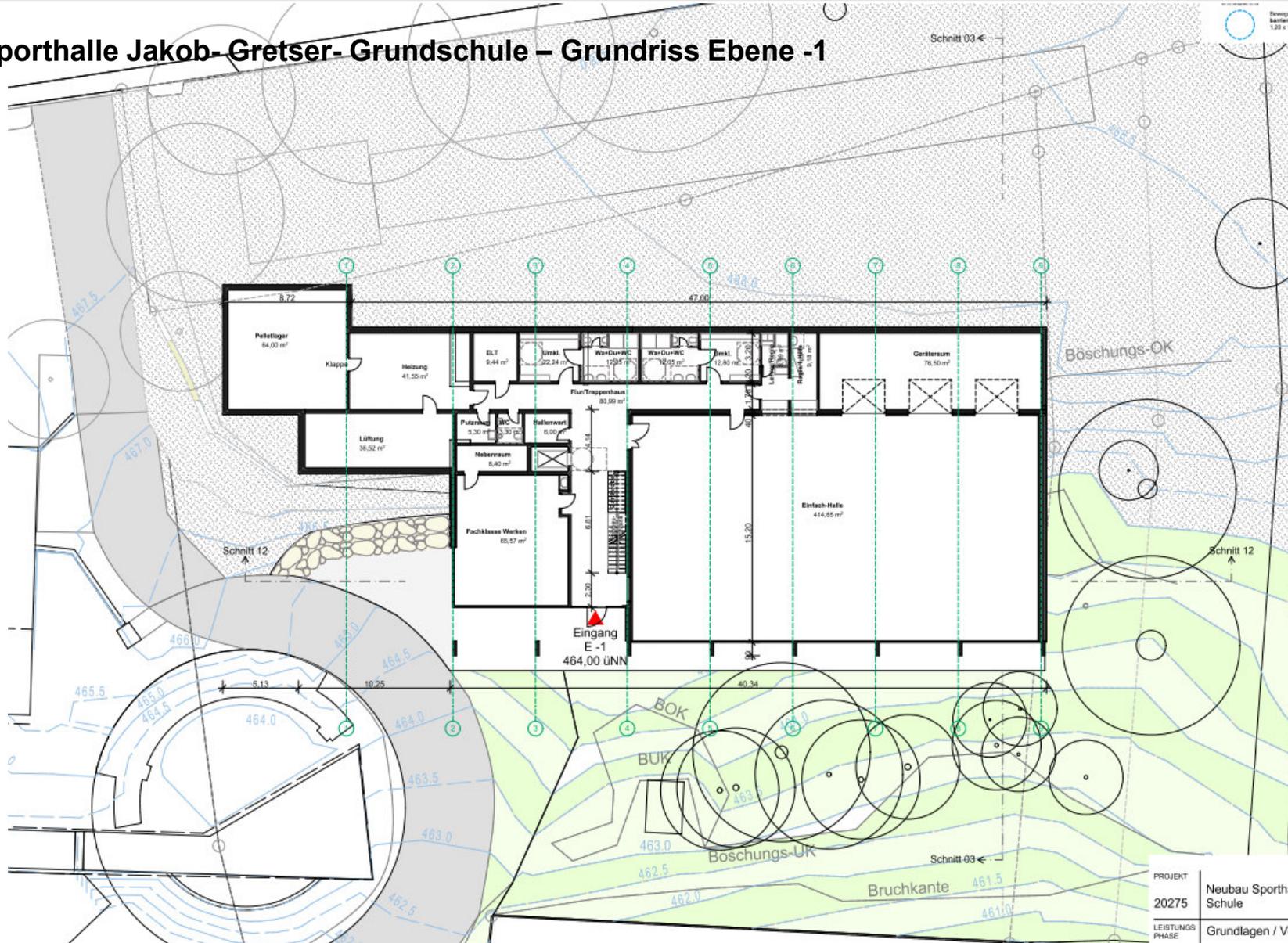
Eingeschossig v. Norden

Erdüberschüttet / Freianlage auf dem Dach

Sporthalle Jakob-Gretser-Grundschule – Grundriss Ebene 0

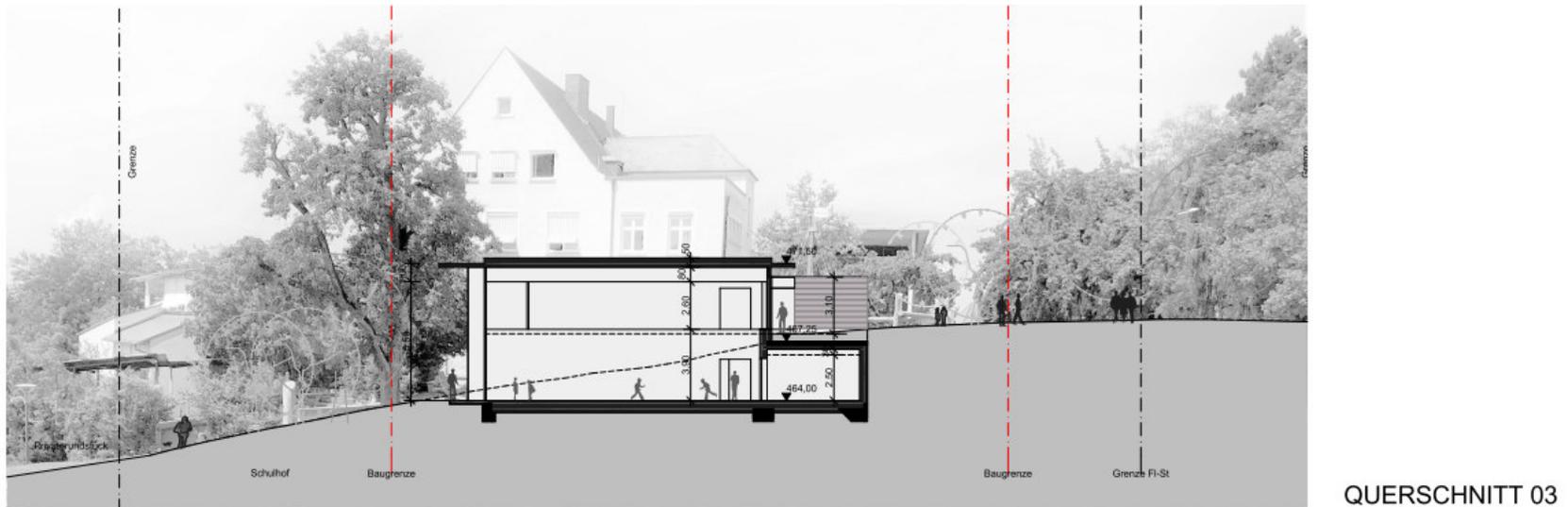
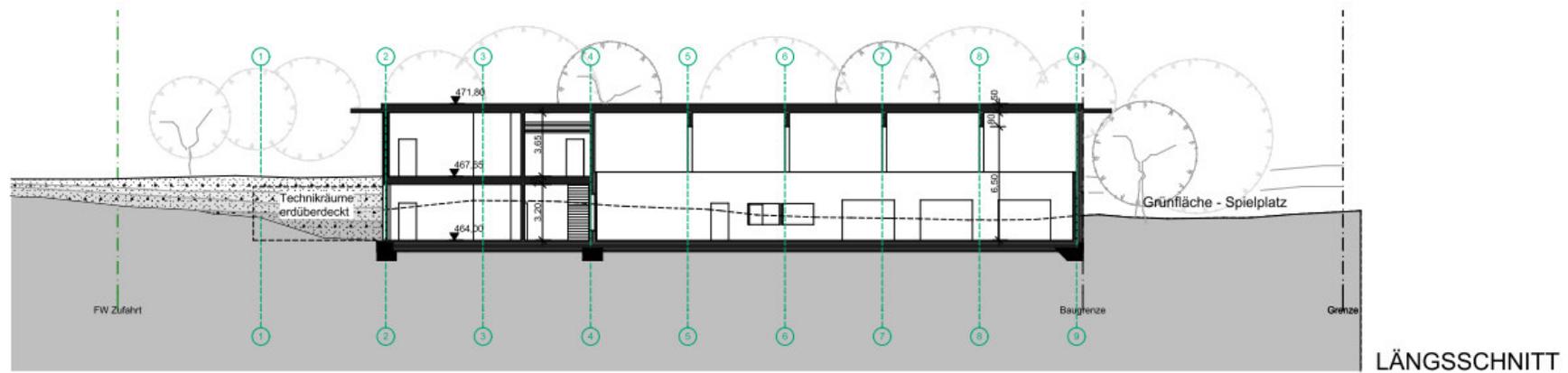


Sporthalle Jakob-Gretser-Grundschule – Grundriss Ebene -1



PROJEKT	Neubau Sporthalle Schule
LEISTUNGS PHASE	Grundlagen / Vor

Sporthalle Jakob- Gretser- Grundschule – Schnitt

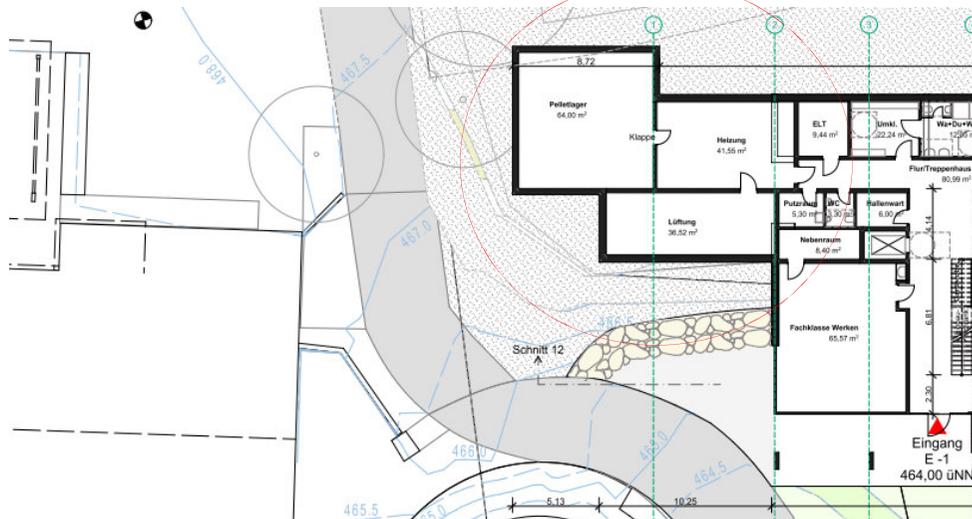


Heiz- und Technikzentrale f. Sporthalle und Schule

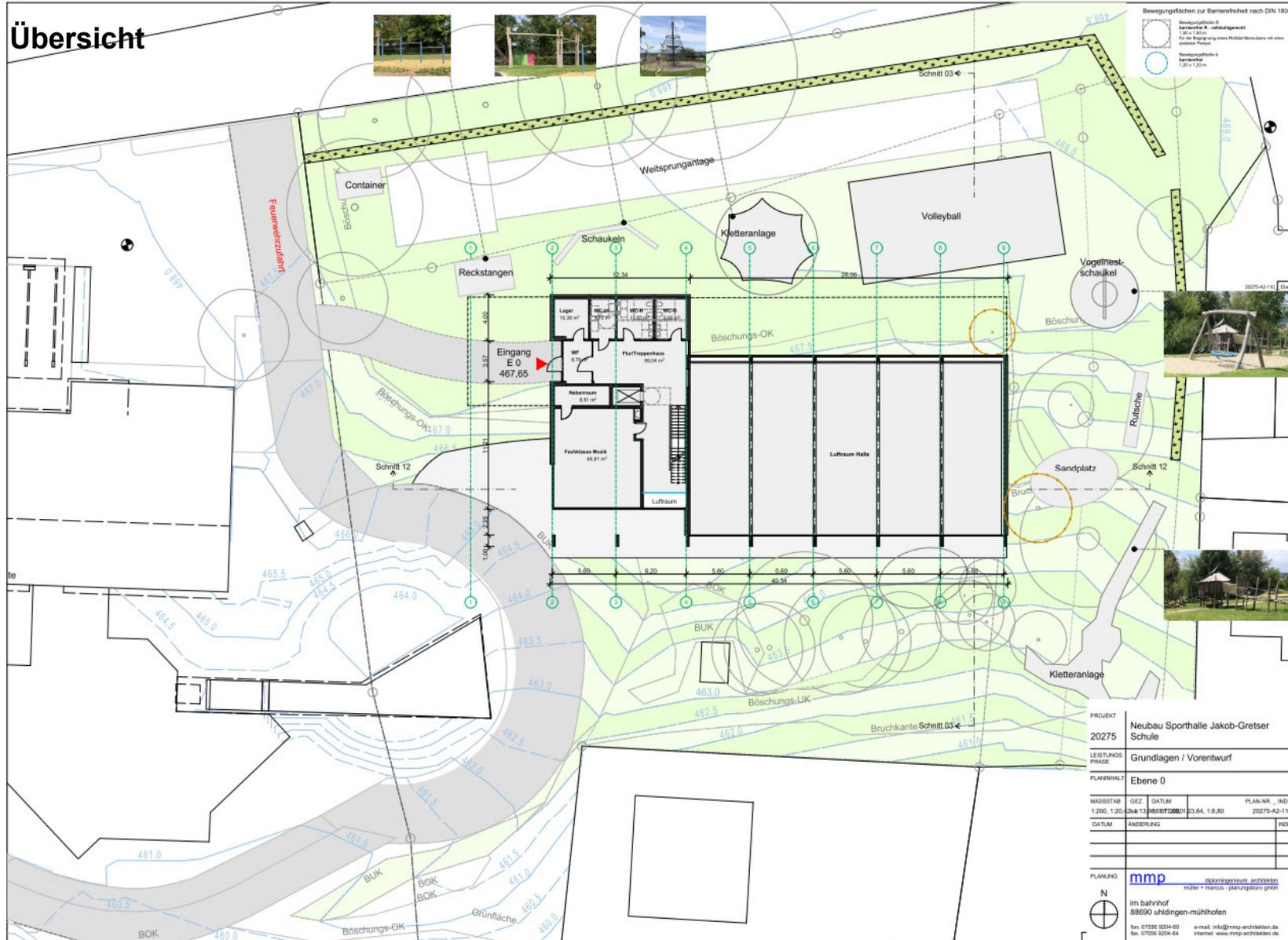
- Ist:**
- Heizung Jakob- Gretser- Schule ist ca. 30 Jahre alt > Erneuerung notwendig
 - Neue Heizung bedingt Einhaltung des EEG – regenerativer Anteil Energieverbrauch
 - Regenerativer Energieanteil im Bestand relativ schwer vernünftig darstellbar
 - Sporthalle benötigt ebenfalls eine Heizung

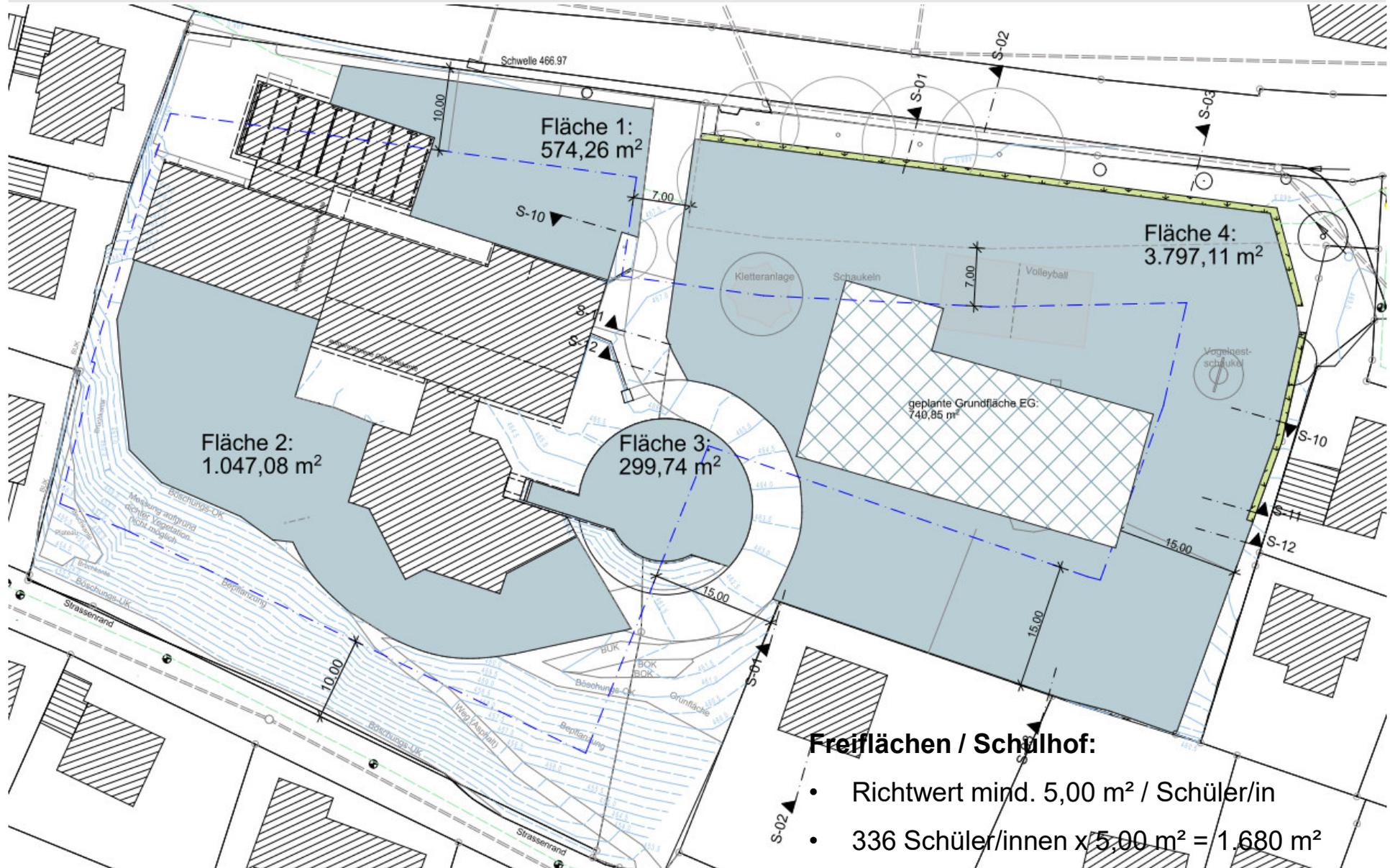
Vorschlag:

- Gemeinsame Heizzentrale für Schule und Sporthalle



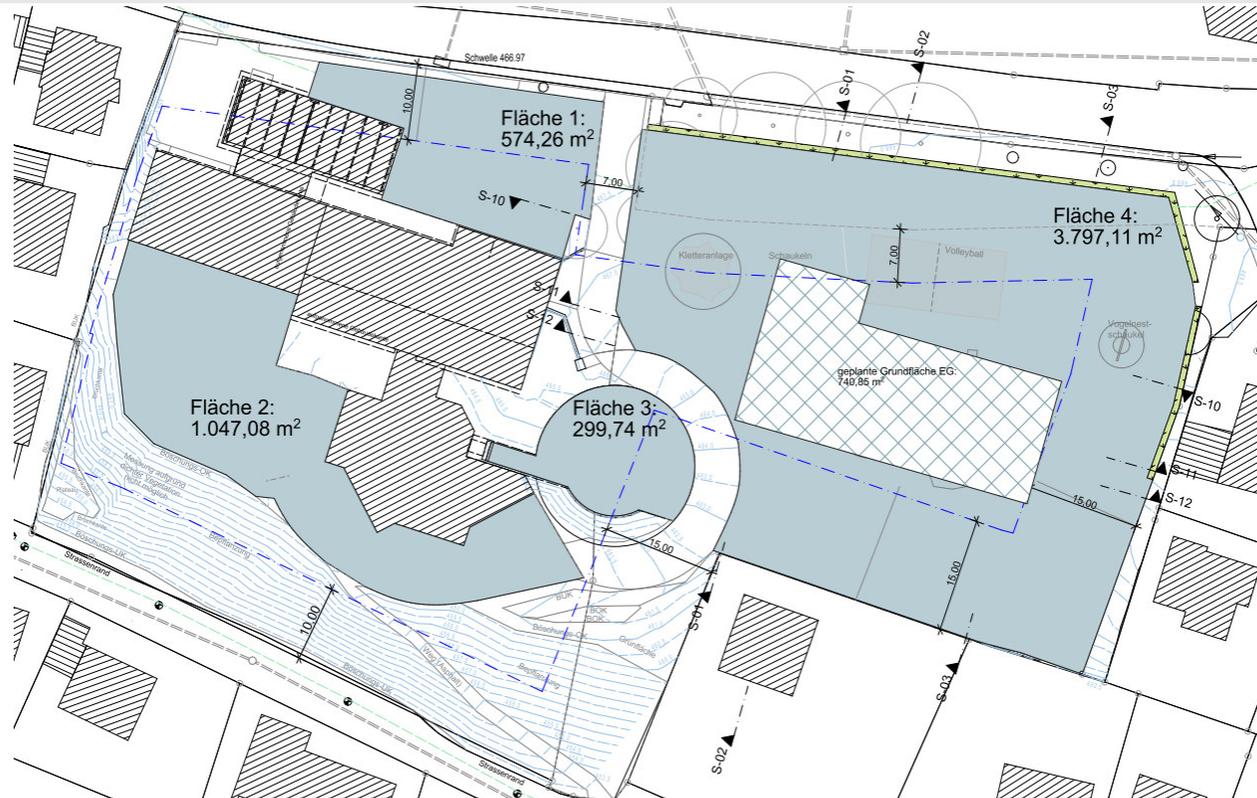
- Energieträger: Holz- Hackschnitzel
- Brennstoff aus eigenem Wald
- Nahwärmenetz ist wirtschaftlicher als mehrere Heizungen
- Einbindung der bestehenden Verteilung in JGS möglich





Freiflächen / Schulhof:

- Richtwert mind. 5,00 m² / Schüler/in
- 336 Schüler/innen x 5,00 m² = 1.680 m²



Freiflächen / Schulhof:

- Richtwert mind. 5,00 m² / Schüler/in
- 336 Schüler/innen x 5,00 m² = 1.680 m²

Fläche 1:	574 m ²
Fläche 2:	1047 m ²
Fläche 3:	285 m ²
Zwischensumme 1:	1906 m ²

Fläche 4:	3797 m ²
abzügl. geplante Überbauung E 0:	- 741 m ²
Zwischensumme 2:	3056 m ²

Freianlagenplanung gesamt – Freiraum Werkstatt



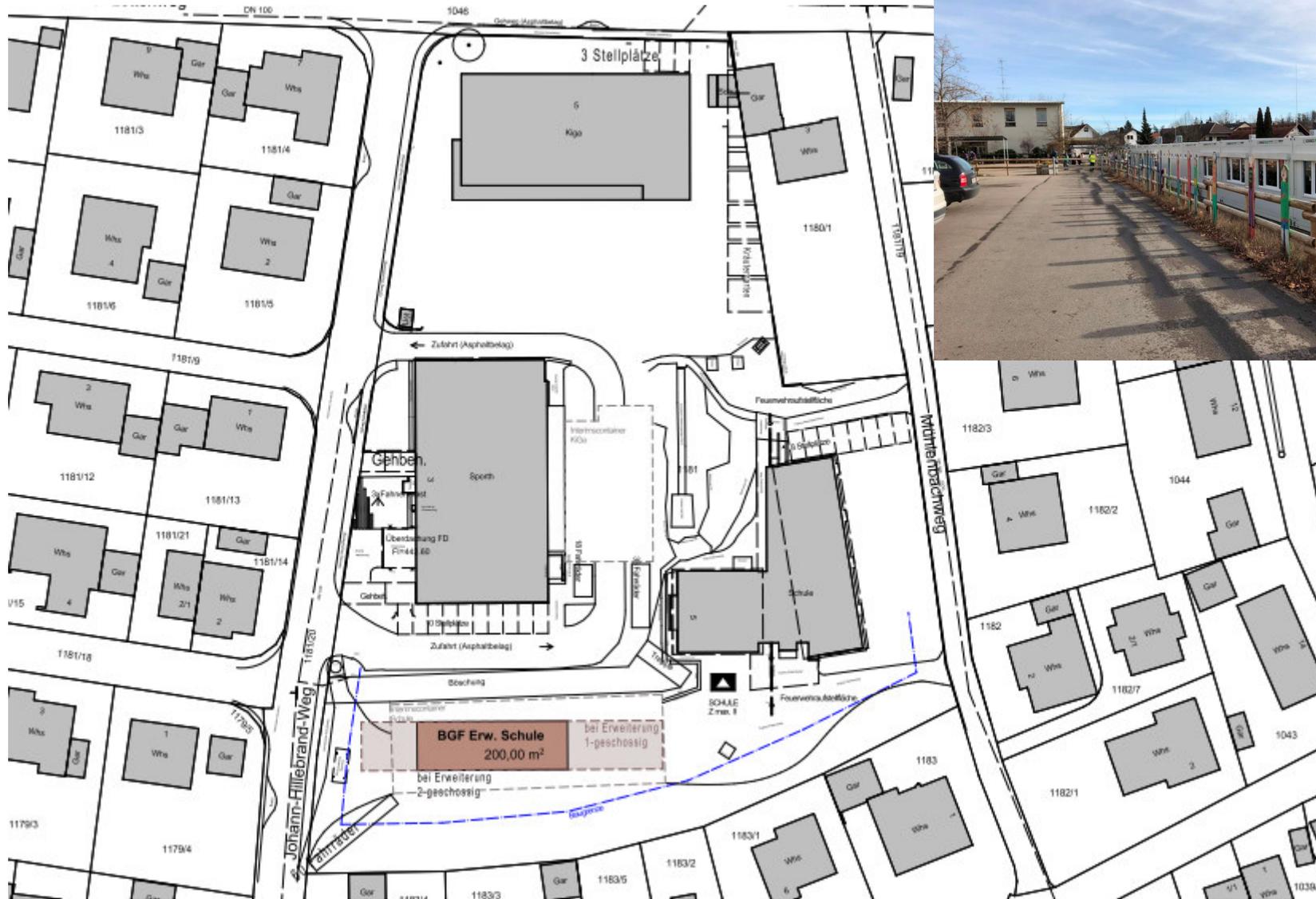
Inhalt

- Überlegungen zum dritten Grundschulstandort
- Jakob- Gretser- Grundschule – Flächen und Sanierung
- Neubau Turnhalle Jakob- Gretser- Grundschule (incl. Fachklassen)
- **Erweiterung Grundschule Leimbach**
- Ablaufplanung - Entwurf



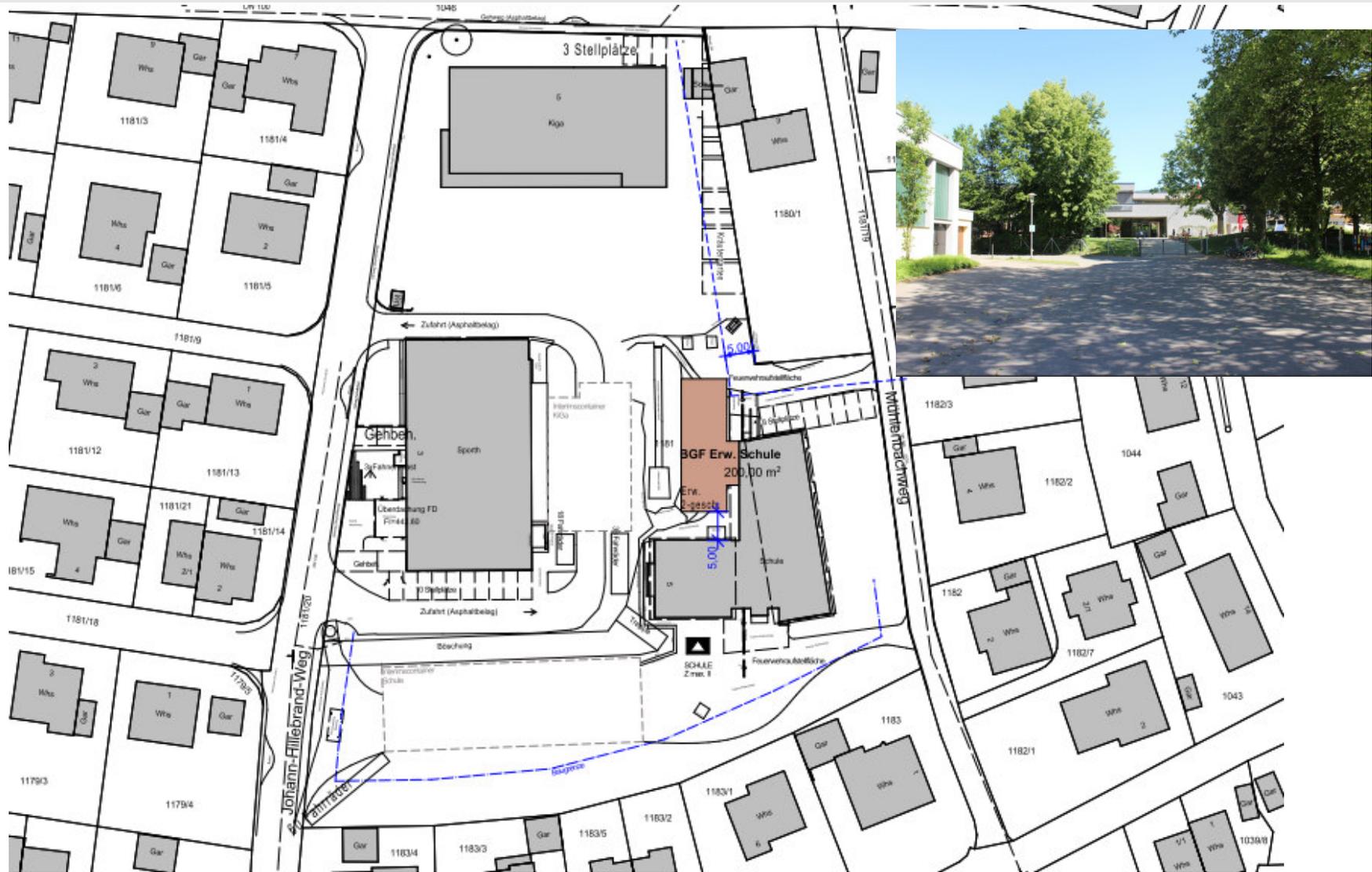
Inhalt

- Überlegungen zum dritten Grundschulstandort
 - Jakob- Gretser- Grundschule – Flächen und Sanierung
 - Neubau Turnhalle Jakob- Gretser- Grundschule (incl. Fachklassen)
 - **Erweiterung Grundschule Leimbach**
 - Ablaufplanung - Entwurf
-
- Ganztagschule oder verlässliche Grundschule – Entscheidung aktuell offen
 - Ganztagschule oder verlässliche Grundschule – beide benötigen eine Küche / Mensa
 - Flächendefizit im Vergleich zur VgV Schulbau besteht im Verwaltungs- / Lehrerbereich
 - Für eine Ganztagschule besteht ferner ein Flächendefizit im Ganztagsbereich
-
- Basis der weiteren planerischen Überlegungen ist die Ganztagschule



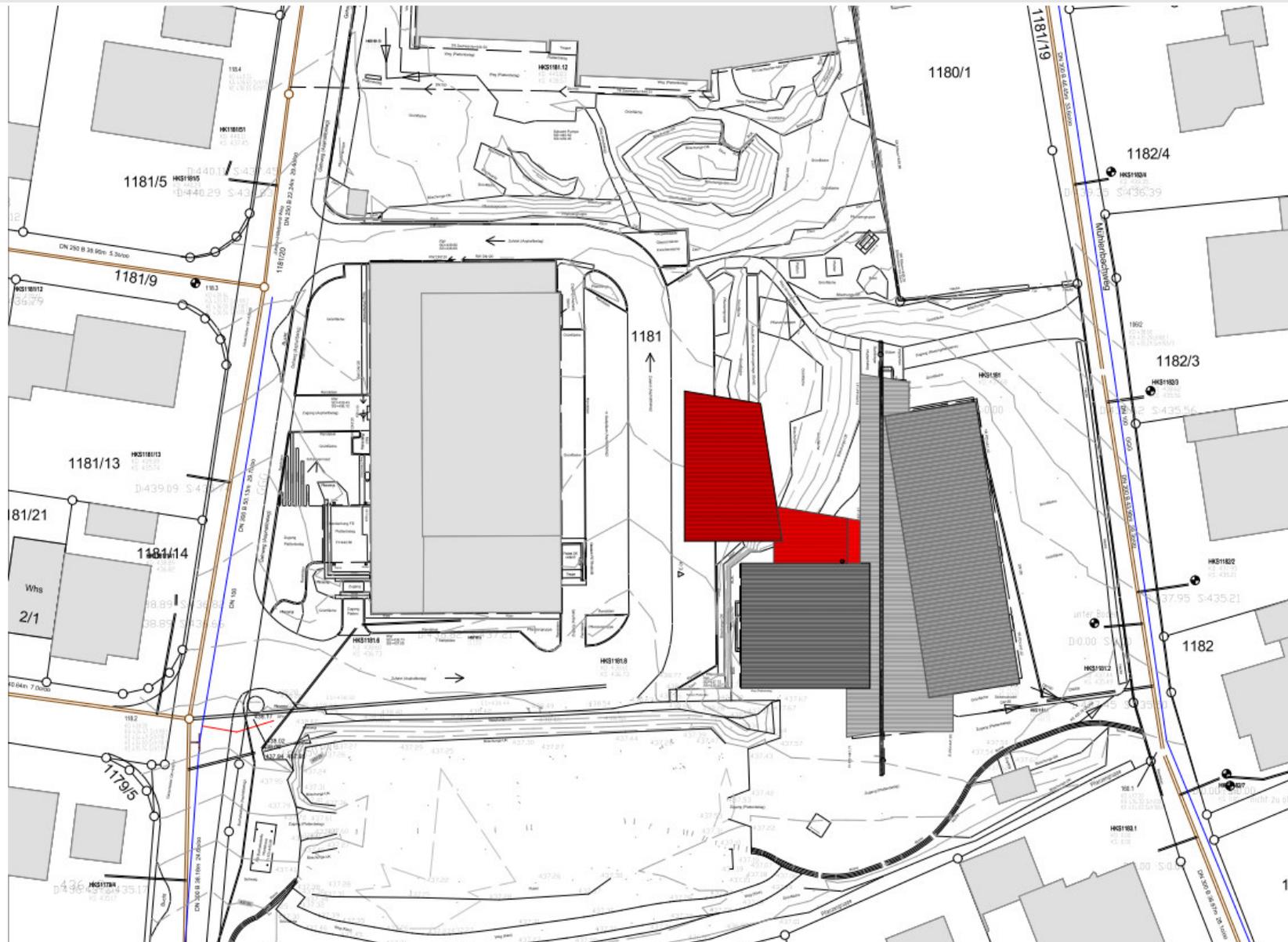
Stand 2020|02|18

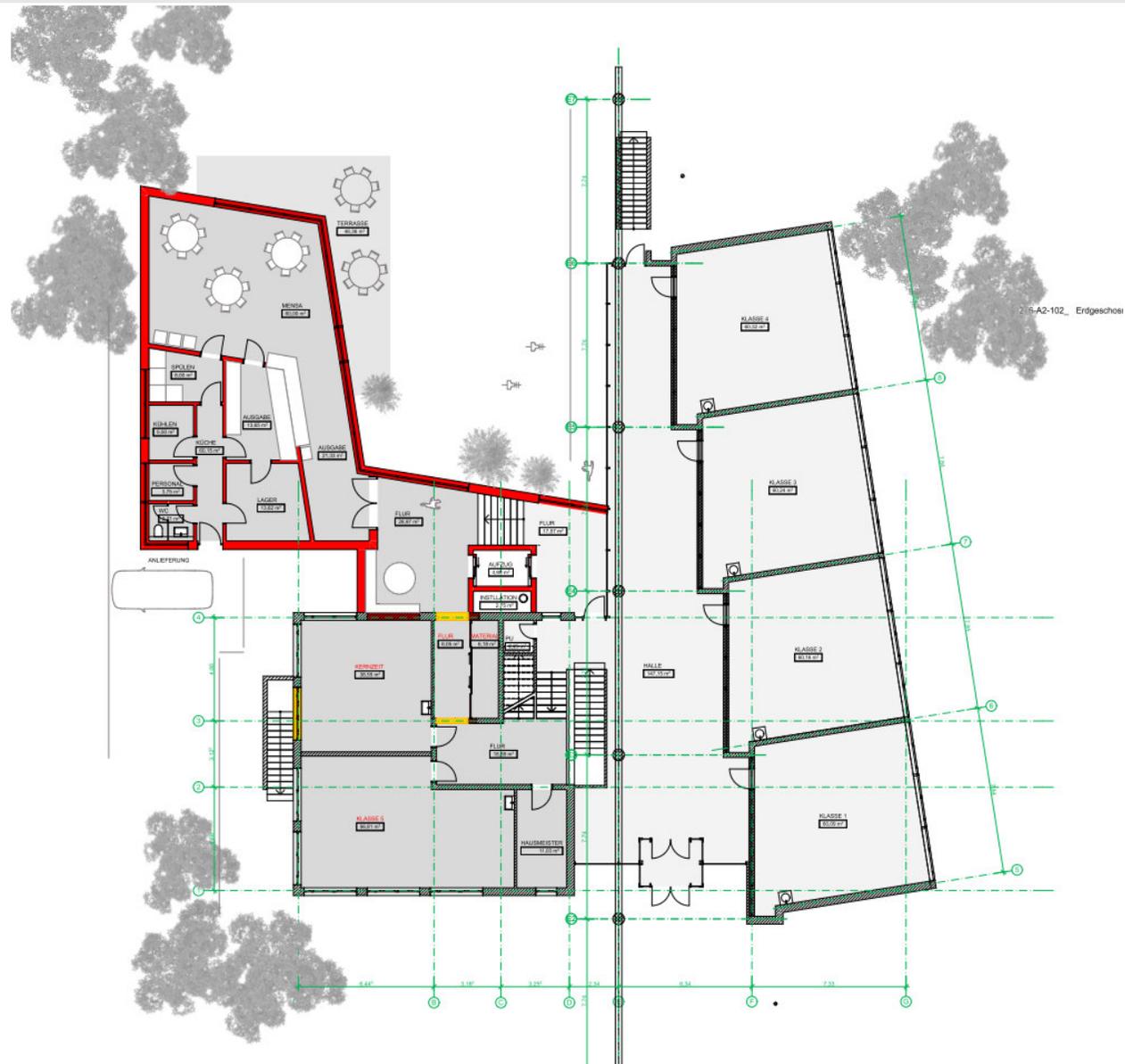
> Bereich Schulcontainer



Stand 2020|02|18

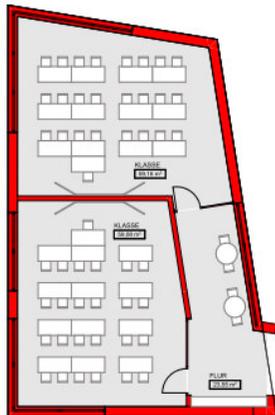
> zwischen bestehendem Schulgebäude und Sporthalle



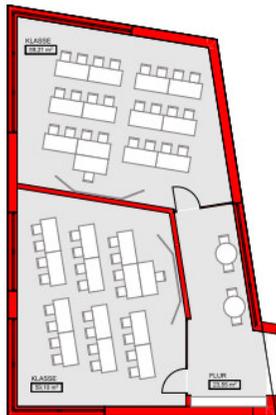


Grundriss EG

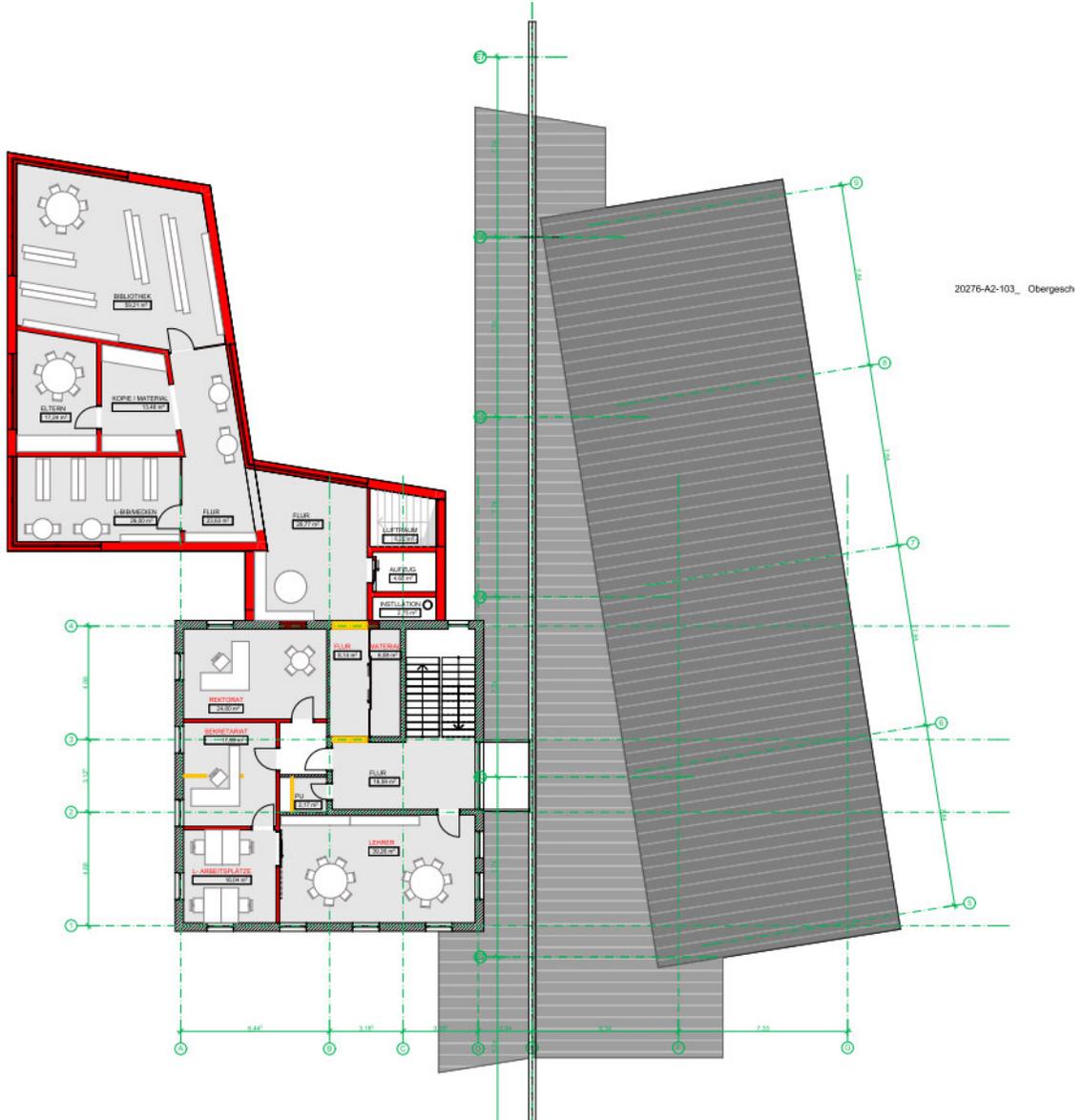
Klassenzimmernutzung Variante 1

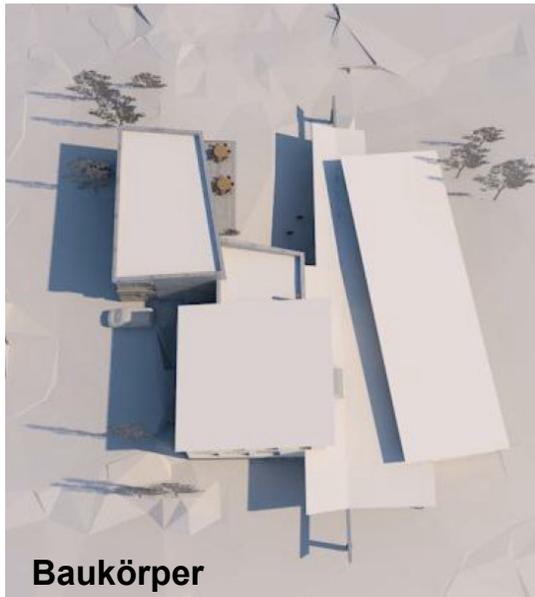


Klassenzimmernutzung Variante 2



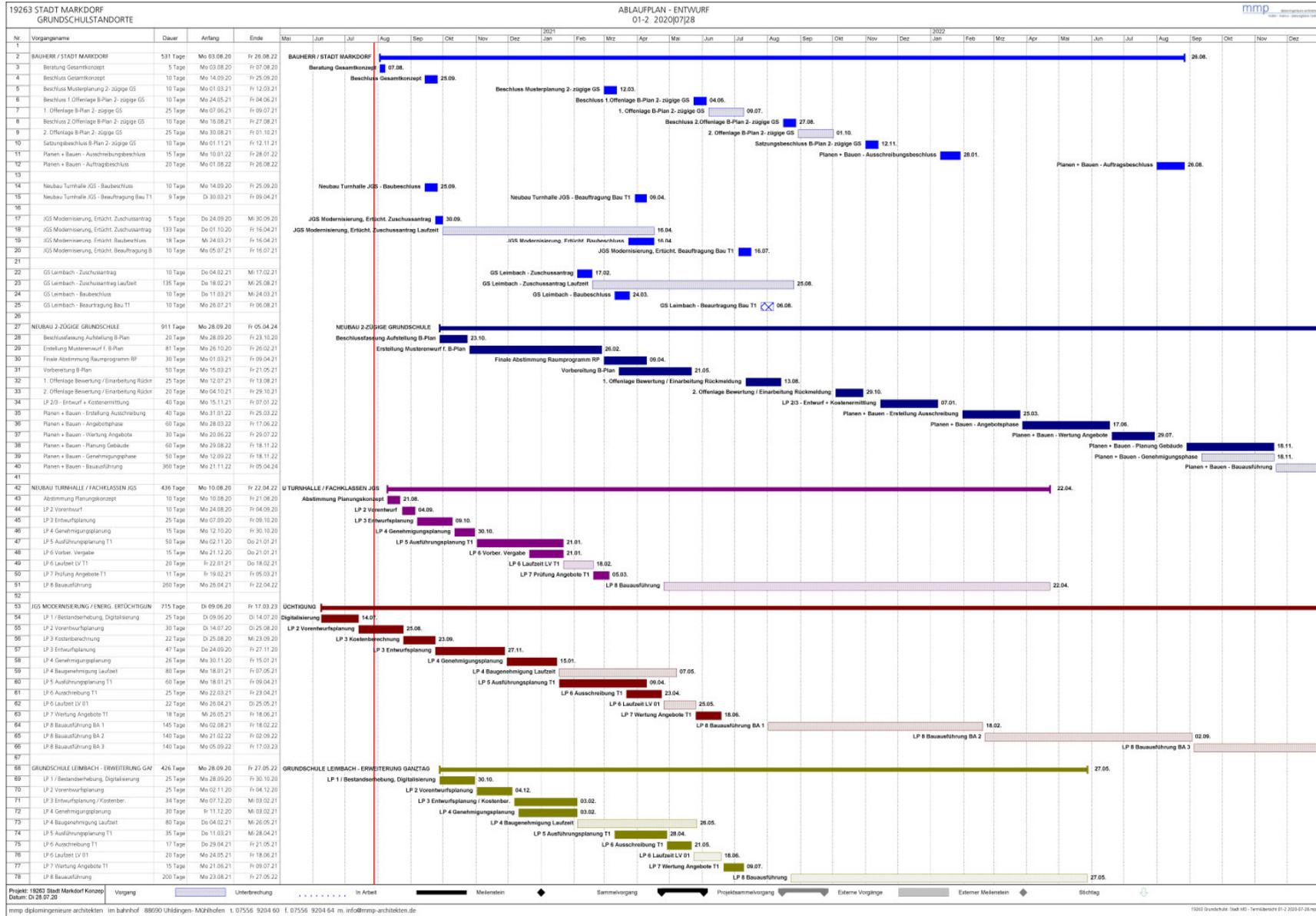
Grundriss OG



**Baukörper****Perspektiven Garten**

Inhalt

- Überlegungen zum dritten Grundschulstandort
- Jakob- Gretser- Grundschule – Flächen und Sanierung
- Neubau Turnhalle Jakob- Gretser- Grundschule (incl. Fachklassen)
- Erweiterung Grundschule Leimbach
- **Ablaufplanung - Entwurf**



Neubau 2- Zügige Grundschule – Entwurf Ablaufplan

- **Beschlussfassung Aufstellung B- Plan bis** **10 / 2020**
- **Erstellung Musterentwurf als Grundlage für B- Plan bis** **02 / 2021**
- **Vorbereitung B- Plan bis** **05 / 2021**
- **Beschluss 1. Offenlage B- Plan bis** **06 / 2021**
- **1. Offenlage B- Plan / Einarbeitung Rückmeldungen bis** **08 / 2021**
- **Beschluss 2. Offenlage B- Plan** **08 / 2021**
- **2. Offenlage B- Plan / Einarbeitung Rückmeldungen bis** **10 / 2021**
- **Satzungsbeschluss B- Plan** **11 / 2021**
- **Gebäudeentwurf und Kostenermittlung für Ausschreibung bis** **01 / 2022**
- **„Planen und Bauen“ – Erstellung Ausschreibung bis** **03 / 2022**
- **„Planen und Bauen“ – Angebots- und Wertungsphase bis** **07 / 2022**
- **„Planen und Bauen“ – Auftragsvergabe** **08 / 2022**
- **„Planen und Bauen“ – Planung Gebäude / Genehmigungsphase bis** **11 / 2022**
- **Beginn Ausführung ab** **11 / 2022**

Jakob- Gretser- Grundschule – Entwurf Ablaufplan

- **Vorplanung + Kostenermittlung bis** **09 / 2020**
- **Einreichung Förderantrag** **09 / 2020**
- **Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis** **11 / 2020**
- **Bauantrag Erstellung und Laufzeit bis** **05 / 2021**
- **Baubeschluss** **04 / 2021**
- **Beauftragung Firmen BA 1** **07 / 2021**
- **Baubeginn** **08 / 2021**

Hinweise:

- **Kostenermittlung und Planungsgrundlage für Förderantrag wird erstellt bis 09 / 2020**
- **Stichtag Eingang Förderantrag beim RP: 2020|09|30**
- **Baubeginn in 08 / 2021 möglich, wenn Förderbescheid bis 04 / 2021 vorliegt**
- **Angenommen wird eine Ausführung in drei Bauabschnitten unter Fortgang des Schulbetriebes**
- **Genaue Ablaufplanung ist mit Schule und Verwaltung abzustimmen**
- **Prognostizierte Fertigstellung ca. 04 / 2023 (BA 1 bis BA 3)**

Neubau Turnhalle Jakob- Gretser- Grundschule – Entwurf Ablaufplan

- **Vorplanung + Abstimmung Planungskonzept bis** **08 / 2020**
- **Entwurfsplanung und Kostenberechnung bis** **09 / 2020**
- **Genehmigungsplanung bis** **10 / 2020**
- **Baubeginn – vorgezogene Maßnahmen** **11 / 2020**
- **Bauantrag Laufzeit bis** **02 / 2021**
- **Beauftragung Firmen Teil 1** **04 / 2021**
- **Baubeginn** **04 / 2021**
- **Prognostizierte Fertigstellung ca.** **04 / 2022**

Hinweise:

- **Vorliegender Zuschussbescheid setzt einen Baubeginn im Jahr 2020 voraus**
- **Fachklassen im Ensemble entlasten ab 04 / 2022 die angespannte Raumsituation in der JGS**
- **Heizung in der JGS kann im Sommer 2022 „umgeschaltet“ werden – Betrieb ohne Unterbrechung möglich**

Grundschule Leimbach – Entwurf Ablaufplan

- | | |
|---|-----------|
| • Digitalisierung Bestandsdaten und Abstimmung Vorentwurf bis | 12 / 2020 |
| • Entwurfsplanung und Kostenberechnung bis | 02 / 2021 |
| • Genehmigungsplanung bis | 02 / 2021 |
| • Bauantrag Laufzeit bis | 06 / 2021 |
| • Beauftragung Firmen Teil 1 | 08 / 2021 |
| • Baubeginn | 09 / 2021 |
| • Prognostizierte Fertigstellung ca. | 06 / 2022 |

Hinweise:

- Entscheidung über die Ausrichtung der Schule ist vorzunehmen
- Ggf. Vorbereitung und Stellung von Förderanträgen ist abzustimmen

Inhalt

- Überlegungen zum dritten Grundschulstandort
- Jakob- Gretser- Grundschule – Flächen und Sanierung
- Neubau Turnhalle Jakob- Gretser- Grundschule (incl. Fachklassen)
- Erweiterung Grundschule Leimbach
- Ablaufplanung - Entwurf

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !