

Stadtverwaltung Markdorf – Postfach 1240 – 88670 Markdorf

An die
Anwohnerinnen und Anwohner
in der Kreuzgasse

Amt: Stadtbauamt
Telefon: 07544/500-225 oder -271
Telefax: 07544/500-375
kreuzgasse@rathaus-markdorf.de
www.markdorf.de

Markdorf, 27.02.2020

Sanierung Kreuzgasse BA III | Informationen zum Bauablauf

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Sanierungsarbeiten im zweiten Bauabschnitt der Kreuzgasse wurden Ende 2019 erfolgreich abgeschlossen. Für Ihr Mitwirken und Ihr Verständnis möchten wir uns an dieser Stelle herzlich bei Ihnen bedanken.

Bauablauf

Für den dritten Bauabschnitt ist der Baubeginn für den 17. Februar 2020 geplant. Bis voraussichtlich August 2020 saniert die Stadt Markdorf die Kreuzgasse in einem dritten Bauabschnitt den Bereich von etwas nördlich der Richard-Wagner-Straße bis zur Kreuzung mit der Bussenstraße. Es werden die Wasser- und Gasleitungen und Kanalhausanschlüsse erneuert, ebenso die Straßen- und Gehwegbeläge erneuert und ergänzt. Zudem werden die Stromversorgung, die Straßenbeleuchtung und der Breitbandausbau erneuert.

Durch die Bauarbeiten kommt es zeitweise zu Beeinträchtigungen an Ihrem Grundstück. Die Firmen vor Ort, das beauftragte Ingenieurbüro Langenbach, der Projektsteuerer RBS wave als auch wir sind bemüht, die Einschränkungen so gering wie möglich zu halten und bitten um Ihr Verständnis, dass eine Baustelle Lärm und Schmutz verursacht. Wir blicken jedoch auf die Verbesserungen nach Abschluss der Maßnahme und die dringend notwendigen Sanierungen im Leitungsnetz.

Stadt Markdorf
Bodenseekreis
Rathaus: Rathausplatz 1
88677 Markdorf
Telefon: 07544 500-0
Telefax: 07544 500-200
Internet: www.markdorf.de

Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 08:00 - 12:00 Uhr
Di: 14:00 - 17:00 Uhr
Mi. 14:00 - 18:00 Uhr

Bankverbindungen:
Sparkasse Bodensee

Volksbank Markdorf

Kto.Nr. 1861236 BLZ 690 500 01
IBAN: DE18 6905 0001 0001 8612 36
BIC: SOLADES1KNZ
Kto.Nr. 60086800 BLZ 690 618 00
IBAN: DE78 6906 1800 0060 0868 00
BIC: GENODE61UBE

Die Bauarbeiten des dritten Bauabschnitts werden wie bisher „von unten nach oben“ – also von etwas nördlich der Richard-Wagner-Straße bis zur Kreuzung mit der Bussenstraße durchgeführt. Zu Baubeginn muss jedoch die Einbindung der Wasserleitung im Kreuzungsbereich der Bussenstraße vorgenommen werden. Für die Arbeiten ist für den Zeitraum vom 17. bis voraussichtlich 26. Februar 2020 eine Sperrung der Bussenstraße notwendig. Es wird eine Umleitungsstrecke über die Kreuzgasse und die Viktor-von-Scheffel-Straße eingerichtet (siehe beigefügter Umleitungsplan). Wir bitten Sie, der Beschilderung zu folgen.

Im Anschluss wird der Straßenbelag in der Kreuzgasse aufgefräst und gewalzt, so dass die Straße weiterhin langsam befahren werden kann. Durch die Erneuerung der Wasser- und Gasleitung sowie der Kanalhausanschlüsse werden die Zufahrten zu Ihren Grundstücken zeitweise eingeschränkt, wenn sich die Bauarbeiten direkt davor befinden. Wir bitten hierfür um Ihr Verständnis und um eine direkte Abstimmung mit der Baufirma vor Ort, wenn für Sie Notwendigkeiten bestehen (Umzug, barrierefreier Zugang etc.), dass Ihr Grundstück mit einem Fahrzeug erreicht werden muss. Die Zugänglichkeit für Rettungsfahrzeuge wird gewährleistet.

Nach erfolgter Verlegung von Versorgungskabeln im Anschluss folgt zuletzt der Straßenbau. Im Zuge der Bauarbeiten werden am Übergang der öffentlichen Maßnahme zu den privaten Grundstücken möglicherweise Anpassungsarbeiten (z.B. Belagshöhen) notwendig. Bis ungefähr 1 m in Ihr Grundstück wird die Stadt die Kosten hierfür übernehmen. Die Zugänglichkeit zu Ihrem Grundstück wird dadurch zeitweise eingeschränkt. Die Baufirma vor Ort wird direkt auf Sie zukommen, entsprechend informieren und mit Ihnen die Vorgehensweise abklären.

Sollten Sie weitere Änderungen oder Verbesserungen an Ihrem Grundstück wünschen, müssen Sie selbst mit den ausführenden Firmen vor Ort in Kontakt treten. Die Firmen werden Ihnen dann nach Möglichkeit ein Angebot erstellen, welches auch direkt durch den Eigentümer zu beauftragen und abzurechnen ist. Sie können selbstverständlich auch eine andere Firma Ihrer Wahl mit Arbeiten an Ihrem Grundstück beauftragen.

In diesem Zusammenhang wollen wir Sie darauf hinweisen, dass Sie als Eigentümer verpflichtet sind, anfallendes Regenwasser auf Ihrem Grundstück ordnungsgemäß und geregelt abzuleiten. Es darf also kein Regenwasser von Ihrem Grundstück auf den öffentlichen Straßenraum oder zu

sonstigen Nachbarn entwässern. Da im Winter die Gehwege dadurch stärker vereisen und der Eigentümer die Verkehrssicherungspflicht hat, entstehen auch haftungsrechtliche Gründe, die für eine Verbesserung sprechen. Im Zuge der Maßnahme besteht für Sie die Möglichkeit, durch geeignete Maßnahmen wie z.B. einer Entwässerungsrinne oder eines punktuellen Ablaufs Abhilfe zu schaffen.

Hausanschlussleitungen

Ihre Hausanschlussleitungen (Frischwasser, Abwasser und Strom) werden im öffentlichen Bereich bis zu Ihrer Grundstücksgrenze auf Kosten der Stadt Markdorf bzw. der Seeallianz erneuert.

Baubedingt kann es dazu kommen, dass Ihnen zeitweise aber kurzzeitig (1 - 2 Stunden) kein Frischwasser oder Strom zur Verfügung steht, bis eine Notversorgung oder ein Umschluss hergestellt ist. Dies wird jedoch vorab bekannt gegeben. Ebenso kann es sein, dass es zu kurzzeitigen Schwankungen des Wasserdrucks kommt.

Wir empfehlen Ihnen zu prüfen, wie alt und in welchem Zustand Ihre Leitungen und Hausanschlusschächte auf Ihrem Grundstück sind, um diese im Zuge der Maßnahme und auf eigene Rechnung erneuern zu lassen. Frischwasserleitungen aus Guss sollten z.B. durch eine flexible PE-Leitung ersetzt werden, um Wasserrohrbrüche zu vermeiden. Ebenso wird empfohlen die Armaturen (z.B. Installation um den Wasserzähler, Druckminderer usw.) in Ihrem Haus auf den aktuellen Stand der Technik zu ertüchtigen. Sofern die Erdung Ihres Gebäudes über die Wasserleitung erfolgt, sollte auch diese geändert werden. Die Kosten für den Umschluss, die Installation und ggfls. Anpassungen an aktuelle Vorschriften sowie die Änderung der Erdung sind vom Eigentümer zu tragen.

Um die Notwendigkeit und den Umfang der Arbeiten zu beurteilen, können Sie das Stadtwerk am See (Wasser, Gas) sowie die Netze BW (Strom) kostenlos zur Beratung hinzuziehen. Sofern noch nicht vorhanden, kann auch ein Gasanschluss zu Ihrem Grundstück erfolgen. Für eine unverbindliche, kostenfreie Beratung nehmen Sie bitte ebenfalls Kontakt mit dem Stadtwerk am See auf.

Bitte wenden Sie sich hierfür an:

-Wasser und Gas-

Stadtwerk am See,

Herr Murrer

Tel: +49 (0) 7541 505-410

Mobil: 0151 12232410

Mail: benno.murrer@stadtwerk-am-see.de

-Strom-

Netze BW GmbH

Herr Kempfer

+49 (0) 7461 709-391

Mail: h.kempfer@netze-bw.de

Hausanschluss:

Netze BW GmbH

Herr Dorss

+49 (0) 173 31 38 780

Mail: u.dorss@netze-bw.de

Wir weisen Sie darauf hin, dass nach Fertigstellung der Baumaßnahme durch die Stadt Markdorf für die Dauer von fünf Jahren keine vorhersehbaren Aufbrüche (z.B. Grabarbeiten für Hausanschlüsse) mehr in der Straße erfolgen dürfen und nicht genehmigt werden können.

Leerrohre für eine spätere Breitbandverkabelung („schnelles Internet“) werden im Zuge der Maßnahme bis zu Ihrer Grundstücksgrenze verlegt. Die Beschickung der Leerrohre mit Datenleitungen wird vorerst noch nicht erfolgen und wird voraussichtlich durch entsprechende Telekommunikationsunternehmen vorgenommen.

Die Firma Hebel aus Memmingen führt im Auftrag der Stadt Markdorf die Tiefbauarbeiten aus, die Firma Lohr aus Ravensburg den Rohrleitungsbau.

Stadt Markdorf
Bodenseekreis
Rathaus: Rathausplatz 1
88677 Markdorf
Telefon: 07544 500-0
Telefax: 07544 500-200
Internet: www.markdorf.de

Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 08:00 - 12:00 Uhr
Di: 14:00 - 17:00 Uhr
Mi. 14:00 - 18:00 Uhr

Bankverbindungen:
Sparkasse Bodensee

Volksbank Markdorf

Kto.Nr. 1861236 BLZ 690 500 01
IBAN: DE18 6905 0001 0001 8612 36
BIC: SOLADES1KNZ
Kto.Nr. 60086800 BLZ 690 618 00
IBAN: DE78 6906 1800 0060 0868 00
BIC: GENODE61UBE

Müllentsorgung

Bitte stellen Sie Ihre Mülltonnen oder gelbe Säcke am Tag der Leerung eigenverantwortlich an das nächstgelegene Baustellenende, hinter die Baustellenabspernung an einen Sammelplatz. Um mögliche Verwechslungen der Tonnen vorzubeugen, bitten wir Sie, Ihre Tonne zu markieren oder einen wetterfesten Aufkleber mit Ihrer Anschrift auf der Tonne anzubringen.

Bitte leiten Sie dieses Schreiben auch an Ihren Hauseigentümer oder Ihre Hausverwaltung zur Kenntnisnahme weiter.

Aktuelle Informationen zum Bauablauf sowie Planunterlagen werden Ihnen auf www.markdorf.de unter der Rubrik „Stadt – Aktuelle Bauprojekte“ zur Verfügung gestellt.

Stadtbauamt Markdorf