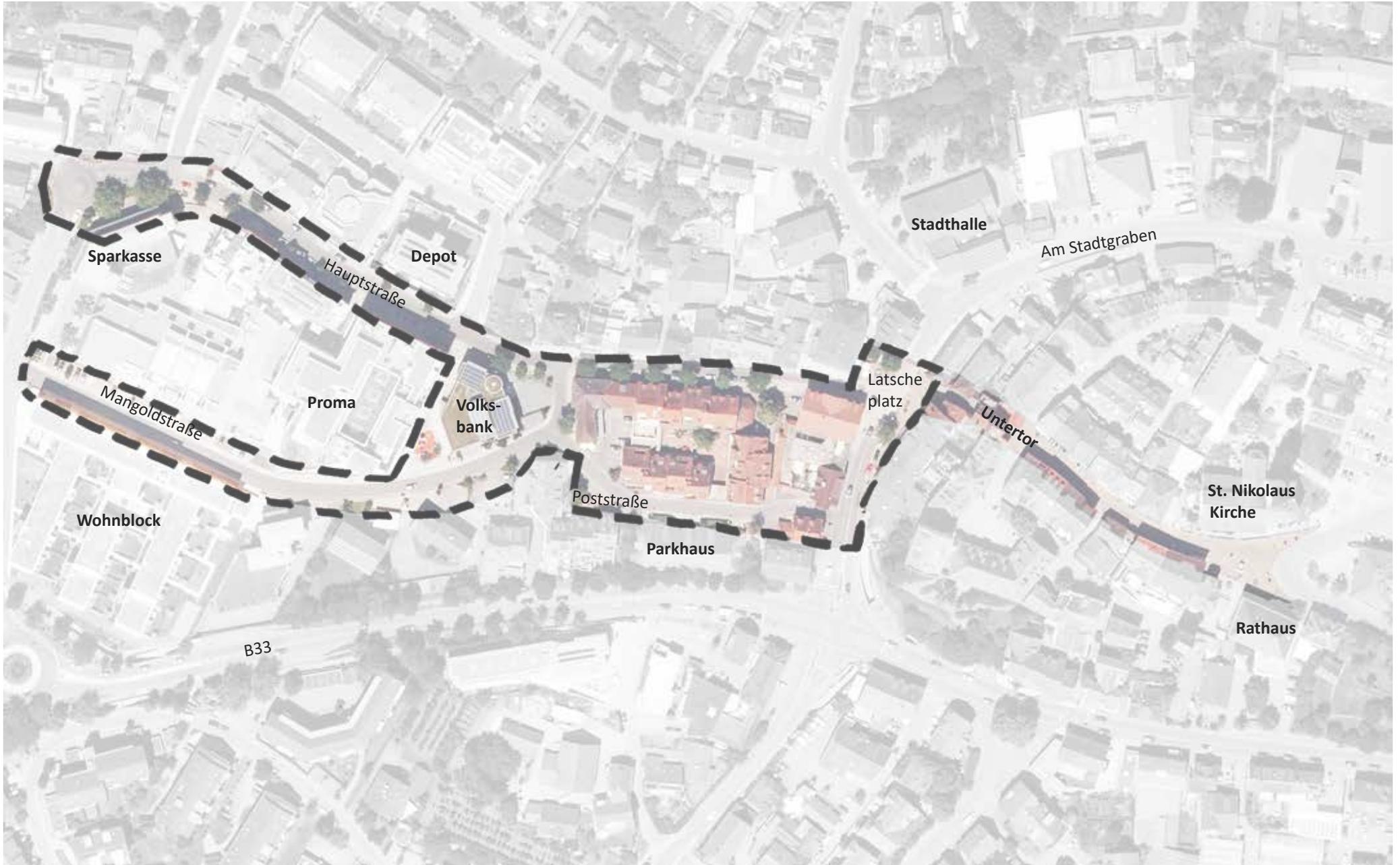
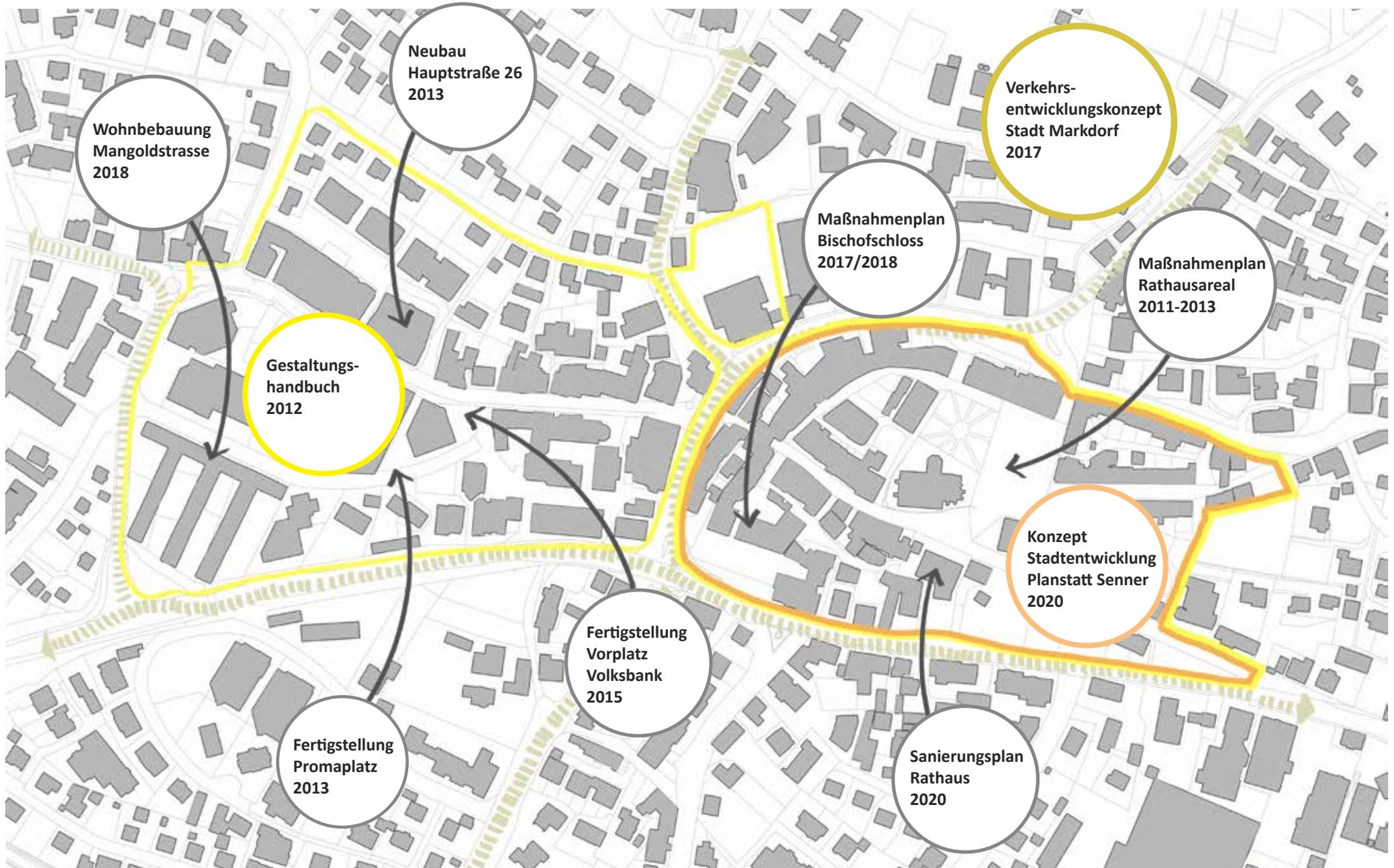


**F R E I  
R A U M  
W E R K  
S T A D T**

**Stadt Markdorf**  
Belegung Innenstadt  
18.05.2021



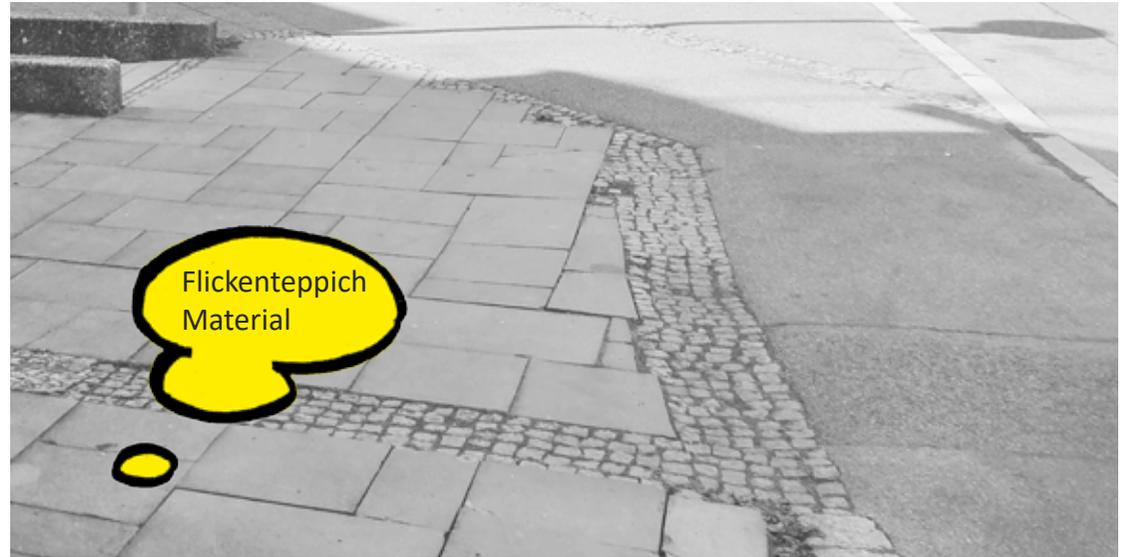


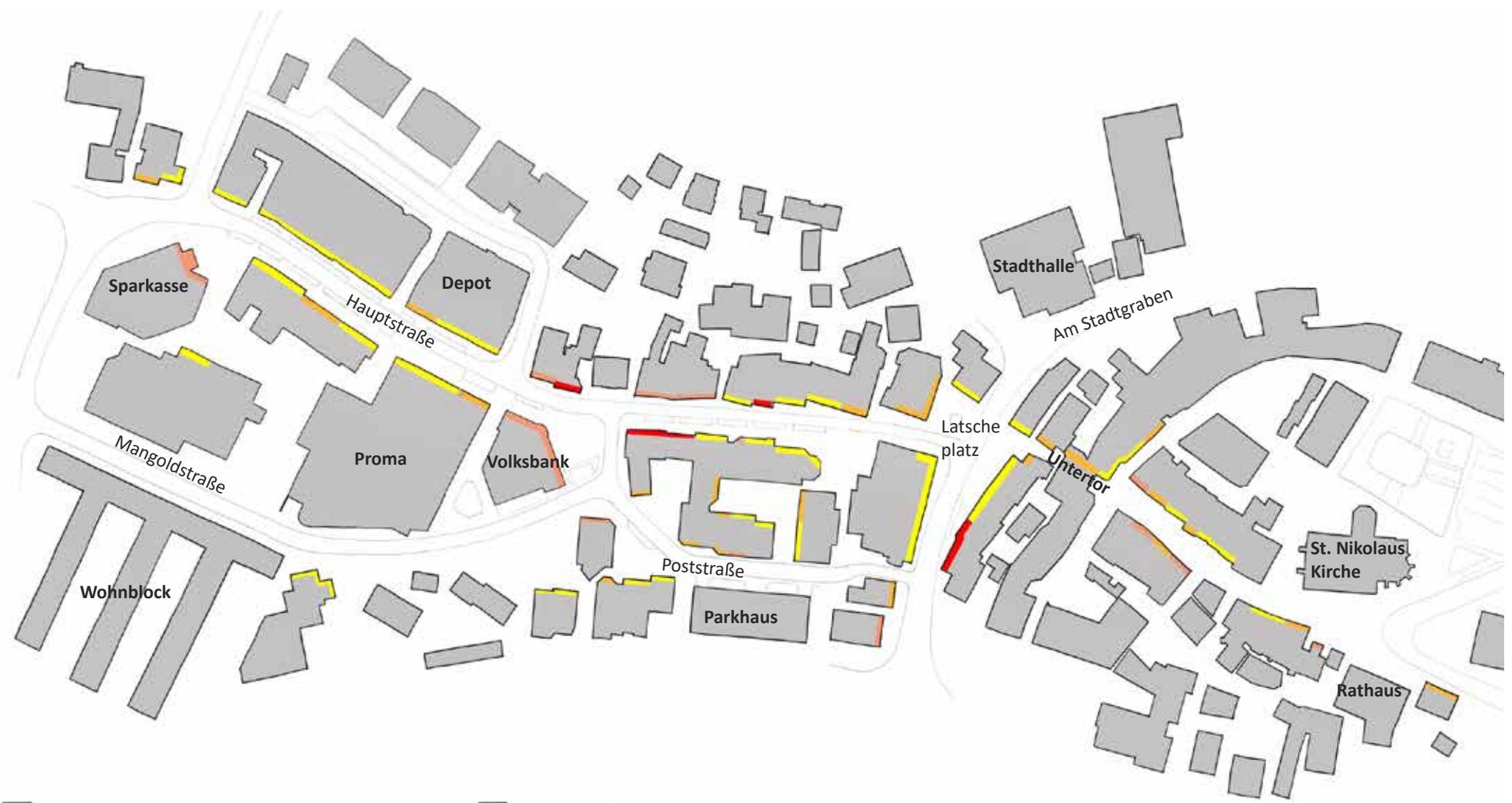






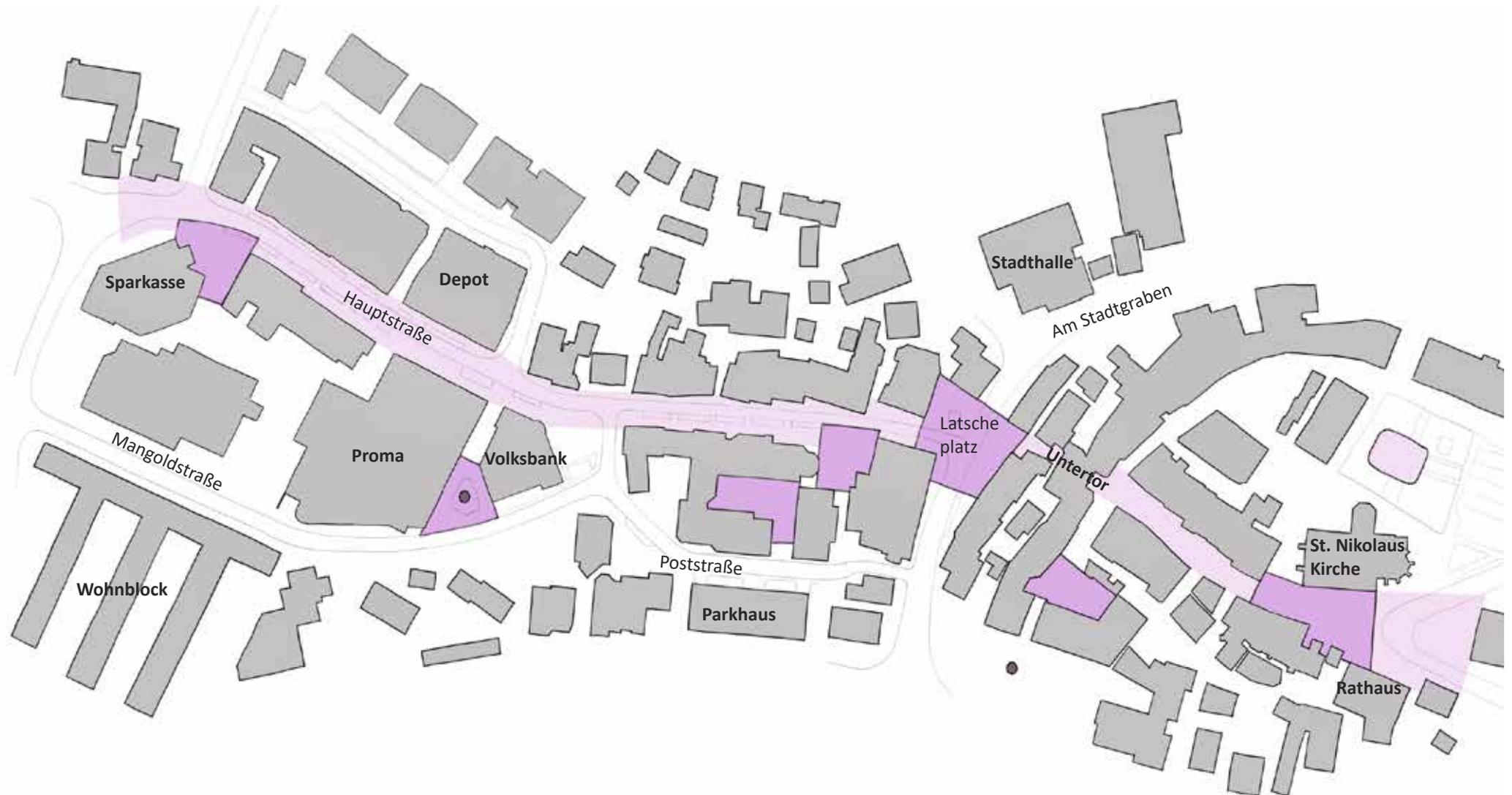






- |  |  |
|--|--|
|  Gastronomie |  Dienstleistungen |
|  Leerstand   |  Einzelhandel     |





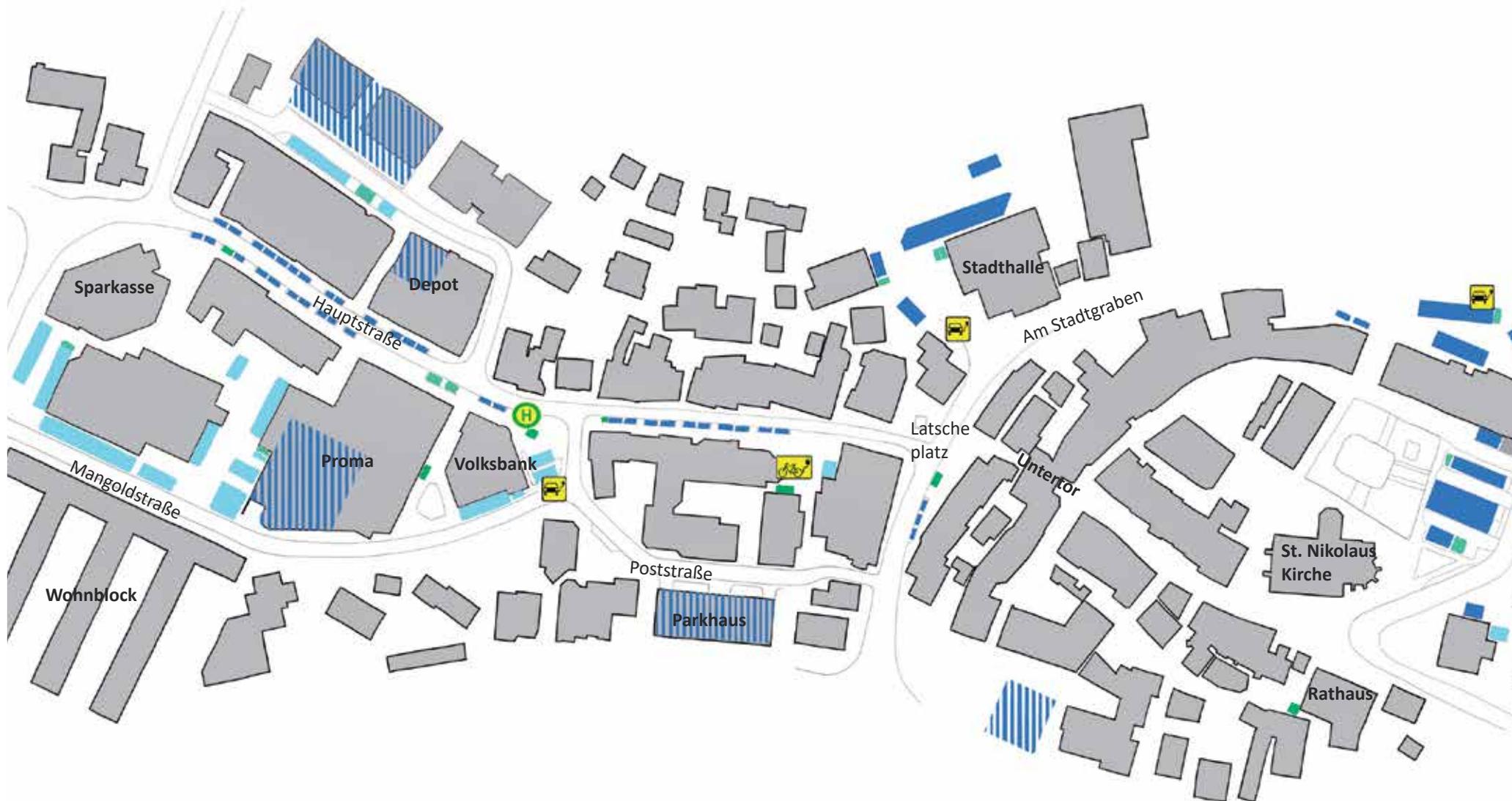
-  Haupteinkaufsstraße
-  Plätze
-  Spielpunkte







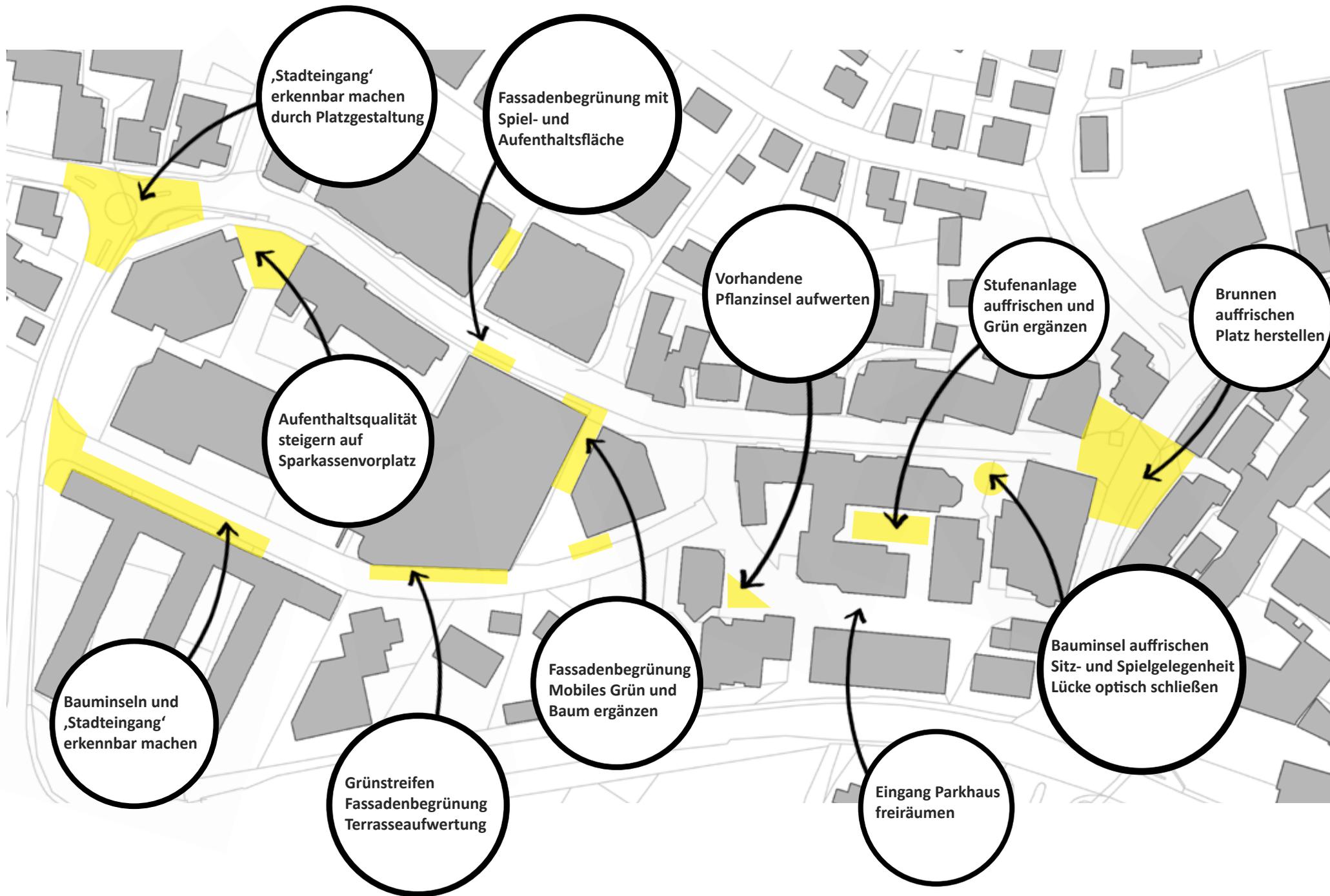
- Baum ist **erhaltenswert**
- Baum ist **ersetzbar**
- Baum ist **zu ersetzen** (abgängig, in schlechtem Zustand)
- Baum ist **entfallen**



- Parken öffentlich/kostenfrei
- Parken handelbezogen
- Parken barrierefrei

- Parken Fahrräder
- ▨ Parken Tiefgarage

- E-Laden und Parken PKW
- E-Laden und Parken Fahrrad
- ÖPNV Haltestelle



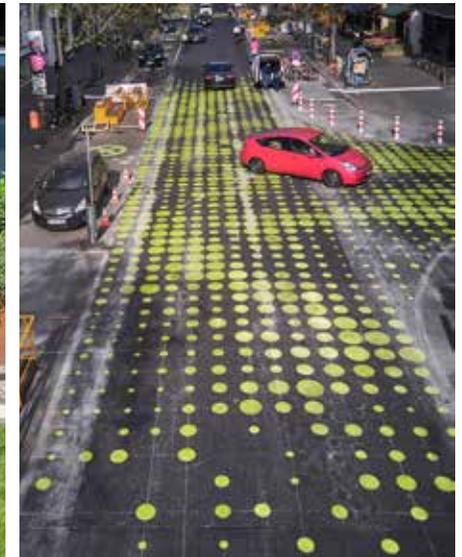
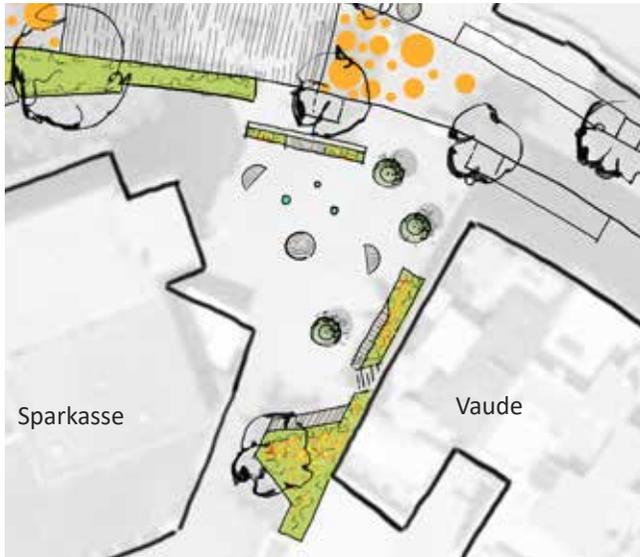


## Kurzbeschreibung

- Stadteingang erkennbar machen durch Attraktivierung vorhandener Pflanzflächen mit pflegeleichten Mischstaudenpflanzungen
- Kreisel akzentuieren



nach Umsetzung

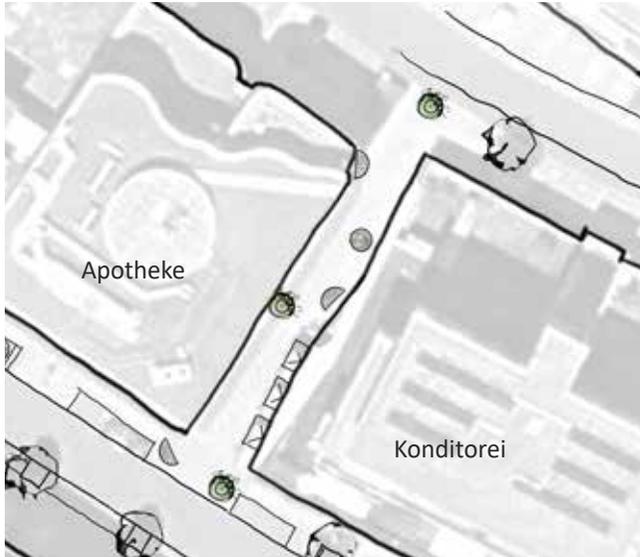


## Kurzbeschreibung

- Stadteingang mit farblichen Markierungen anzeigen
- (optische) Verkehrsberuhigung/Querungshilfe
- Platz bespielen (Möbel, Spiel etc.)
- Aufenthaltsqualität steigern durch Spielpunkte am zentralen Platz
- Platzierung mehrerer mobiler Sitzelemente
- Herstellung neuer Hecken und abwechslungsreicher Bepflanzung entlang vorhandener Betonmauern
- Betonwürfel mit mobilen Pflanzgefäßen ersetzen
- Umbau der bestehenden Baumstandorte mit Verkleidung und Sitzauflage



nach Umsetzung

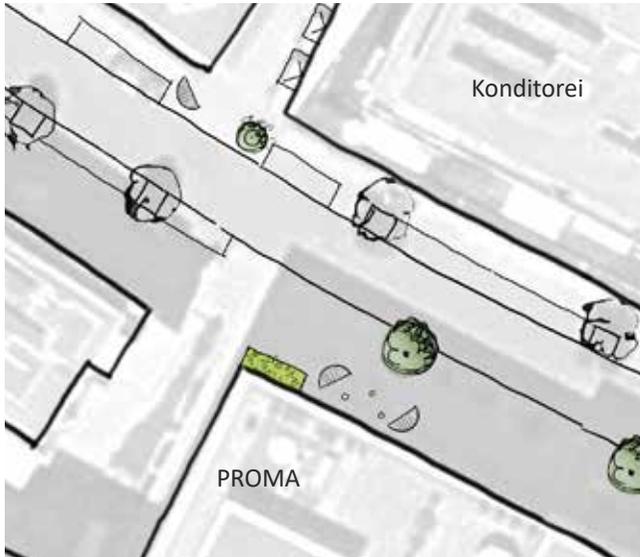


### Kurzbeschreibung

- Zusätzliche Sitzgelegenheiten durch mobile Sitzelemente
- Platzierung von mobilem Bepflanzungssystem
- Attraktivierung Gasse
- Fahrradstellplätze anbieten



nach Umsetzung

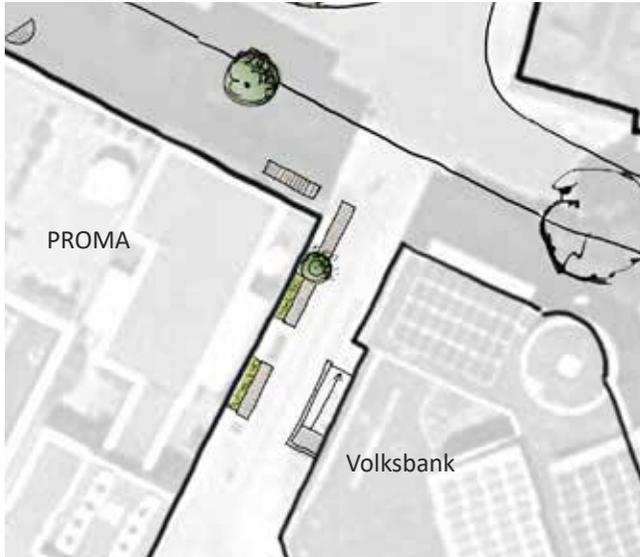


**Kurzbeschreibung**

- Begrünung der Fassade vom PROMA
- Aktivitätsangebot durch Spielpunkte (ohne Fallschutz)
- Aufenthaltsqualität durch mobile Sitzelemente steigern
- Pflanzung Straßenbäume im Baumquartier mit Sitzgelegenheit



nach Umsetzung



**Kurzbeschreibung**

- Begrünung an der Fassade vom PROMA
- Unterbrechung vorhandener Sitzbank und Platzierung ums Eck
- Platzierung von mobilem Bepflanzungssystem



nach Umsetzung

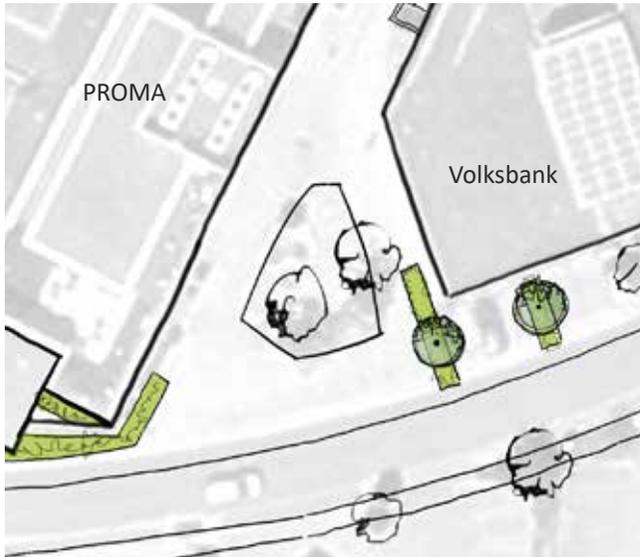


**Kurzbeschreibung**

- Mischstaudenpflanzung entlang der Straße
- Begrünung an der Fassade des PROMA
- Straßenraum mit Bäumen ordnen



nach Umsetzung

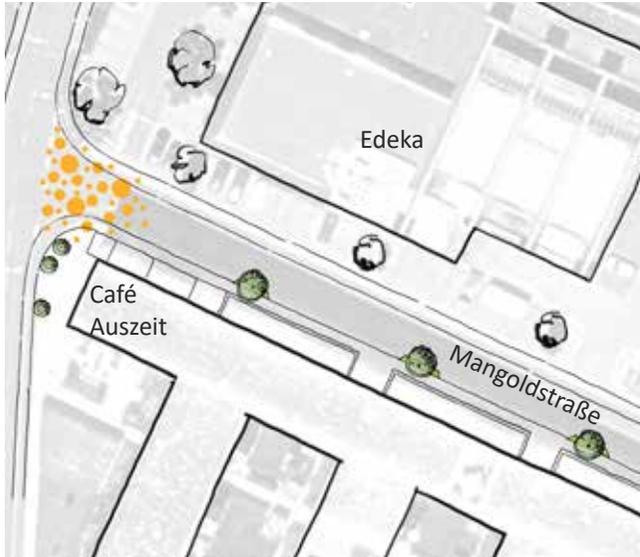


**Kurzbeschreibung**

- Aufweitung Baumquartiere
- Neupflanzung ausgefallener Straßenbäume (Grundstück Volksbank)
- Mischstaudenpflanzung erganzen und bestehende Trafo-Station einpacken



nach Umsetzung



**Kurzbeschreibung**

- Straßeneingang durch farblichen Belagswechsel aufwerten
- Optische Verkehrsberuhigung durch Markierungen
- Außenbereich Café durch Möblierung und Pflanzgefäße attraktivieren
- Straßenraum aufwerten durch Bauminseln
- Straßenquerschnitt verringern durch Grüntaschen



nach Umsetzung





Drehspiel



Mobiles Pflanzgefäß



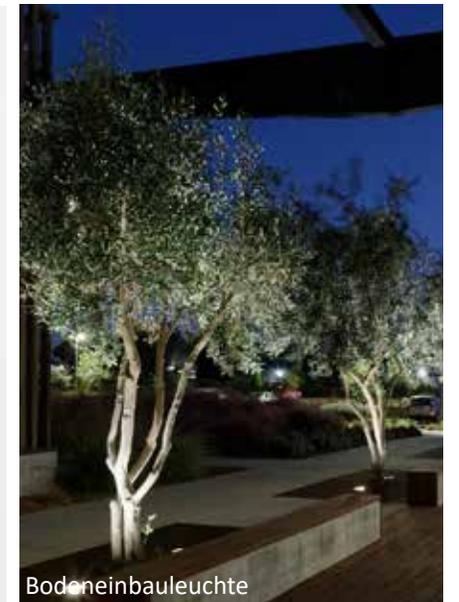
Sitzauflage

**Kurzbeschreibung**

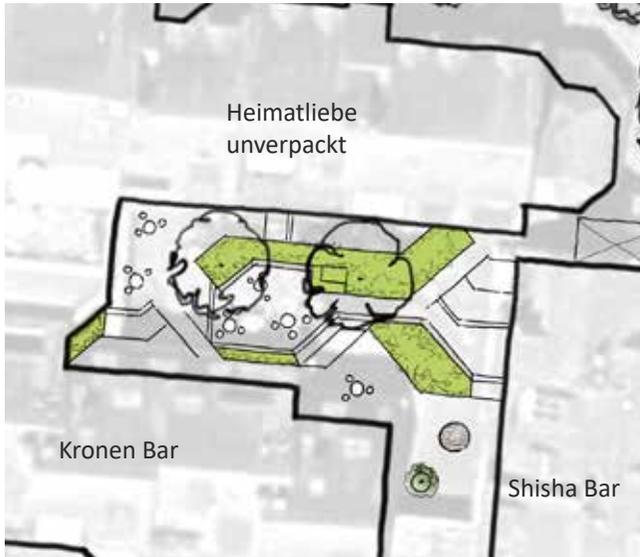
- Halbseitige Sitzauflage auf bestehende Bauminsel ergänzen
- Kreisspiel + Fallschutz ergänzen
- Lücke durch mobiles Pflanzgefäß optisch schließen
- Vorhandenen Schaukasten und Kunstinstallation versetzen
- Atmosphärische Beleuchtung durch Bodeneinbaustrahler
- **Gesamtkosten:** ca. 19.500 brutto



nach Umsetzung



Bodeneinbauleuchte



**Kurzbeschreibung**

- Bestehende Sitzmauern und Stufenanlagen reinigen/ sanieren oder verkleiden
- Vorhandene Pflanzflächen auffrischen und mit pflegeleichter Mischstauden ergänzen
- Stellenweiser Abbruch Beläge, ersetzen durch Pflanzflächen
- Mobile Sitzelemente und Bepflanzungssysteme ergänzen



nach Umsetzung

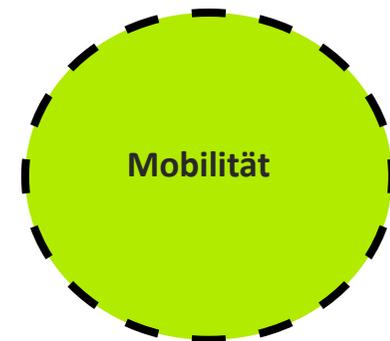


**Kurzbeschreibung**

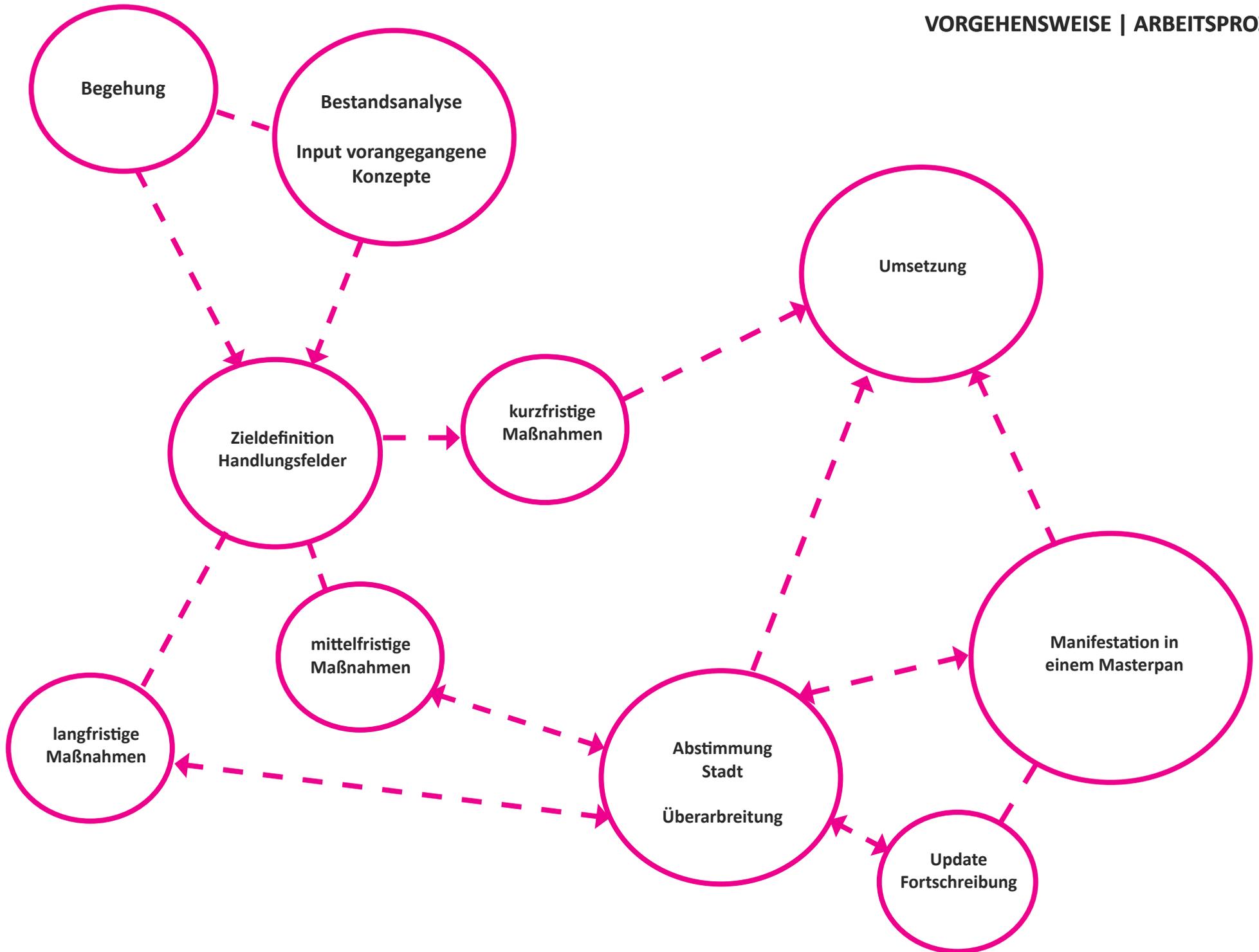
- Pflanzbereiche pflegeleicht neugestalten
- Neupflanzung ausgefallener Baum
- Vergrößerung des bestehenden Baumstandortes mit Verkleidung und Sitzauflage

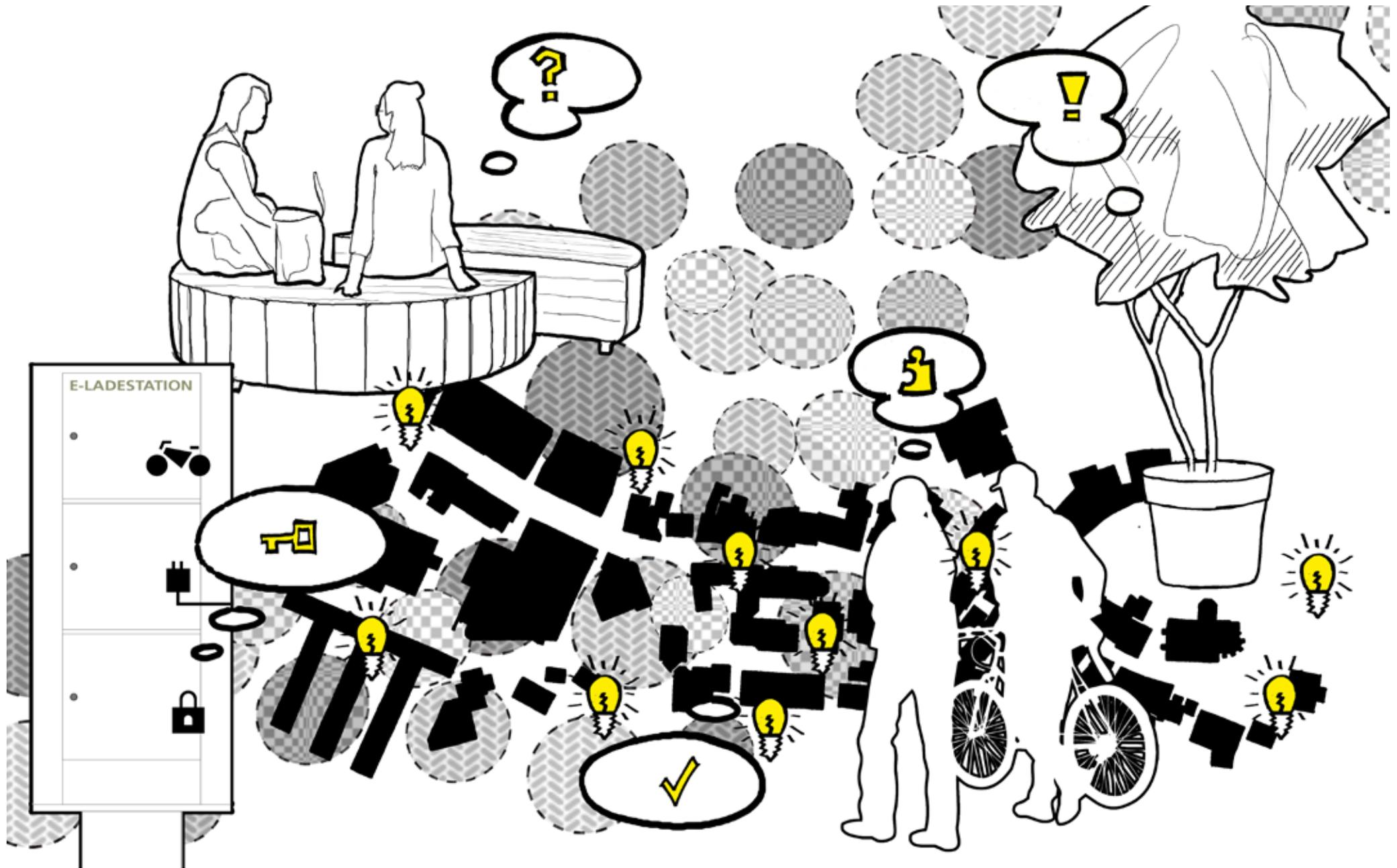


nach Umsetzung







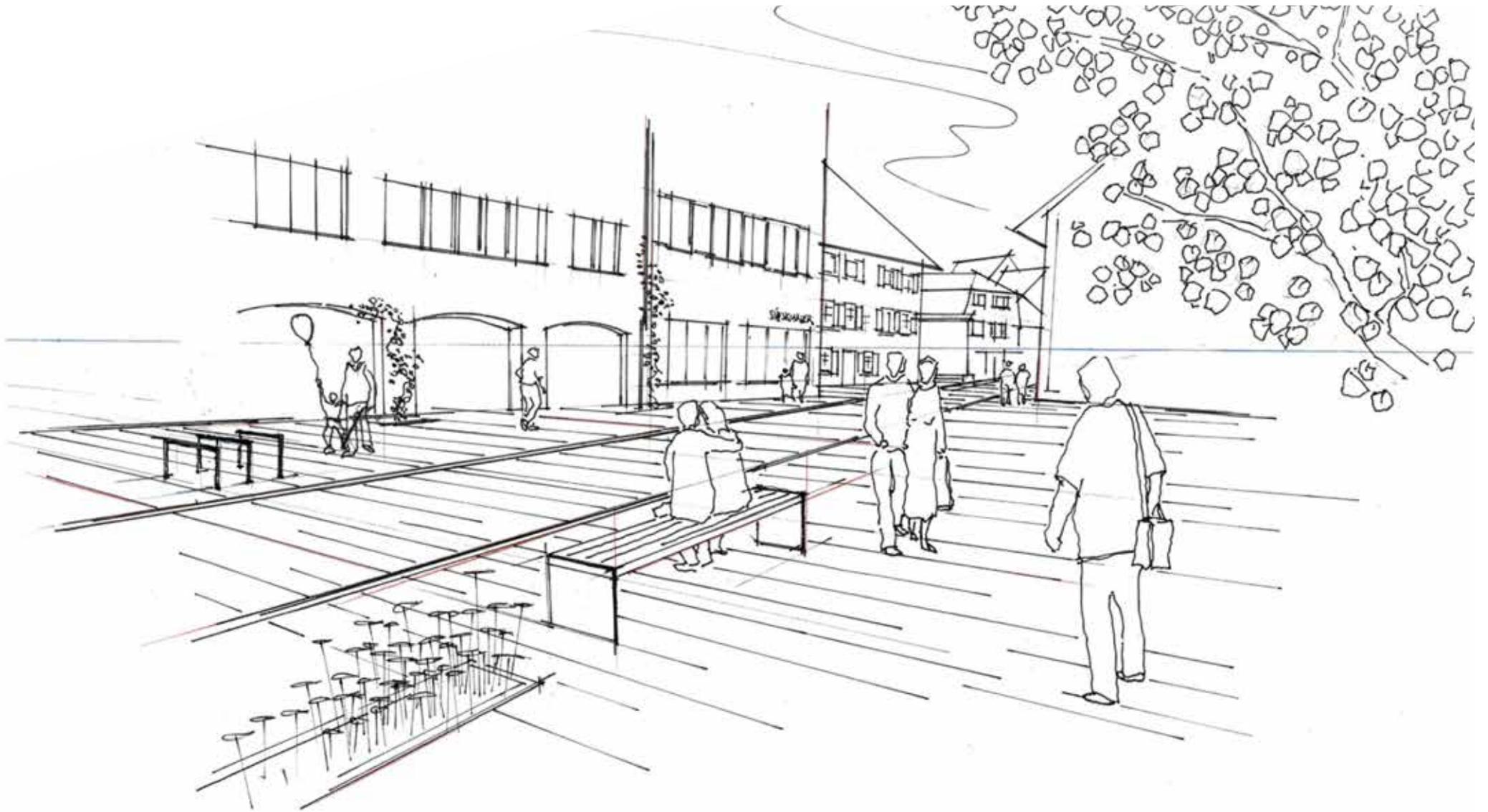




**Kurzbeschreibung**

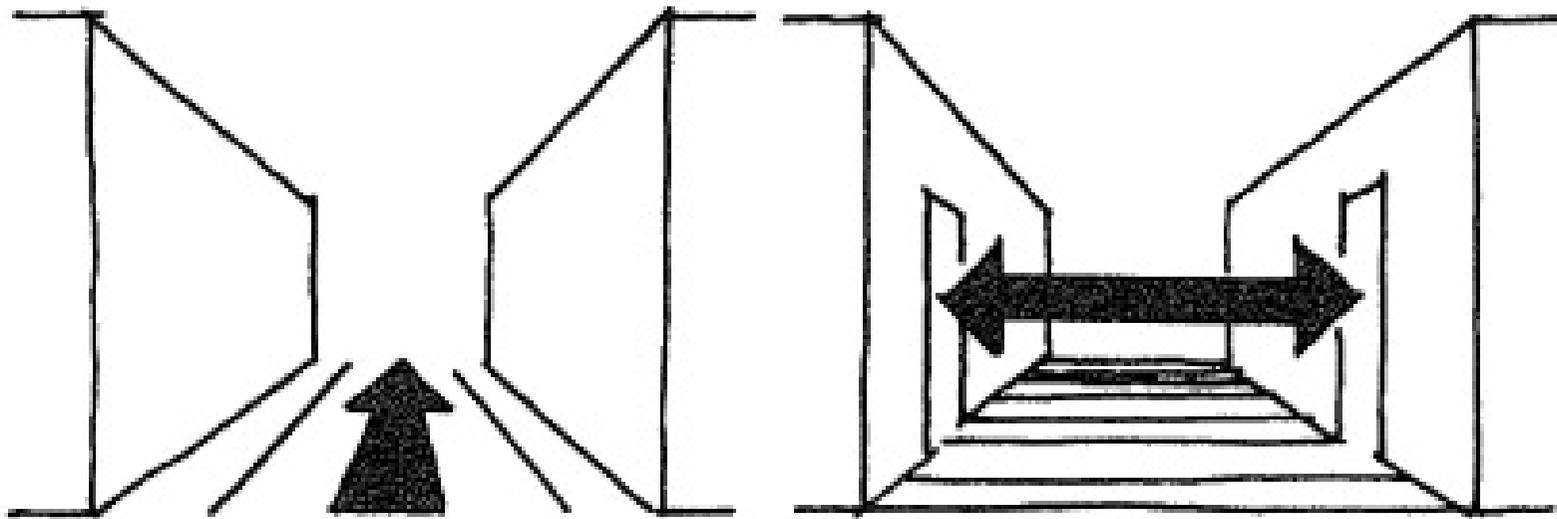
-  Begegnungsplatz
-  Begegnungszone

- Reduktion der Fahrbahnen für den Kfz-Verkehr
- Vorrang für den Fußverkehr u. mehr Platz für Fußgänger
- Reduktion der Geschwindigkeit
- Maximierung der Attraktivität des öffentlichen Raums und Schaffung einer geschützten Umgebung für Fußgänger
- Verkehrsberuhigung
- bessere und barrierefreie Querung der Fahrbahn
- Weniger Funktionstrennung und Ordnung zugunsten von mehr Misch- und Mehrfachnutzungen --> Mehrwert durch Teilen









Statt der Trennung der gegenüberliegenden Fassaden durch die Straße, soll ein verbindendes Gegenüber geschaffen werden.

# F Temporäre Änderung Verkehrsführung + Parkraummanagement



## Kurzbeschreibung

- Parkdichte reduziert Aufenthaltsqualität
- Hauptstraße wird zur Einbahnstraße (zwischen Sparkasse und Volksbank)













VIELEN DANK FÜR IHRE  
AUFMERSAMKEIT