

Stadt Markdorf Nachnutzung Rathausareal

25. März 2017 | Bürgerinformation + Bürgerbeteiligung

AGENDA

- 
- A. Projektstruktur + Zeitplan**
 - B. Analyse Grundstück + Umfeld**
 - C. Testentwurf – 3 Varianten**
 - D. Zusammenfassung / Weitere Schritte**

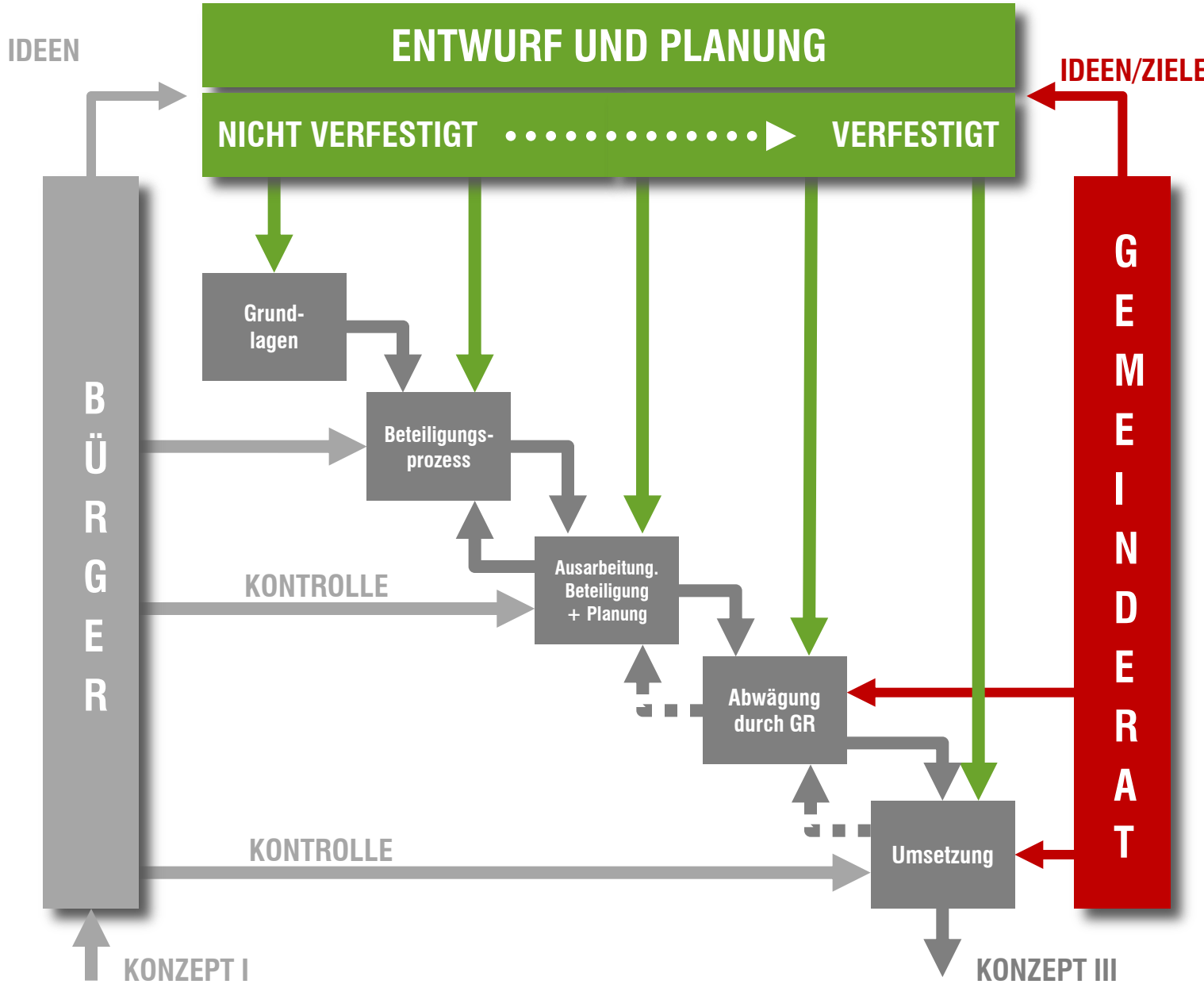


A. Übersicht

Projektstruktur + Zeitplan



Projektstruktur



Projektkonzeption

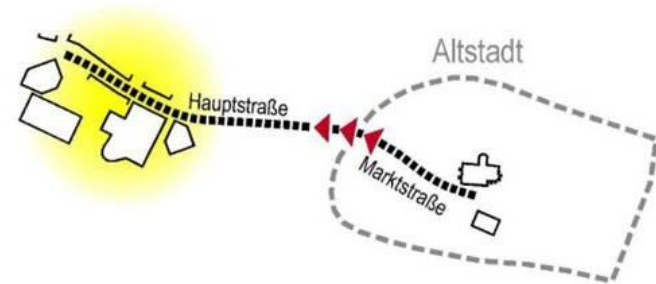
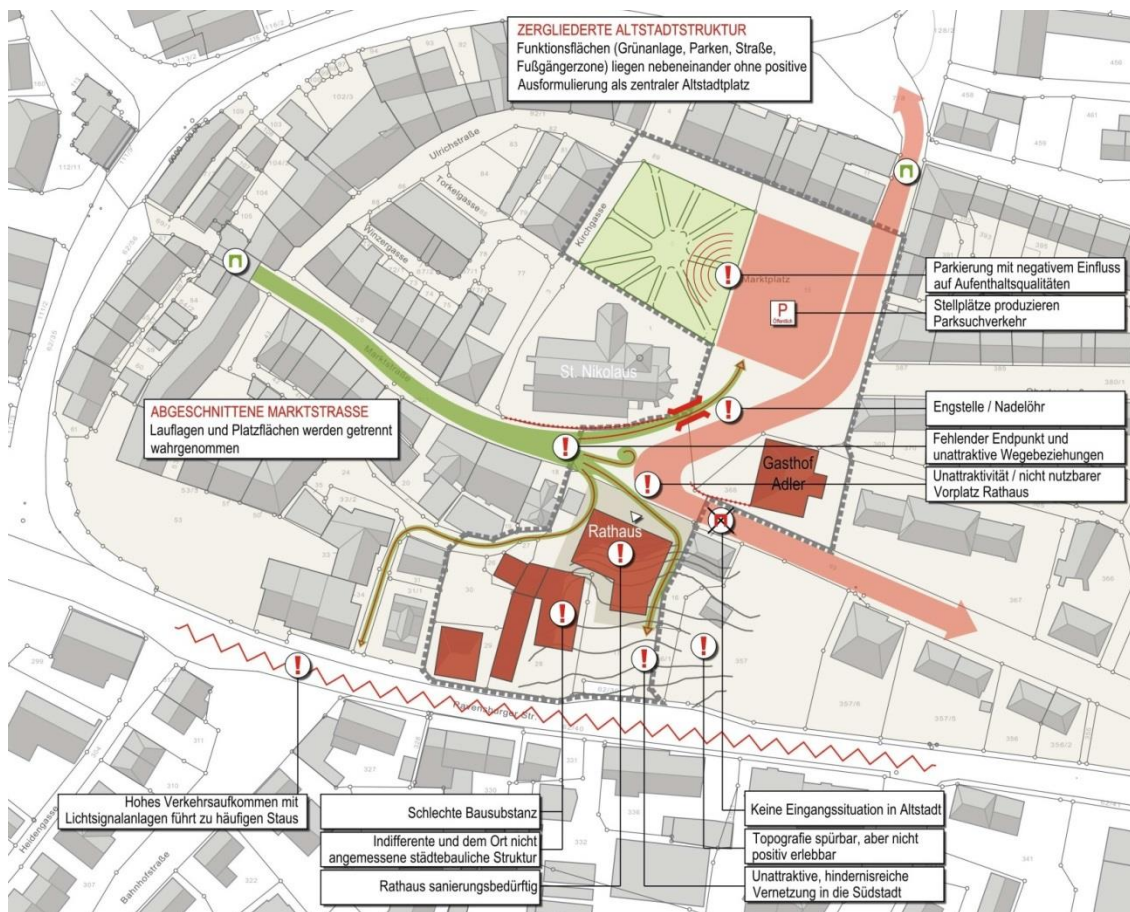
2011-2015

Projektentwicklung „Rathausweiterung“

Grobanalyse | VU | Präsentationen im GR | Antragstellung Landessanierungsprogramm
 Baugrunduntersuchung | Bürgerinformationsveranstaltung | Architekturwettbewerb

März 2013

Aufnahme in das Landessanierungsprogramm



"Schwerpunktverlagerung"



Projektkonzeption

2011-2015

Projektentwicklung „Rathausweiterung“

Grobanalyse | VU | Präsentationen im GR | Antragstellung Landessanierungsprogramm
Baugrunduntersuchung | Bürgerinformationsveranstaltung | Architekturwettbewerb

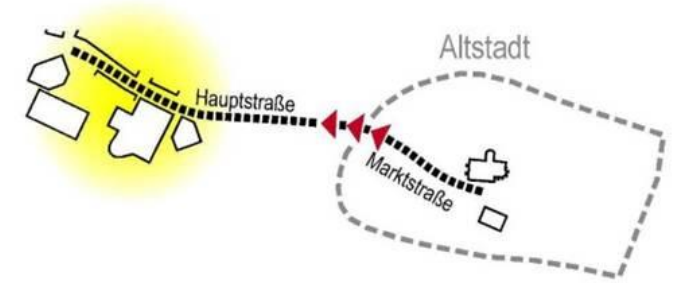
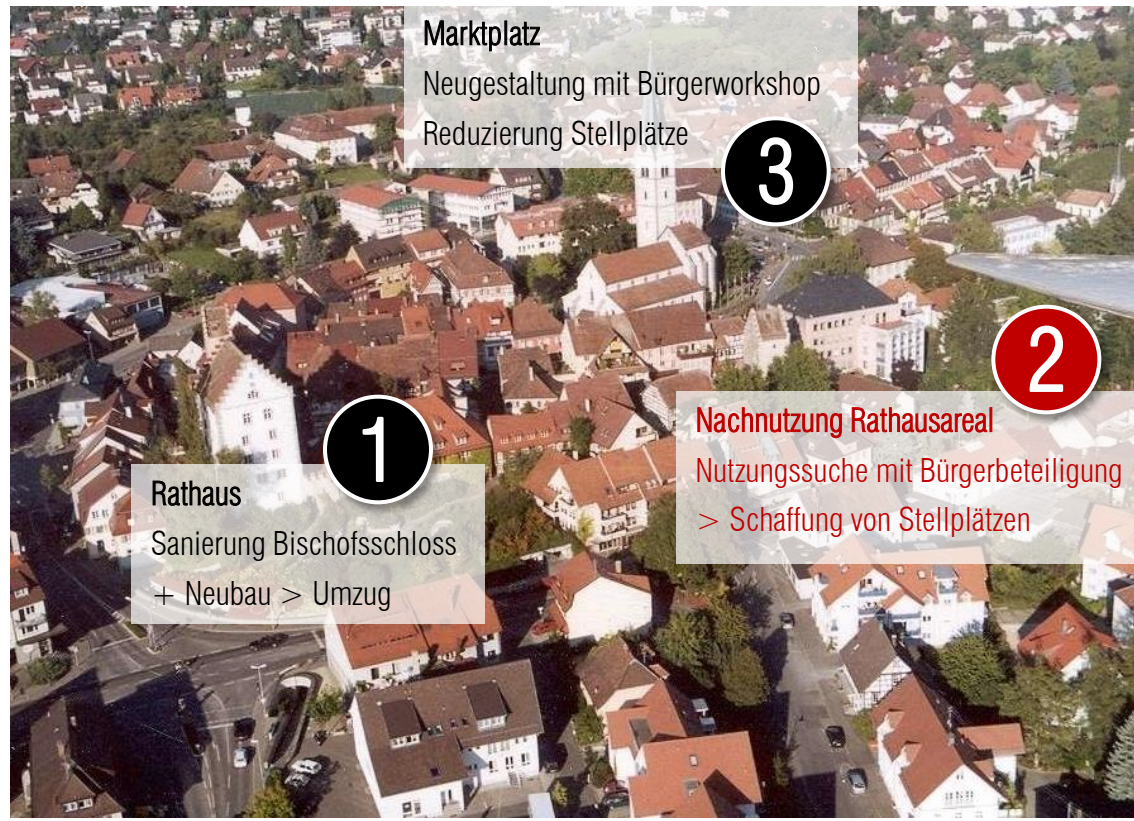
März 2013

Aufnahme in das Landessanierungsprogramm

2015

Projektentwicklung „Nachnutzung Rathausareal“

Verlagerung der Rathausnutzung ins Bischofsschloss
> Neue Aufgabenstellung für das heutige Rathausareal



"Schwerpunktverlagerung"

Projektkonzeption



B. Rathaus + Umfeld

Analyse

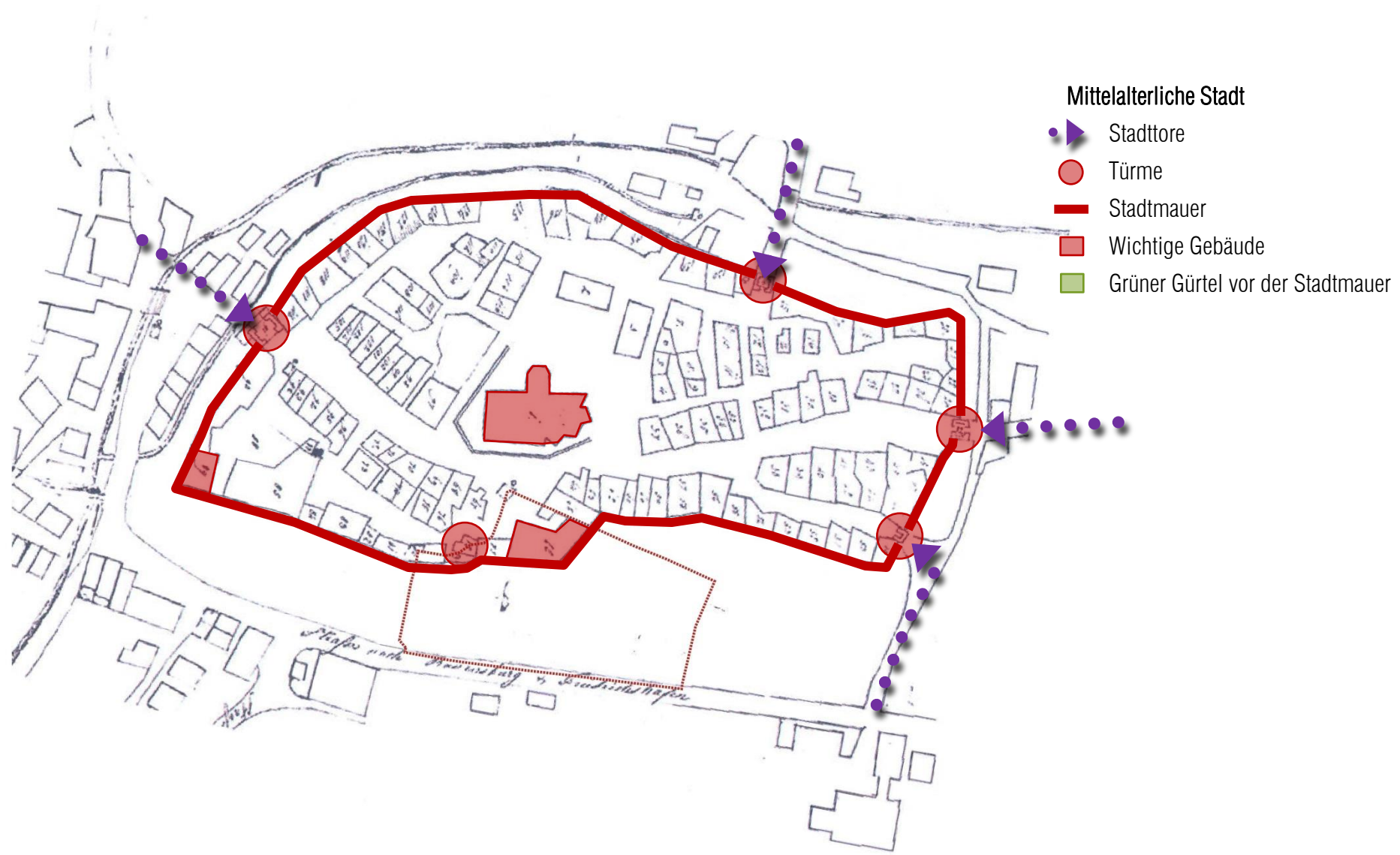




Stadtbrand 1842



Historische Betrachtungen



Stadtplan vor dem Stadtbrand 1842

Historische Betrachtungen



Wiederaufbau der Oststadt nach 1842

- Großer Marktplatz
- Geradlinige Neuordnung der Grundstücke + Gebäude
- Straßenflucht auf den Chor St. Nikolaus
- Neuer Südlicher Zugang: Weinsteig

„Situations Plan“ 1842

Nach dem Stadtbrand mit Überlagerung der Gebäude vor dem Stadtbrand und Gewässereintragungen

Historische Betrachtungen

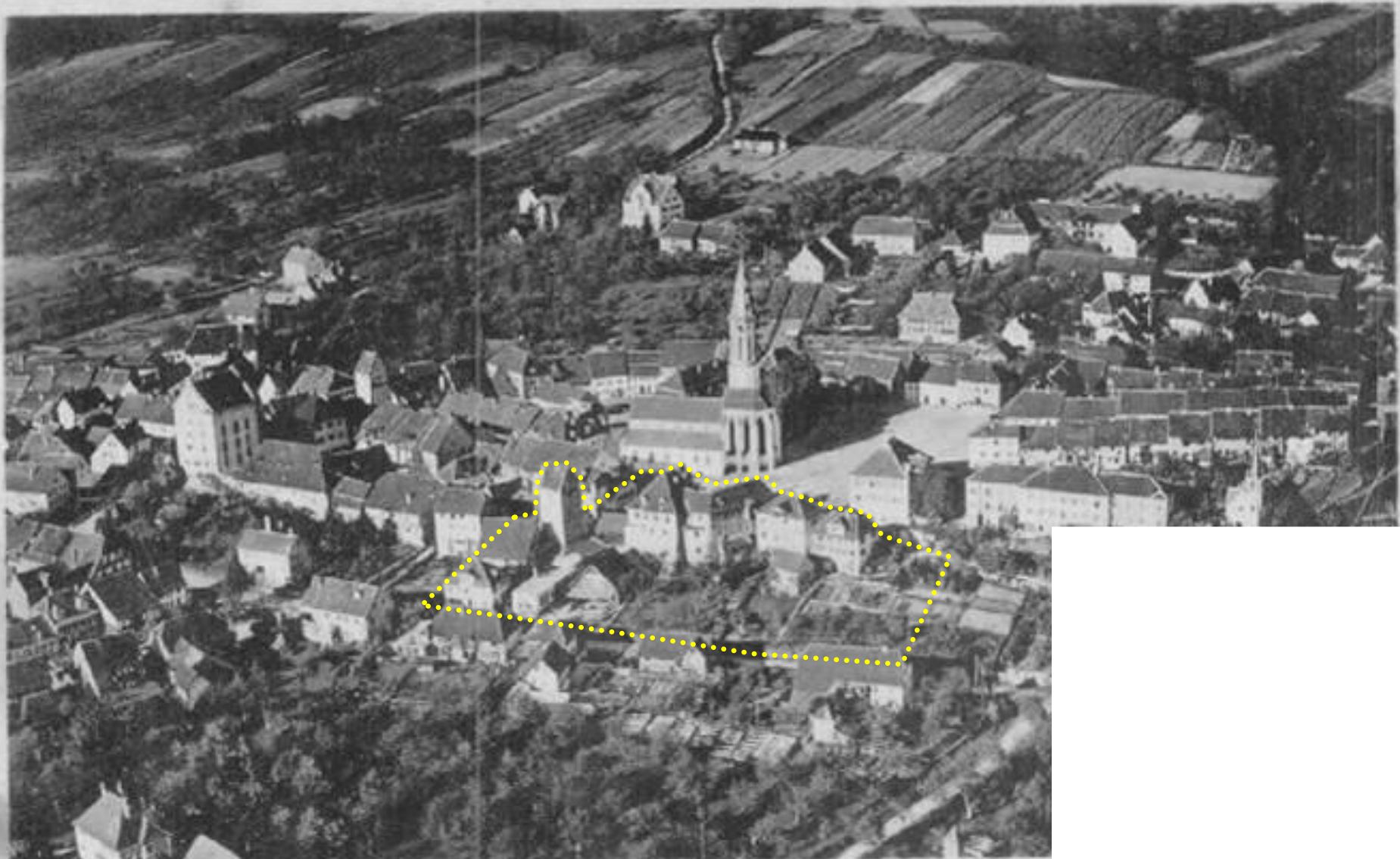


Wiederaufbau der Oststadt nach 1842

- Großer Marktplatz
- Geradlinige Neuordnung der Grundstücke + Gebäude
- Straßenflucht auf den Chor St. Nikolaus
- Neuer Südlicher Zugang: Weinsteig

Historische Betrachtungen





MARKDORF vom Flugzeug aus

Quelle: www.phila3000.de





Quelle: Stanko Petek, www.luftbild.com



Rathausareal Süd mit Nachbarschaft

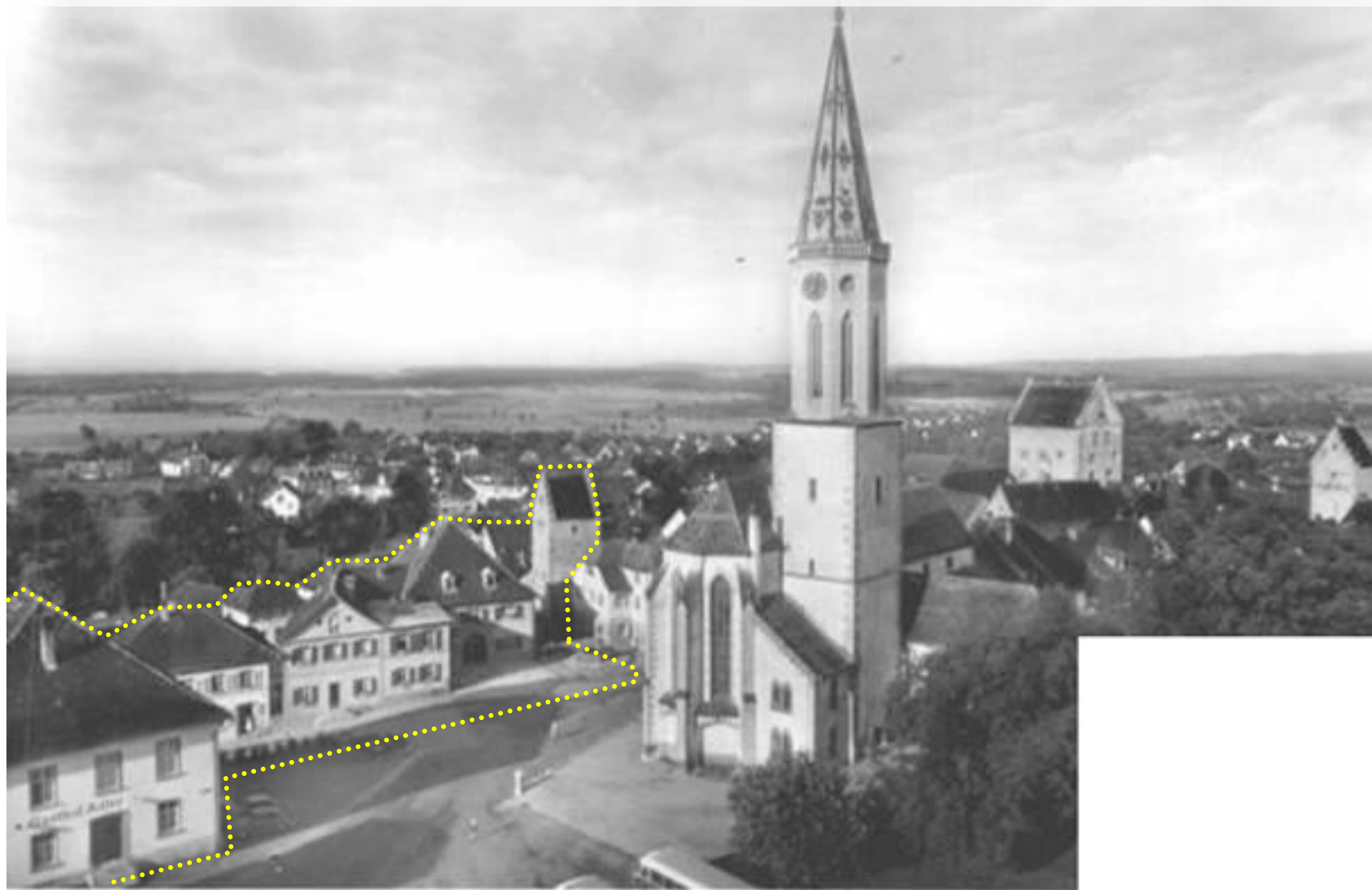


Rathausareal Süd mit Nachbarschaft



Rathausareal Süd mit Nachbarschaft





Quelle: www.phila3000.de



Rathausareal - Heute





Vorgaben

VERFESTIGTE VORGABEN

NICHT VERFESTIGTE VORGABEN

Blickachse
Fernblick richtung Süden
(zw. Rathaus und Tourist Info)

Gasthaus Adler
Bestandserhalt/Sanierung/Umbau
oder Abbruch

Gebietsquerung
Parkdeck – Marktstraße
Ravensburger Straße - Marktstraße

Nutzung
Wohnen, Hotel, Gastronomie,
Einzelhandel, etc.
Wunsch: Erhalt des „Dreiklangs“
(Kirche, Rathaus, Adler)
> markanter Abschluss Marktstraße
> diese Wirkung benötigt geeignete
Sondernutzungen!

Hexenturm
baulich freistellen

**Keine Stadthalle o.
Konferenzzentrum**
(zu wenig Belebung der Altstadt)

Rathaus
Bestandserhalt/Sanierung/Umbau
oder Abbruch

Parkdeck
Zufahrt von Ravensburger Straße

Freiflächengestaltung

- Straßenverlauf Kreisstraße
- Kirchmauer
- Terrasse & Stützmauer Adler in Richtung Weinsteig
- Treppenabgang zwischen Marktstraße und Hexenturm
- Kleiner Platz am freigestellten Hexenturm

C. Testentwürfe

3 Varianten



V1



Verkehr

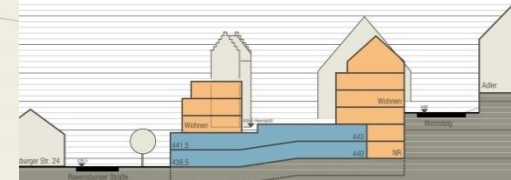
- 2 Ebenen Parkhaus mit Zufahrt von der Ravensburger Straße
- 150 Stellplätze / 100 Stpl. öff.
- OPTION 3. P-Ebene (+70 Stpl.)

Bebauung

- Unterschiedliche Wohntypologien möglich (Betr. Wo, Hotel, ...)
- Hotel-Verbindung mit Adler möglich
- Körnung über P entspricht Umg.
- 38 Wohneinheiten
- 1-5 Gewerbeeinheiten
- 5.300 m² BGF (ohne Parkierung)

Freiflächen

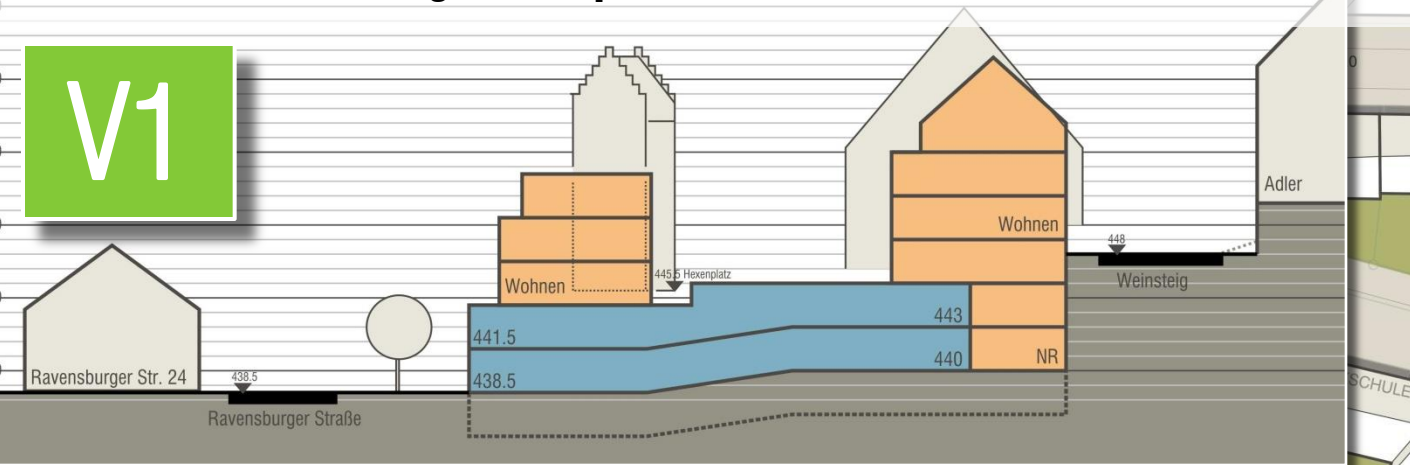
- Grüngestaltung entlang der Ravensburger Straße möglich
- Hexenturm mit Platz gefasst, teilweise geöffnet



Testentwurf 1 – Nutzungsschwerpunkt Wohnen

Städtebauliche Aspekte

V1



Verkehr

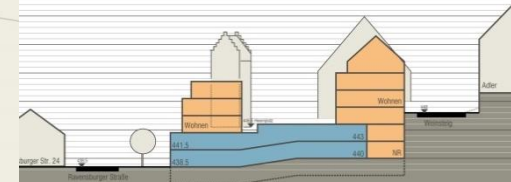
- 2 Ebenen Parkhaus mit Zufahrt von der Ravensburger Straße
- 150 Stellplätze / 100 Stpl. öff.
- OPTION 3. P-Ebene (+70 Stpl.)

Bebauung

- Unterschiedliche Wohntypologien möglich (Betr. Wo, Hotel, ...)
- Hotel-Verbindung mit Adler möglich
- Körnung über P entspricht Umg.
- 38 Wohneinheiten
- 1-5 Gewerbeeinheiten
- 5.300 m² BGF (ohne Parkierung)

Freiflächen

- Grüngestaltung entlang der Ravensburger Straße möglich
- Hexenturm mit Platz gefasst, teilweise geöffnet



Testentwurf 1 – Nutzungsschwerpunkt Wohnen

Städtebauliche Aspekte

V1



Verkehr

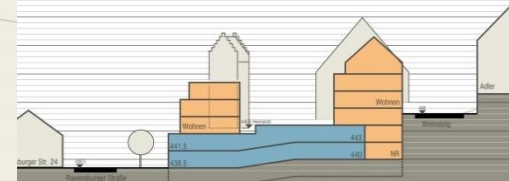
- 2 Ebenen Parkhaus mit Zufahrt von der Ravensburger Straße
- 150 Stellplätze / 100 Stpl. öff.
- OPTION 3. P-Ebene (+70 Stpl.)

Bebauung

- Unterschiedliche Wohntypologien möglich (Betr. Wo, Hotel, ...)
- Hotel-Verbindung mit Adler möglich
- Körnung über P entspricht Umg.
- 38 Wohneinheiten
- 1-5 Gewerbeeinheiten
- 5.300 m² BGF (ohne Parkierung)

Freiflächen

- Grüngestaltung entlang der Ravensburger Straße möglich
- Hexenturm mit Platz gefasst, teilweise geöffnet



V1



Verkehr

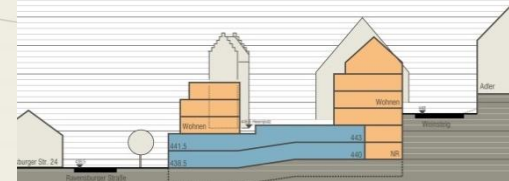
- 2 Ebenen Parkhaus mit Zufahrt von der Ravensburger Straße
- 150 Stellplätze / 100 Stpl. öff.
- OPTION 3. P-Ebene (+70 Stpl.)

Bebauung

- Unterschiedliche Wohntypologien möglich (Betr. Wo, Hotel, ...)
- Hotel-Verbindung mit Adler möglich
- Körnung über P entspricht Umg.
- 38 Wohneinheiten
- 1-5 Gewerbeeinheiten
- 5.300 m² BGF (ohne Parkierung)

Freiflächen

- Grüngestaltung entlang der Ravensburger Straße möglich
- Hexenturm mit Platz gefasst, teilweise geöffnet



V1



Verkehr

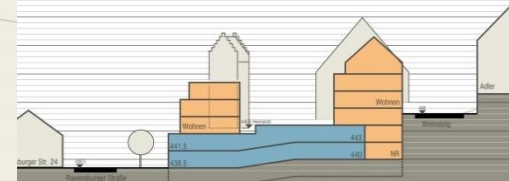
- 2 Ebenen Parkhaus mit Zufahrt von der Ravensburger Straße
- 150 Stellplätze / 100 Stpl. öff.
- OPTION 3. P-Ebene (+70 Stpl.)

Bebauung

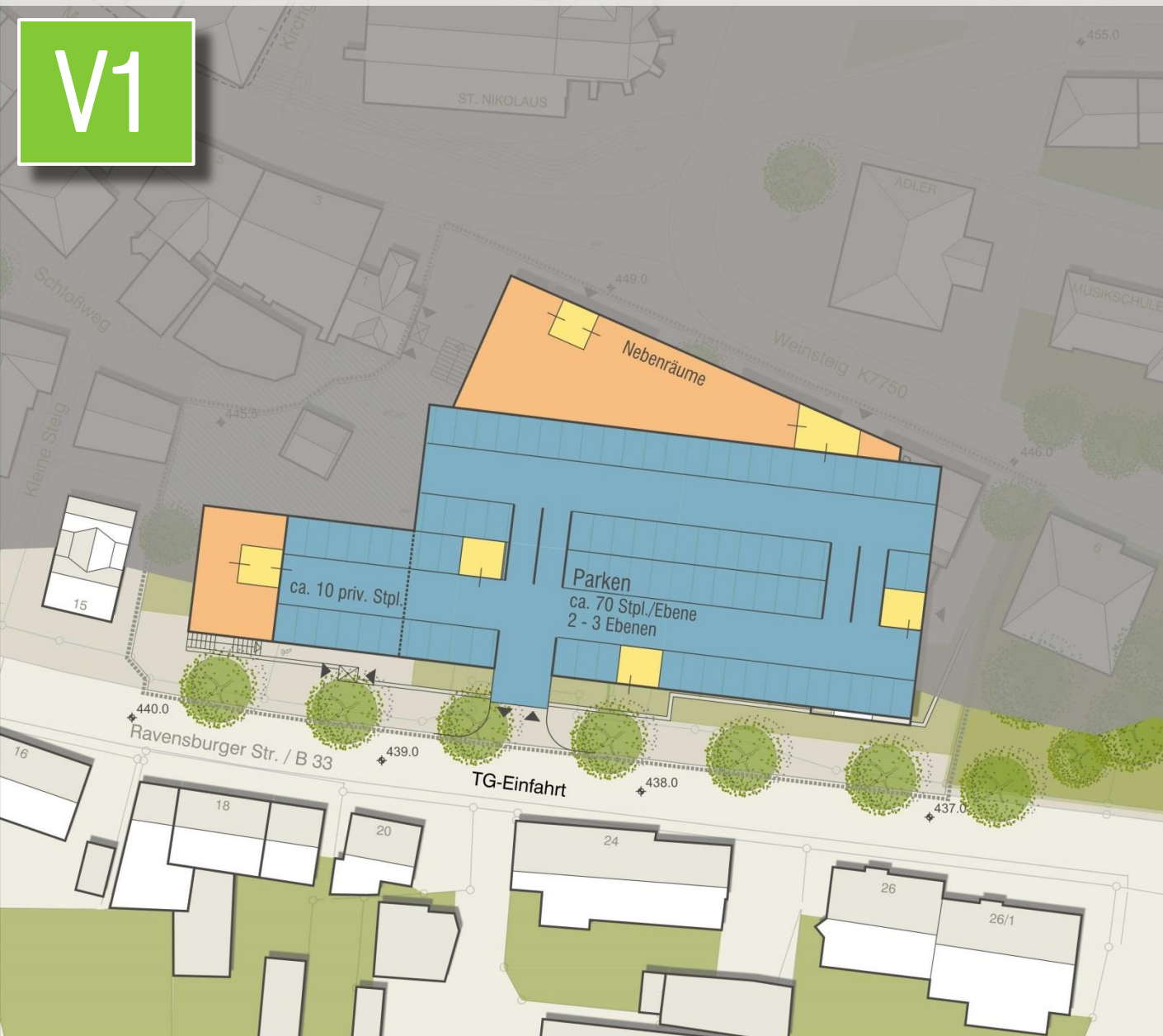
- Unterschiedliche Wohntypologien möglich (Betr. Wo, Hotel, ...)
- Hotel-Verbindung mit Adler möglich
- Körnung über P entspricht Umg.
- 38 Wohneinheiten
- 1-5 Gewerbeeinheiten
- 5.300 m² BGF (ohne Parkierung)

Freiflächen

- Grüngestaltung entlang der Ravensburger Straße möglich
- Hexenturm mit Platz gefasst, teilweise geöffnet



V1



Verkehr

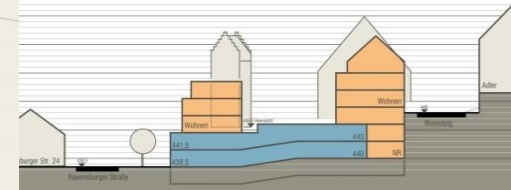
- 2 Ebenen Parkhaus mit Zufahrt von der Ravensburger Straße
- 150 Stellplätze / 100 Stpl. öff.
- OPTION 3. P-Ebene (+70 Stpl.)

Bebauung

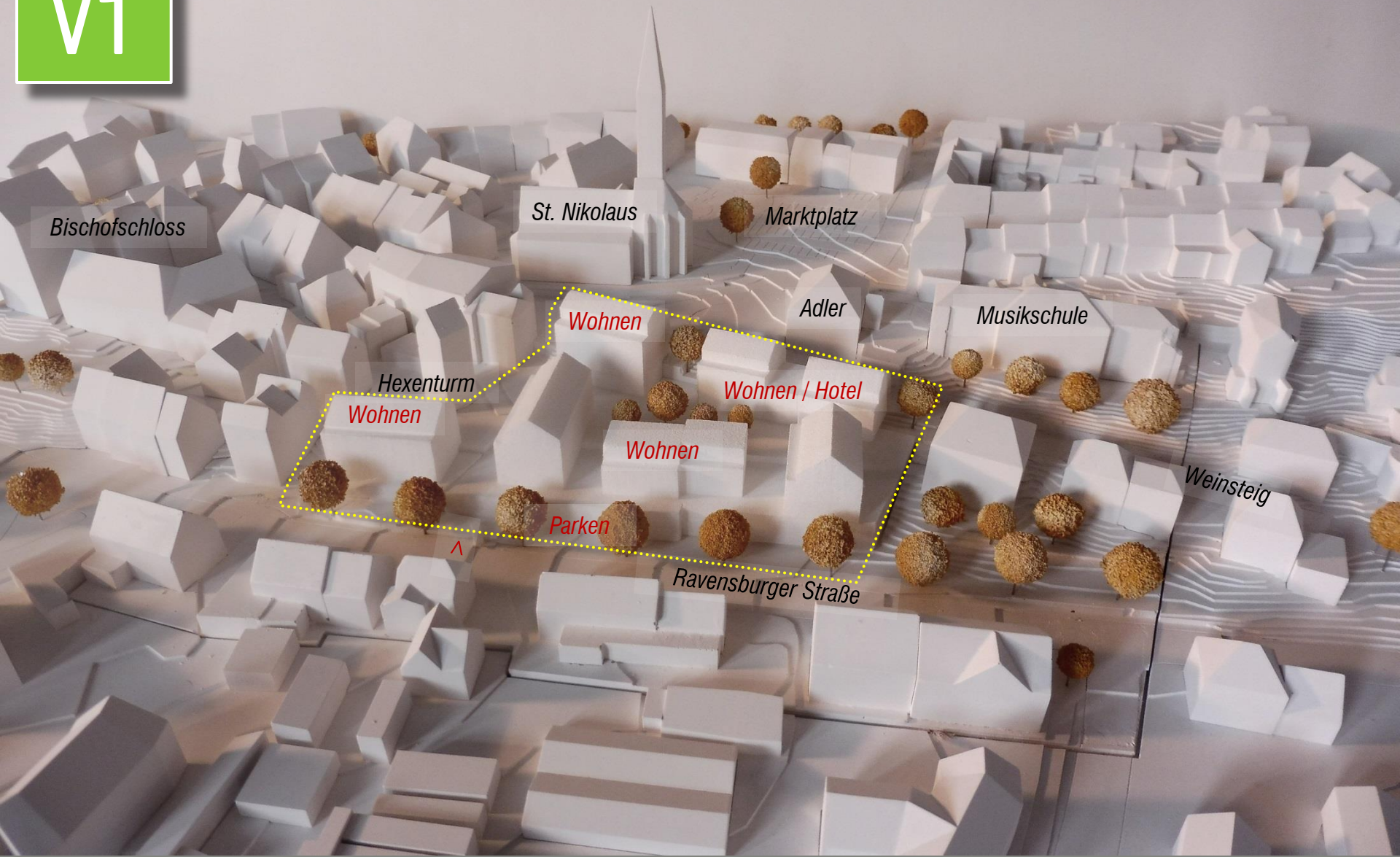
- Unterschiedliche Wohntypologien möglich (Betr. Wo, Hotel, ...)
- Hotel-Verbindung mit Adler möglich
- Körnung über P entspricht Umg.
- 38 Wohneinheiten
- 1-5 Gewerbeeinheiten
- 5.300 m² BGF (ohne Parkierung)

Freiflächen

- Grüngestaltung entlang der Ravensburger Straße möglich
- Hexenturm mit Platz gefasst, teilweise geöffnet



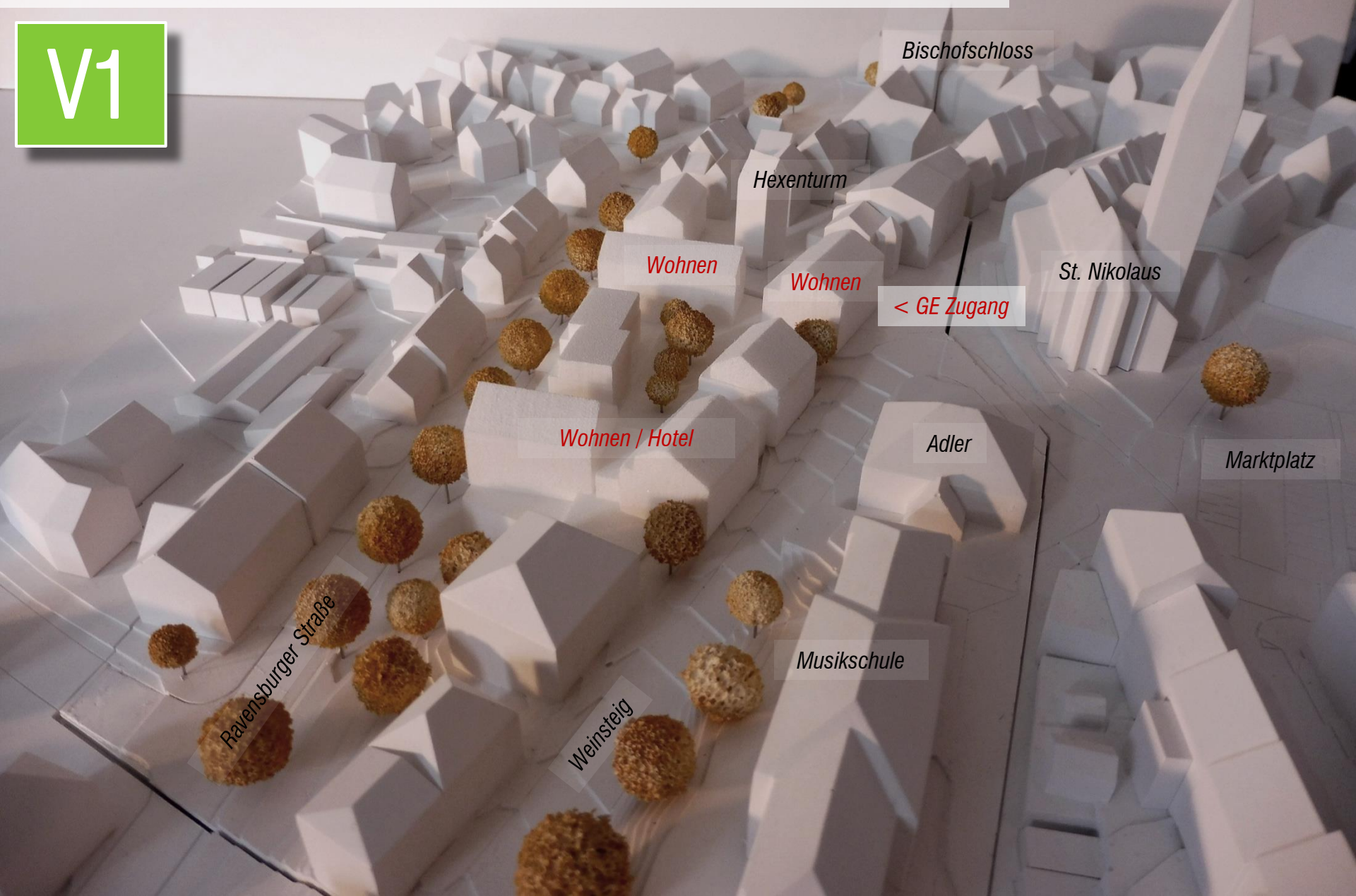
V1



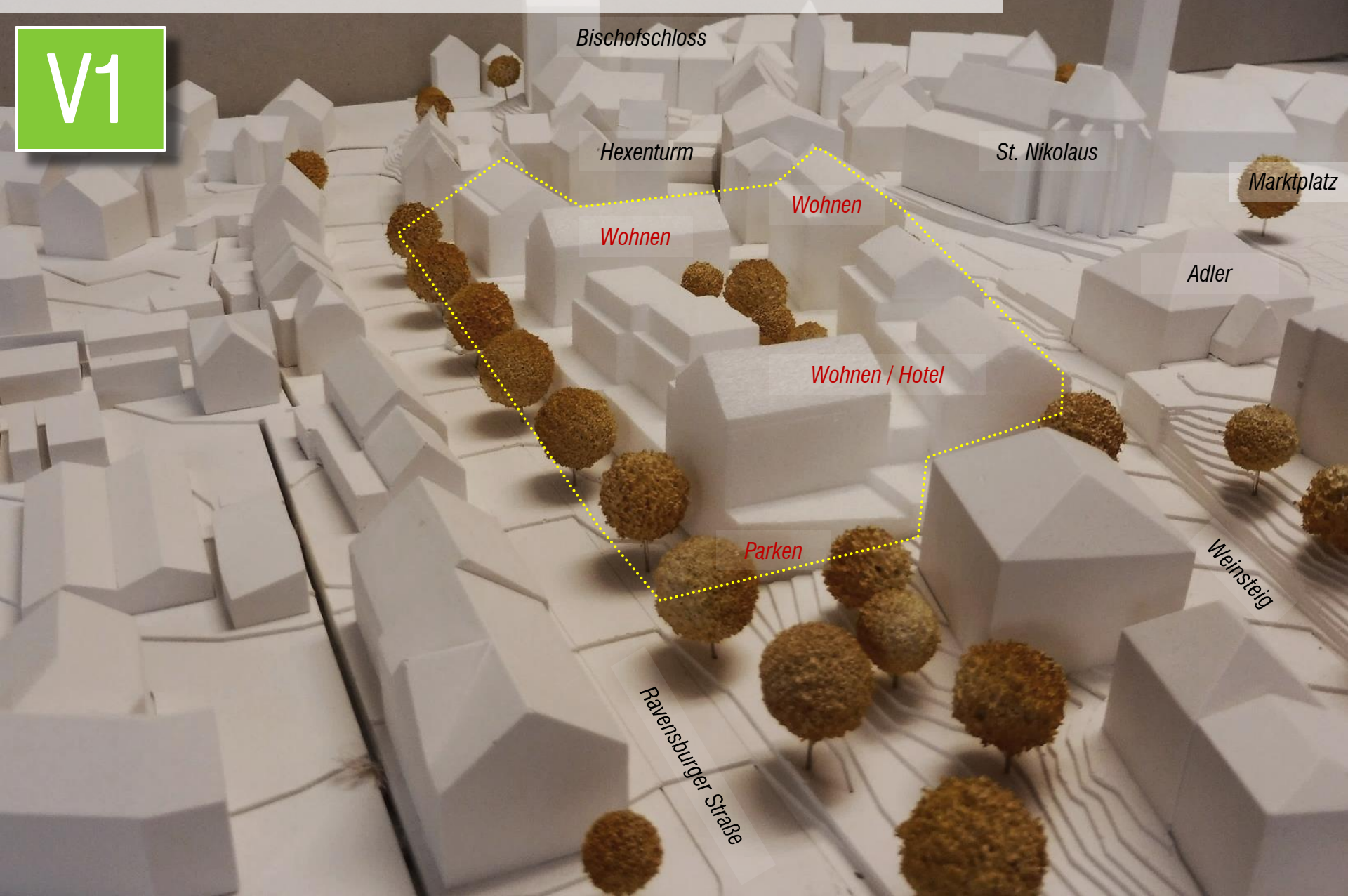
V1



V1



V1



V1



Verkehr

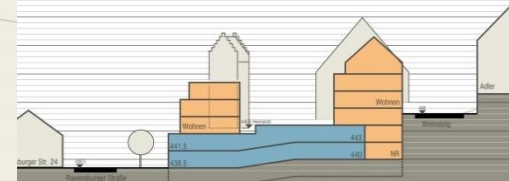
- 2 Ebenen Parkhaus mit Zufahrt von der Ravensburger Straße
- 150 Stellplätze / 100 Stpl. öff.
- OPTION 3. P-Ebene (+70 Stpl.)

Bebauung

- Unterschiedliche Wohntypologien möglich (Betr. Wo, Hotel, ...)
- Hotel-Verbindung mit Adler möglich
- Körnung über P entspricht Umg.
- 38 Wohneinheiten
- 1-5 Gewerbeeinheiten
- 5.300 m² BGF (ohne Parkierung)

Freiflächen

- Grüngestaltung entlang der Ravensburger Straße möglich
- Hexenturm mit Platz gefasst, teilweise geöffnet



V2



Verkehr

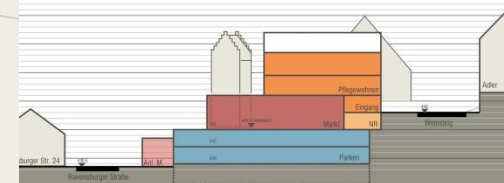
- 2 Parkebenen + 1TG-Ebene
- Zufahrt von der Ravensburger Str.
- 150 Stellpl. / 125 Markt+ Öffentl.

Bebauung

- Anlieferung Markt+ Nebenräume auf Niveau Ravensburger Straße
- Markt auf Höhe Hexenturmplatz
- Eingangs- und Emporenebene Markt auf Höhe Marktstraße
- Gebäudekörnung neu ggü Umg.
- 16 Wohneinheiten, 2 Gewerbe-E.
- Pflegewohnen 16 Zimmer
- Abstufung der flächigen Beb. zur Ravensburger Straße
- 6.100 m² BGF (ohne Parkierung)

Freiflächen

- Intensive Dachbegrünung
- Hexenturm mit Platz gefasst, teilweise geöffnet



V2



Verkehr

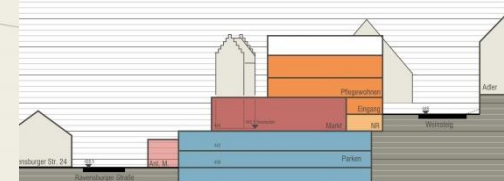
- 2 Parkebenen + 1TG-Ebene
- Zufahrt von der Ravensburger Str.
- 150 Stellpl. / 125 Markt+ Öffentl.

Bebauung

- Anlieferung Markt+ Nebenräume auf Niveau Ravensburger Straße
- Markt auf Höhe Hexenturmplatz
- Eingangs- und Emporenebene Markt auf Höhe Marktstraße
- Gebäudekörnung neu ggü Umg.
- 16 Wohneinheiten, 2 Gewerbe-E.
- Pflegewohnen 16 Zimmer
- Abstufung der flächigen Beb. zur Ravensburger Straße
- 6.100 m² BGF (ohne Parkierung)

Freiflächen

- Intensive Dachbegrünung
- Hexenturm mit Platz gefasst, teilweise geöffnet



V2



Verkehr

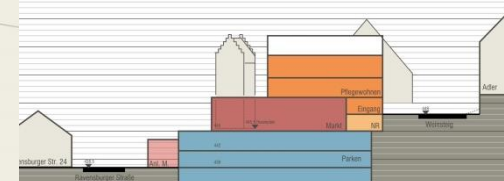
- 2 Parkebenen + 1TG-Ebene
- Zufahrt von der Ravensburger Str.
- 150 Stellpl. / 125 Markt+ Öffentl.

Bebauung

- Anlieferung Markt+ Nebenräume auf Niveau Ravensburger Straße
- Markt auf Höhe Hexenturmplatz
- Eingangs- und Emporenebene Markt auf Höhe Marktstraße
- Gebäudekörnung neu ggü Umg.
- 16 Wohneinheiten, 2 Gewerbe-E.
- Pflegewohnen 16 Zimmer
- Abstufung der flächigen Beb. zur Ravensburger Straße
- 6.100 m² BGF (ohne Parkierung)

Freiflächen

- Intensive Dachbegrünung
- Hexenturm mit Platz gefasst, teilweise geöffnet



V2



Verkehr

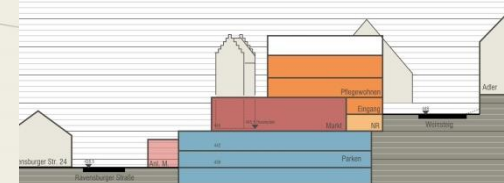
- 2 Parkebenen + 1TG-Ebene
- Zufahrt von der Ravensburger Str.
- 150 Stellpl. / 125 Markt+ Öffentl.

Bebauung

- Anlieferung Markt+ Nebenräume auf Niveau Ravensburger Straße
- Markt auf Höhe Hexenturmplatz
- Eingangs- und Emporenebene Markt auf Höhe Marktstraße
- Gebäudekörnung neu ggü Umg.
- 16 Wohneinheiten, 2 Gewerbe-E.
- Pflegewohnen 16 Zimmer
- Abstufung der flächigen Beb. zur Ravensburger Straße
- 6.100 m² BGF (ohne Parkierung)

Freiflächen

- Intensive Dachbegrünung
- Hexenturm mit Platz gefasst, teilweise geöffnet



V2



Verkehr

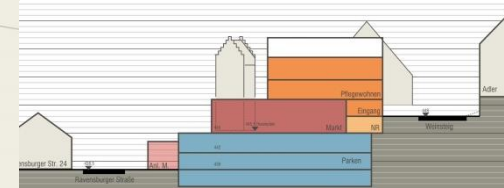
- 2 Parkebenen + 1TG-Ebene
- Zufahrt von der Ravensburger Str.
- 150 Stellpl. / 125 Markt+ Öffentl.

Bebauung

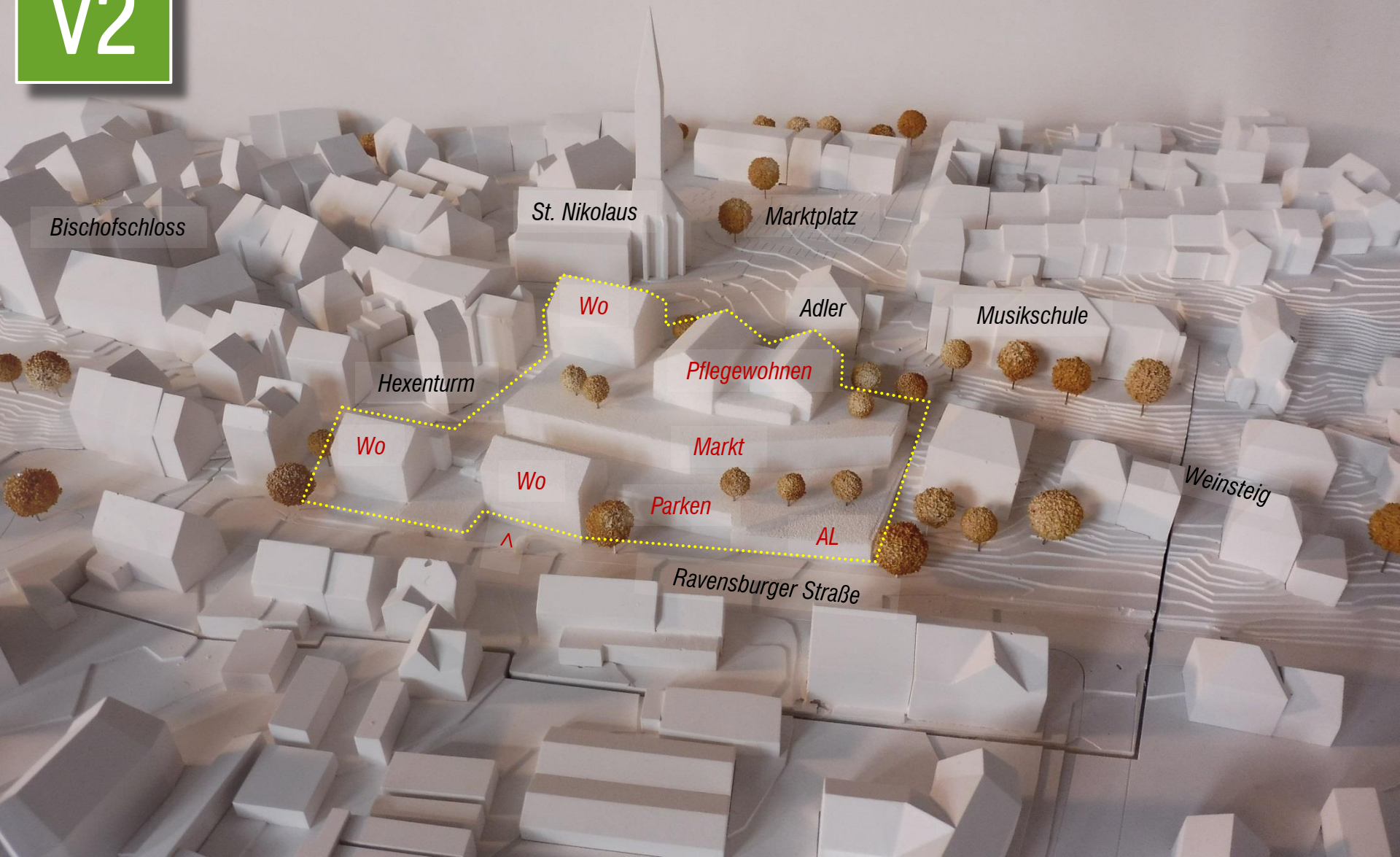
- Anlieferung Markt+ Nebenräume auf Niveau Ravensburger Straße
- Markt auf Höhe Hexenturmplatz
- Eingangs- und Emporenebene Markt auf Höhe Marktstraße
- Gebäudekörnung neu ggü Umg.
- 16 Wohneinheiten, 2 Gewerbe-E.
- Pflegewohnen 16 Zimmer
- Abstufung der flächigen Beb. zur Ravensburger Straße
- 6.100 m² BGF (ohne Parkierung)

Freiflächen

- Intensive Dachbegrünung
- Hexenturm mit Platz gefasst, teilweise geöffnet



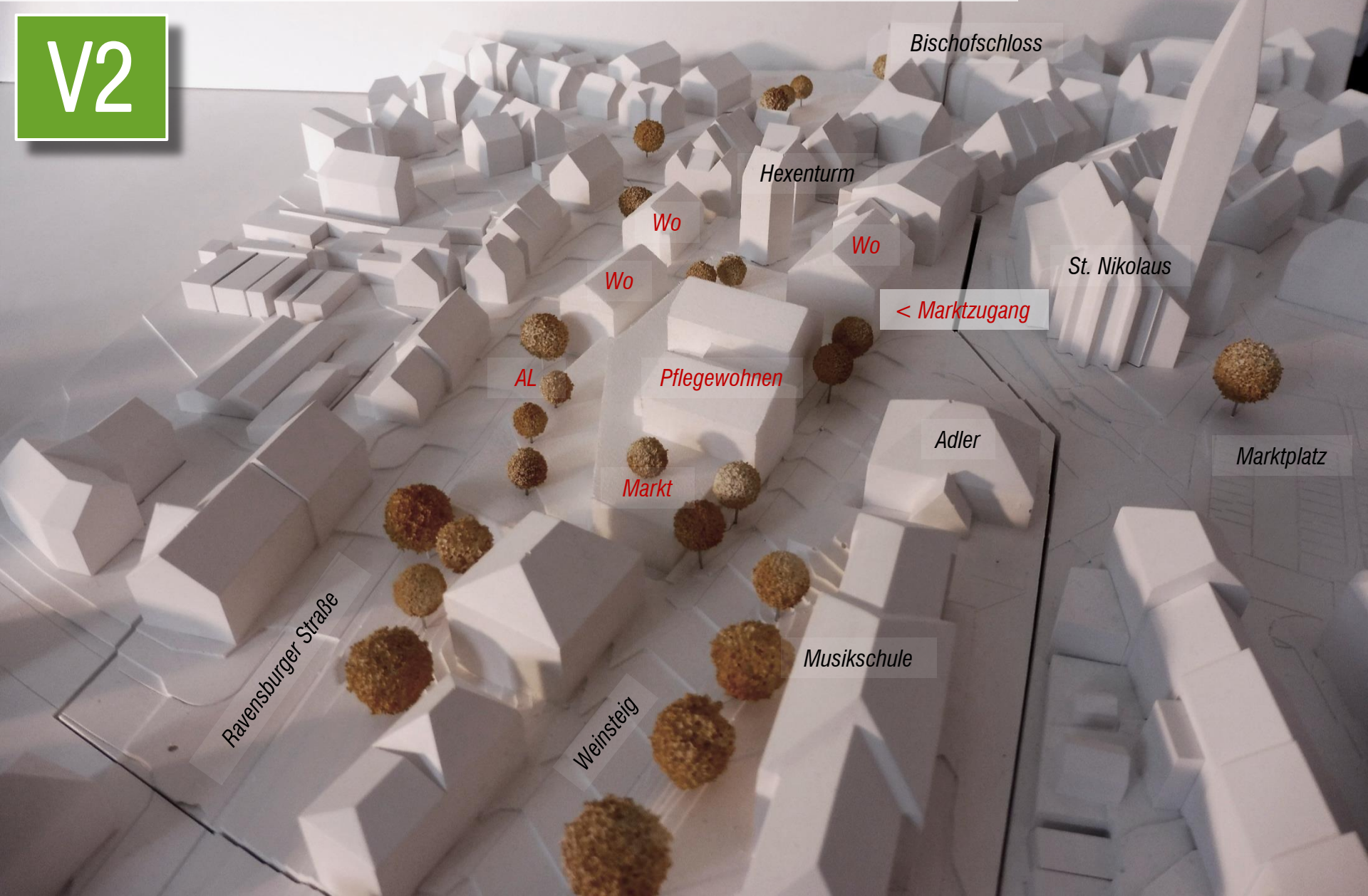
V2



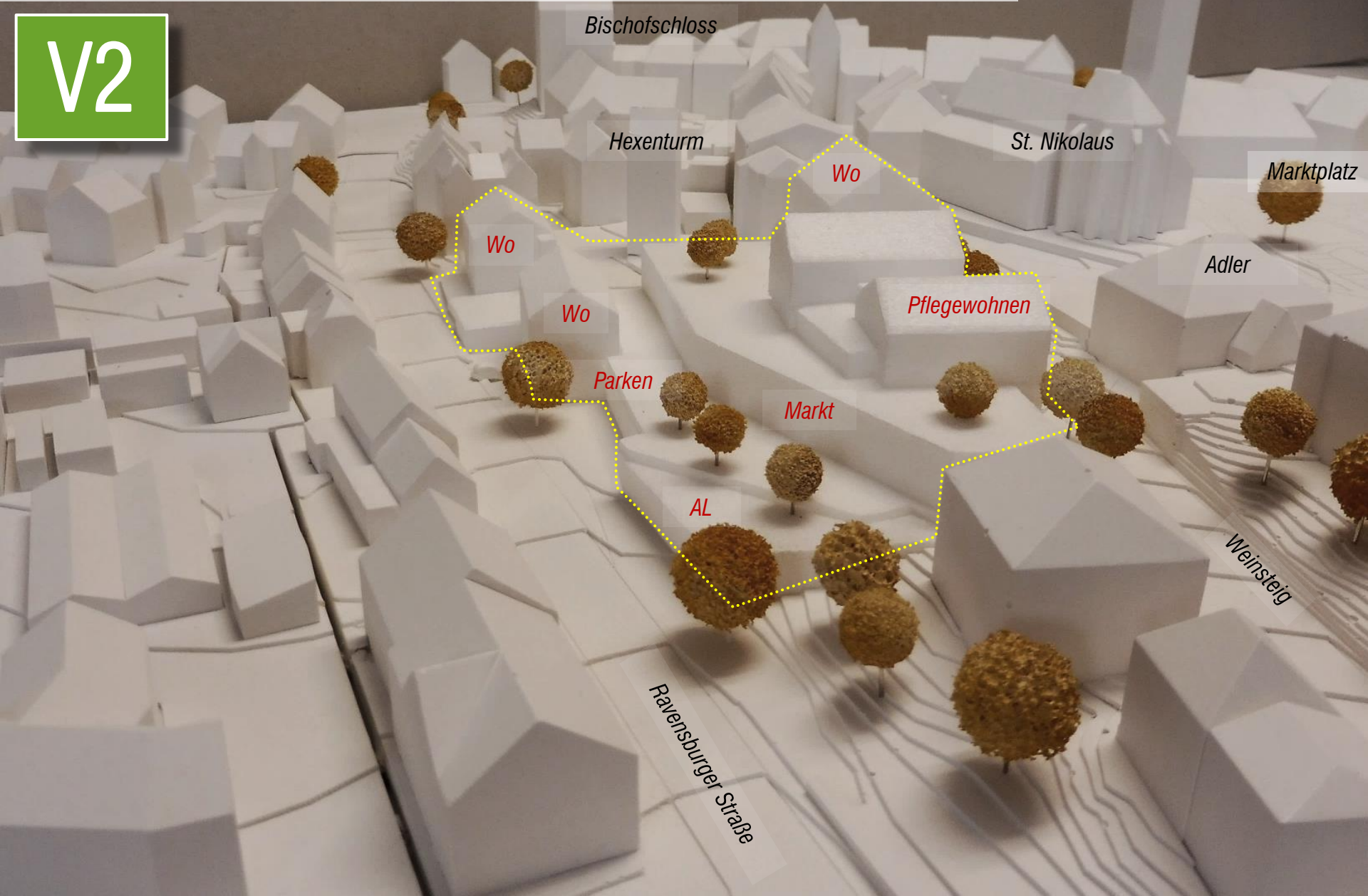
V2



V2



V2



Testentwurf 2 – Nutzungsschwerpunkt Markt und Pflegewohnen

Städtebauliche Aspekte

V2



Verkehr

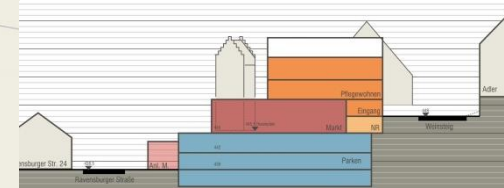
- 2 Parkebenen + 1TG-Ebene
- Zufahrt von der Ravensburger Str.
- 150 Stellpl. / 125 Markt+ Öffentl.

Bebauung

- Anlieferung Markt+ Nebenräume auf Niveau Ravensburger Straße
- Markt auf Höhe Hexenturmplatz
- Eingangs- und Emporenebene Markt auf Höhe Marktstraße
- Gebäudekörnung neu ggü Umg.
- 16 Wohneinheiten, 2 Gewerbe-E.
- Pflegewohnen 16 Zimmer
- Abstufung der flächigen Beb. zur Ravensburger Straße
- 6.100 m² BGF (ohne Parkierung)

Freiflächen

- Intensive Dachbegrünung
- Hexenturm mit Platz gefasst, teilweise geöffnet



V3



Verkehr

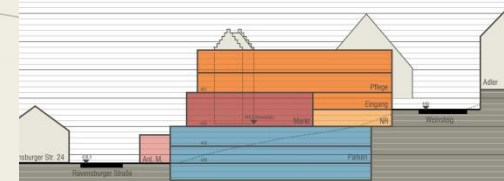
- 2 Parkebenen + 1TG-Ebene
- Zufahrt von der Ravensburger Str.
- 150 Stellpl. / 130 Markt+Öffentl.

Bebauung

- Anlieferung Markt + Nebenräume auf Niveau Ravensburger Straße
- Markt auf Höhe Hexenturmplatz
- Eingangs- und Emporenebene Markt auf Höhe Marktstraße
- Körnung Gebäude neu ggü. Umg.
- 2 Ebenen Pflegeheim mit 45 Plätze
- Abstufung der flächigen Beb. zur Ravensburger Straße
- 11 Wohneinheiten, 2 Gewerbe-E.
- 7.500 m² BGF (ohne Parkierung)

Freiflächen

- Intensive Dachbegrünung
- Hexenturmplatz gefasst, teilweise hohe Fassaden



Testentwurf 3 – Nutzungsschwerpunkt Markt + Pflegeheim

Städtebauliche Aspekte

Verkehr

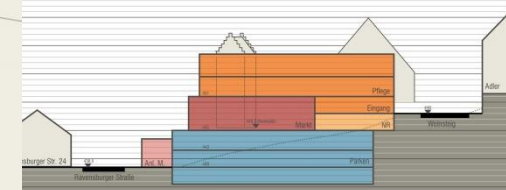
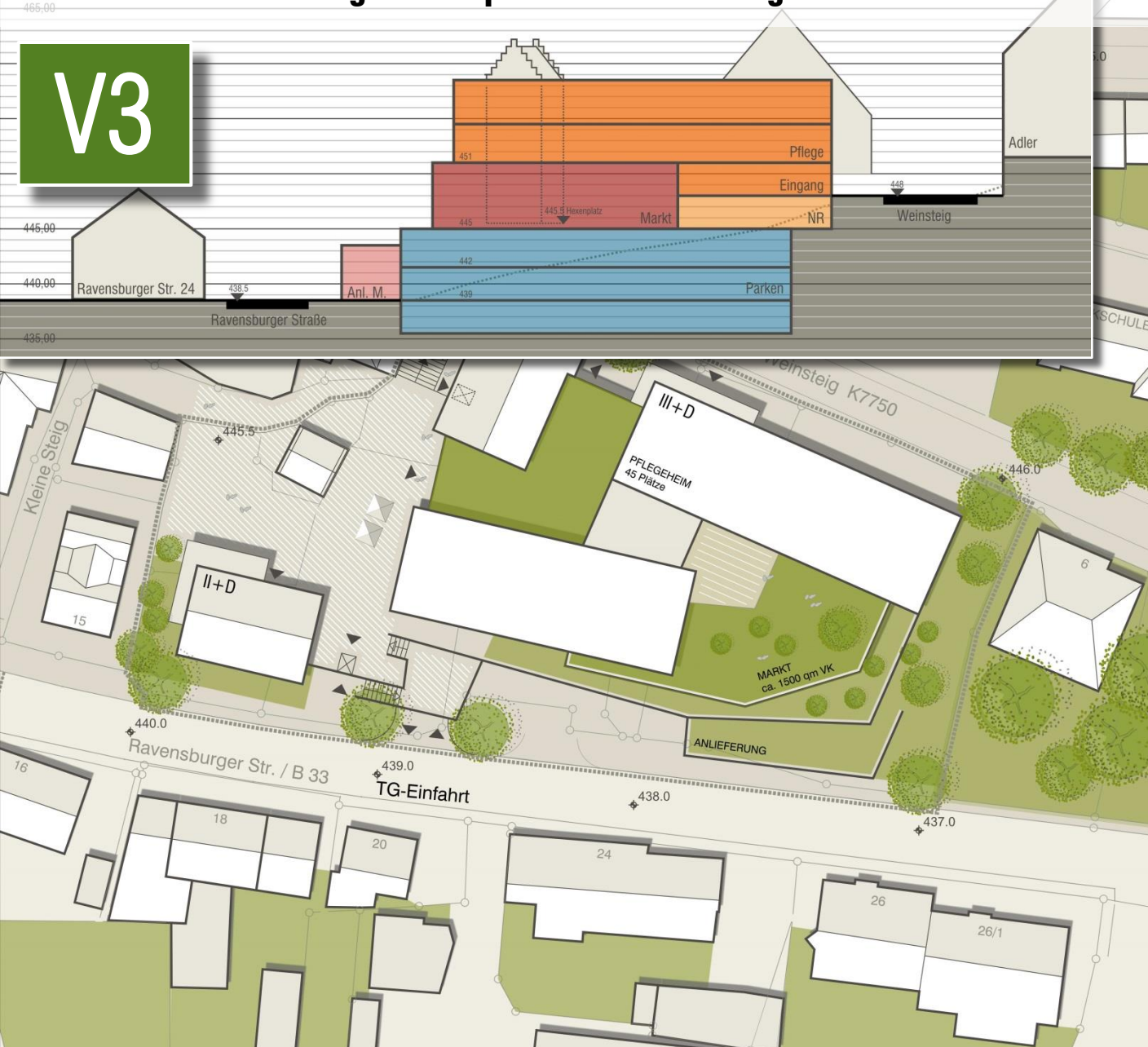
- 2 Parkebenen + 1TG-Ebene
- Zufahrt von der Ravensburger Str.
- 150 Stellpl. / 130 Markt+ Öffentl.

Bebauung

- Anlieferung Markt + Nebenräume auf Niveau Ravensburger Straße
- Markt auf Höhe Hexenturmplatz
- Eingangs- und Emporenebene Markt auf Höhe Marktstraße
- Körnung Gebäude neu ggü. Umg.
- 2 Ebenen Pflegeheim mit 45 Plätze
- Abstufung der flächigen Beb. zur Ravensburger Straße
- 11 Wohneinheiten, 2 Gewerbe-E.
- 7.500 m² BGF (ohne Parkierung)

Freiflächen

- Intensive Dachbegrünung
- Hexenturmplatz gefasst, teilweise hohe Fassaden



V3



Verkehr

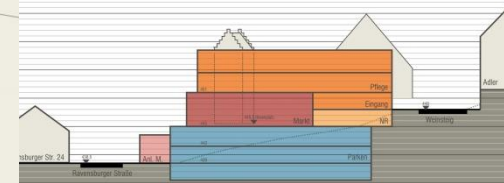
- 2 Parkebenen + 1TG-Ebene
- Zufahrt von der Ravensburger Str.
- 150 Stellpl. / 130 Markt+ Öffentl.

Bebauung

- Anlieferung Markt + Nebenräume auf Niveau Ravensburger Straße
- Markt auf Höhe Hexenturmplatz
- Eingangs- und Emporenebene Markt auf Höhe Marktstraße
- Körnung Gebäude neu ggü. Umg.
- 2 Ebenen Pflegeheim mit 45 Plätze
- Abstufung der flächigen Beb. zur Ravensburger Straße
- 11 Wohneinheiten, 2 Gewerbe-E.
- 7.500 m² BGF (ohne Parkierung)

Freiflächen

- Intensive Dachbegrünung
- Hexenturmplatz gefasst, teilweise hohe Fassaden



V3



Verkehr

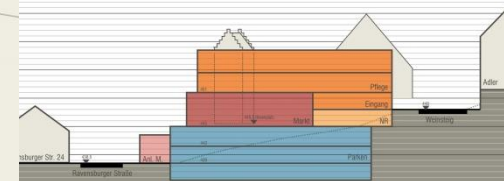
- 2 Parkebenen + 1TG-Ebene
- Zufahrt von der Ravensburger Str.
- 150 Stellpl. / 130 Markt+ Öffentl.

Bebauung

- Anlieferung Markt + Nebenräume auf Niveau Ravensburger Straße
- Markt auf Höhe Hexenturmplatz
- Eingangs- und Emporenebene Markt auf Höhe Marktstraße
- Körnung Gebäude neu ggü. Umg.
- 2 Ebenen Pflegeheim mit 45 Plätze
- Abstufung der flächigen Beb. zur Ravensburger Straße
- 11 Wohneinheiten, 2 Gewerbe-E.
- 7.500 m² BGF (ohne Parkierung)

Freiflächen

- Intensive Dachbegrünung
- Hexenturmplatz gefasst, teilweise hohe Fassaden



V3



Verkehr

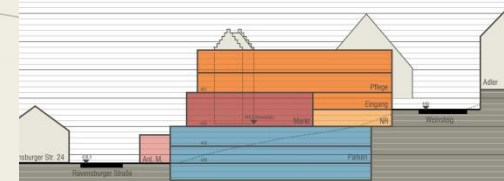
- 2 Parkebenen + 1TG-Ebene
- Zufahrt von der Ravensburger Str.
- 150 Stellpl. / 130 Markt+Öffentl.

Bebauung

- Anlieferung Markt + Nebenräume auf Niveau Ravensburger Straße
- Markt auf Höhe Hexenturmplatz
- Eingangs- und Emporenebene Markt auf Höhe Marktstraße
- Körnung Gebäude neu ggü. Umg.
- 2 Ebenen Pflegeheim mit 45 Plätze
- Abstufung der flächigen Beb. zur Ravensburger Straße
- 11 Wohneinheiten, 2 Gewerbe-E.
- 7.500 m² BGF (ohne Parkierung)

Freiflächen

- Intensive Dachbegrünung
- Hexenturmplatz gefasst, teilweise hohe Fassaden



V3

Verkehr

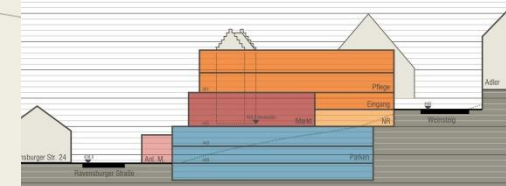
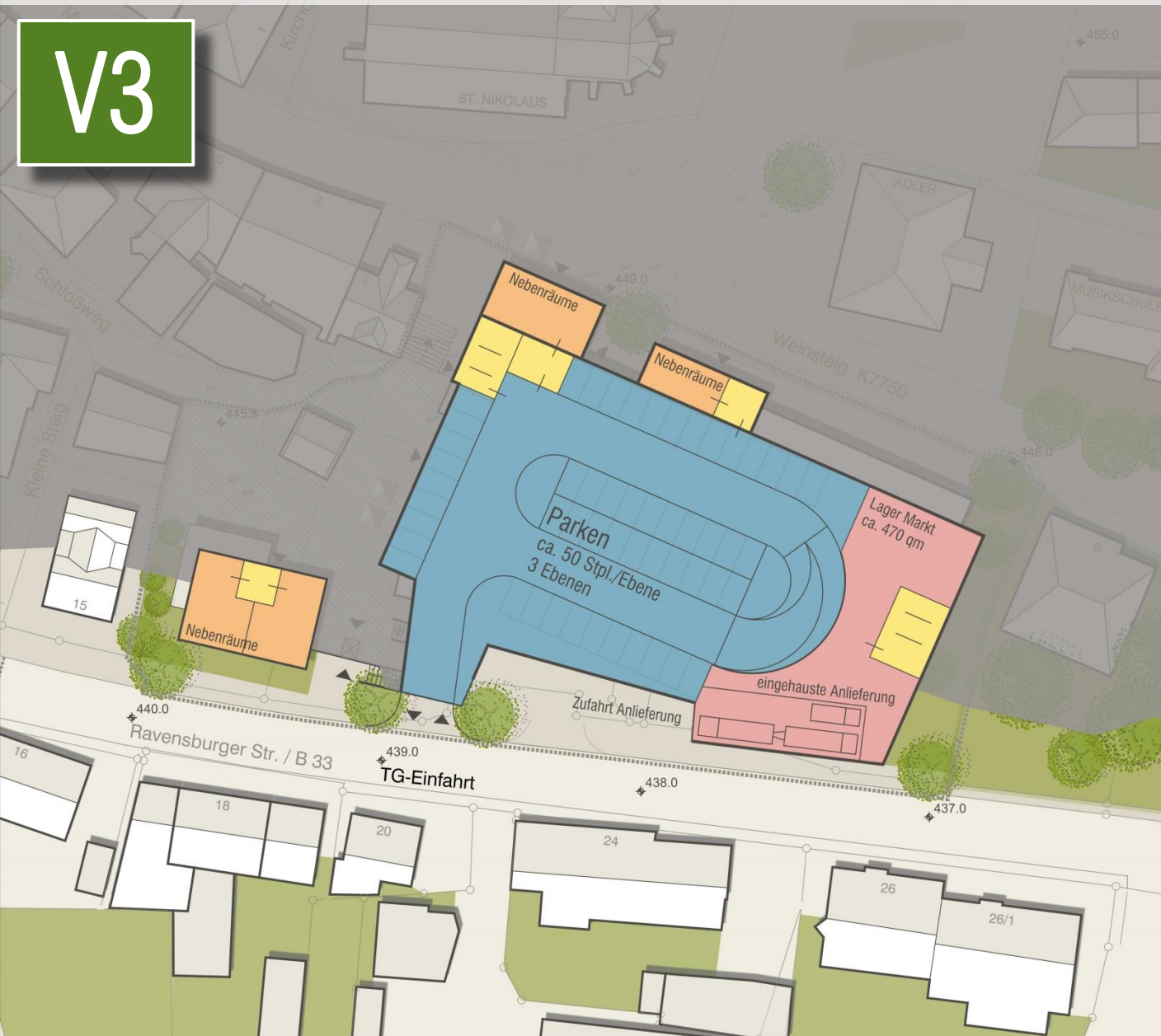
- 2 Parkebenen + 1TG-Ebene
- Zufahrt von der Ravensburger Str.
- 150 Stellpl. / 130 Markt+Öffentl.

Bebauung

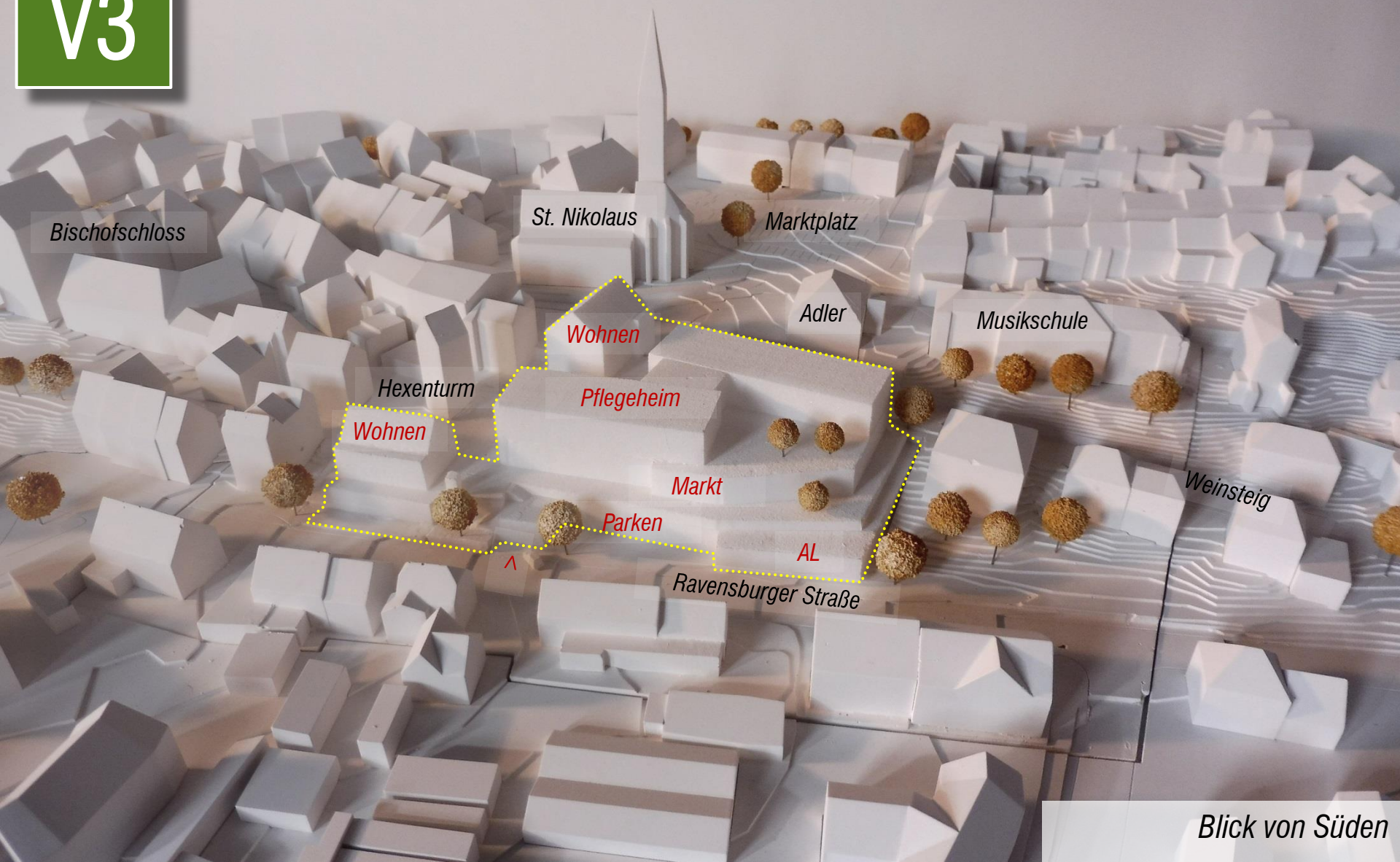
- Anlieferung Markt + Nebenräume auf Niveau Ravensburger Straße
- Markt auf Höhe Hexenturmplatz
- Eingangs- und Emporenebene Markt auf Höhe Marktstraße
- Körnung Gebäude neu ggü. Umg.
- 2 Ebenen Pflegeheim mit 45 Plätze
- Abstufung der flächigen Beb. zur Ravensburger Straße
- 11 Wohneinheiten, 2 Gewerbe-E.
- 7.500 m² BGF (ohne Parkierung)

Freiflächen

- Intensive Dachbegrünung
- Hexenturmplatz gefasst, teilweise hohe Fassaden



V3



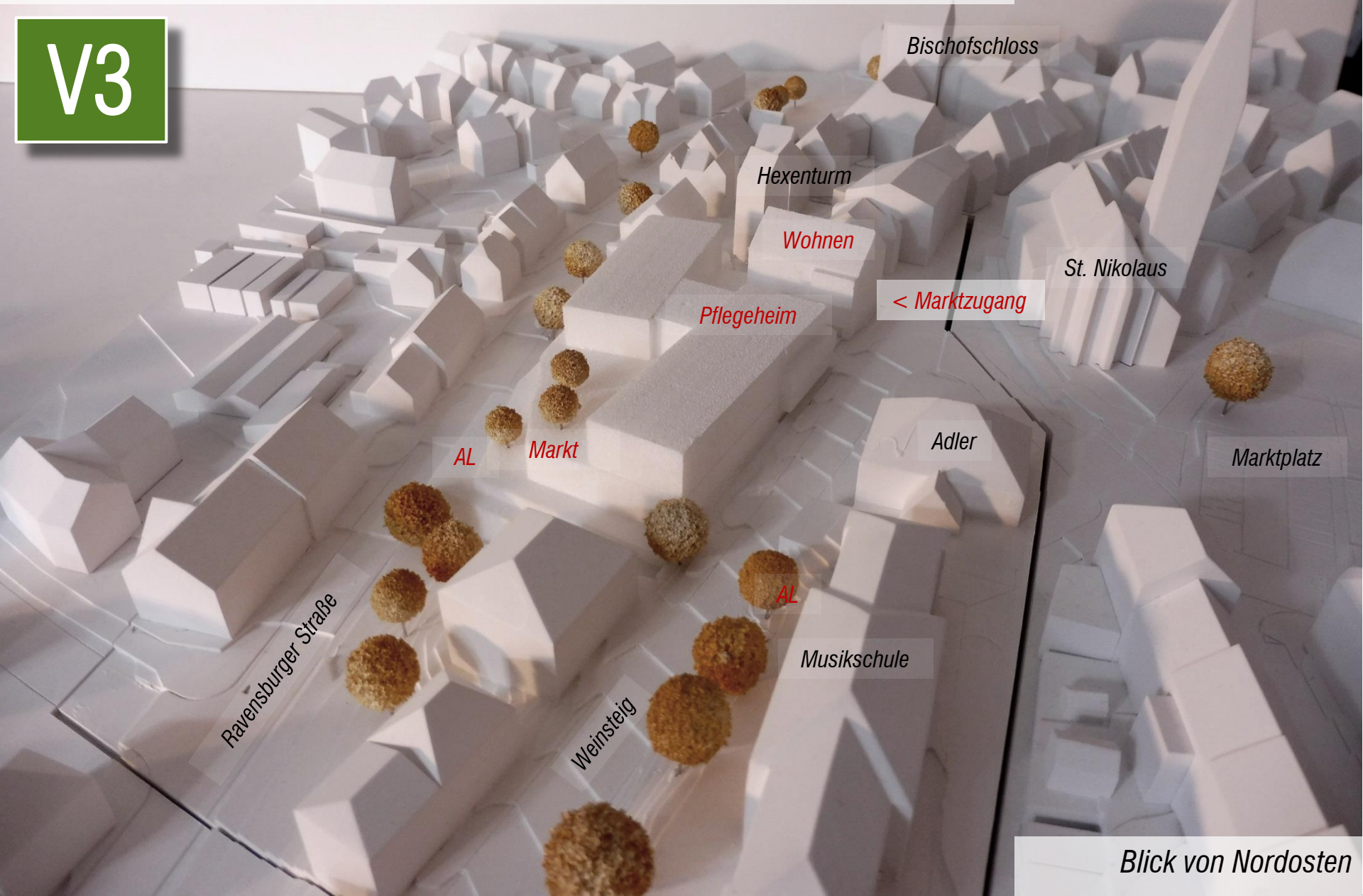
Blick von Süden

V3



Blick von Norden

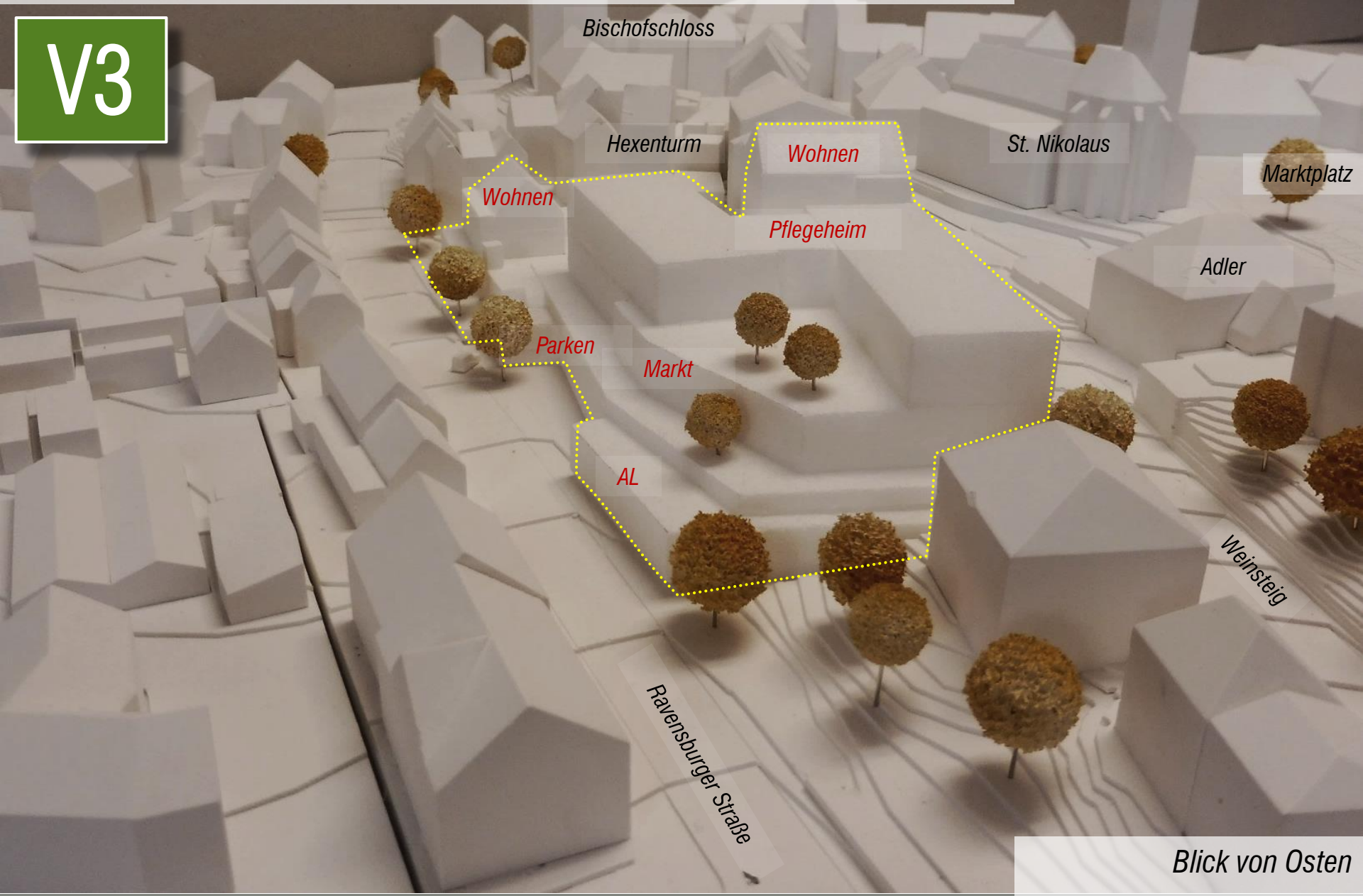
V3



Blick von Nordosten



V3



Blick von Osten

V3



Verkehr

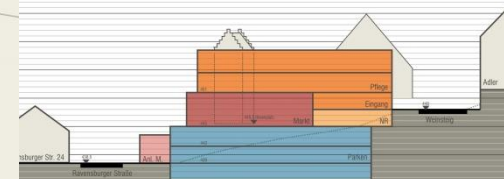
- 2 Parkebenen + 1TG-Ebene
- Zufahrt von der Ravensburger Str.
- 150 Stellpl. / 130 Markt+ Öffentl.

Bebauung

- Anlieferung Markt + Nebenräume auf Niveau Ravensburger Straße
- Markt auf Höhe Hexenturmplatz
- Eingangs- und Emporenebene Markt auf Höhe Marktstraße
- Körnung Gebäude neu ggü. Umg.
- 2 Ebenen Pflegeheim mit 45 Plätze
- Abstufung der flächigen Beb. zur Ravensburger Straße
- 11 Wohneinheiten, 2 Gewerbe-E.
- 7.500 m² BGF (ohne Parkierung)

Freiflächen

- Intensive Dachbegrünung
- Hexenturmplatz gefasst, teilweise hohe Fassaden



V4

Verkehr

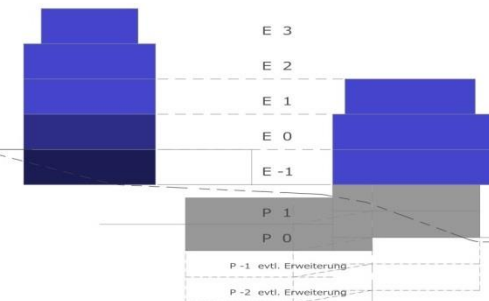
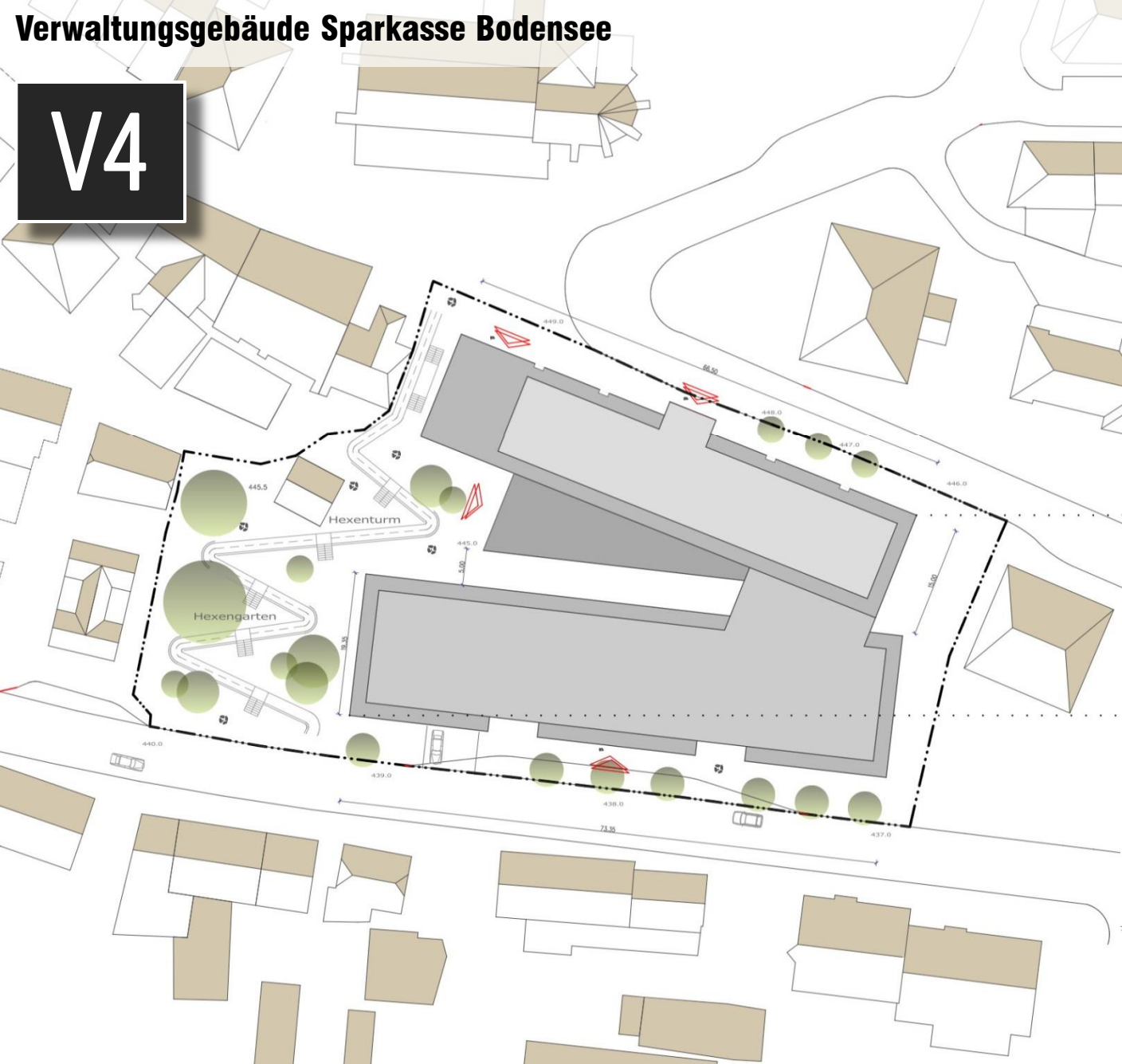
- 2 Ebenen Parkhaus mit Zufahrt von der Ravensburger Straße
- 3.+4. P-Ebene als TG optional

Bebauung

- 1 langer zusammenhängende Baukörper
- Körnung Gebäude neu ggü Umg.
- 8.930 m² BGF (ohne Parkierung)
- 5.710 m² NF
- 314 Arbeitsplätze

Freiflächen

- Hexenturm mit Garten



V4

Verkehr

- 2 Ebenen Parkhaus mit Zufahrt von der Ravensburger Straße
- 3.+4. P-Ebene als TG optional

Bebauung

- 1 langer zusammenhängende Baukörper
- Körnung Gebäude neu ggü Umg.
- 8.930 m² BGF (ohne Parkierung)
- 5.710 m² NF
- 314 Arbeitsplätze

Freiflächen

- Hexenturm mit Garten



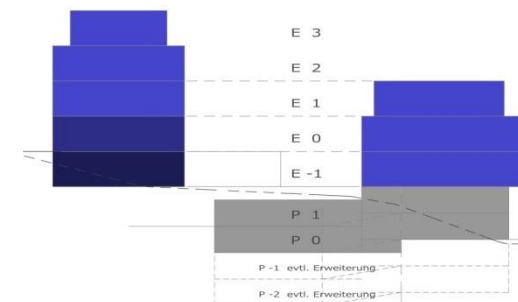
ansicht marktplatz



ansicht ravenburger straße



ansicht hexengarten



D. Zusammenfassung

Weitere Schritte



Varianten- übersicht

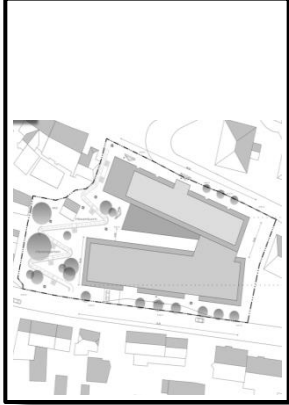
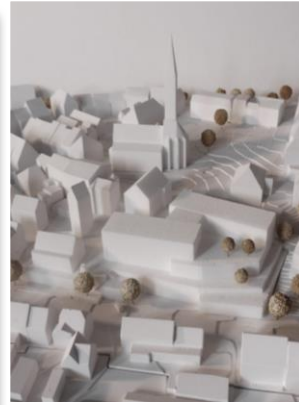
Ihre Anregungen & Bewertungen

Variante 1

Variante 2

Variante 3

Variante 4



Ihr
Vorschlag

?

Gebäude
BGF (ohne E0+1)
Vergleich

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 38 WE Hotel, Betr. Wohnen, ... | Markt 1.500 m ² 16 WE + 16 Pflege-Zi | Markt: 1.500 m ² 11 WE + 45 Zi Pflegeh. | Sparkasse 314 Arbeitsplätze |
| 5.300 m ² | 6.100 m ² | 7.200 m ² | 8.900 m ² |
| 100 % | 115 % | 136 % | 168 % |

Parkierung

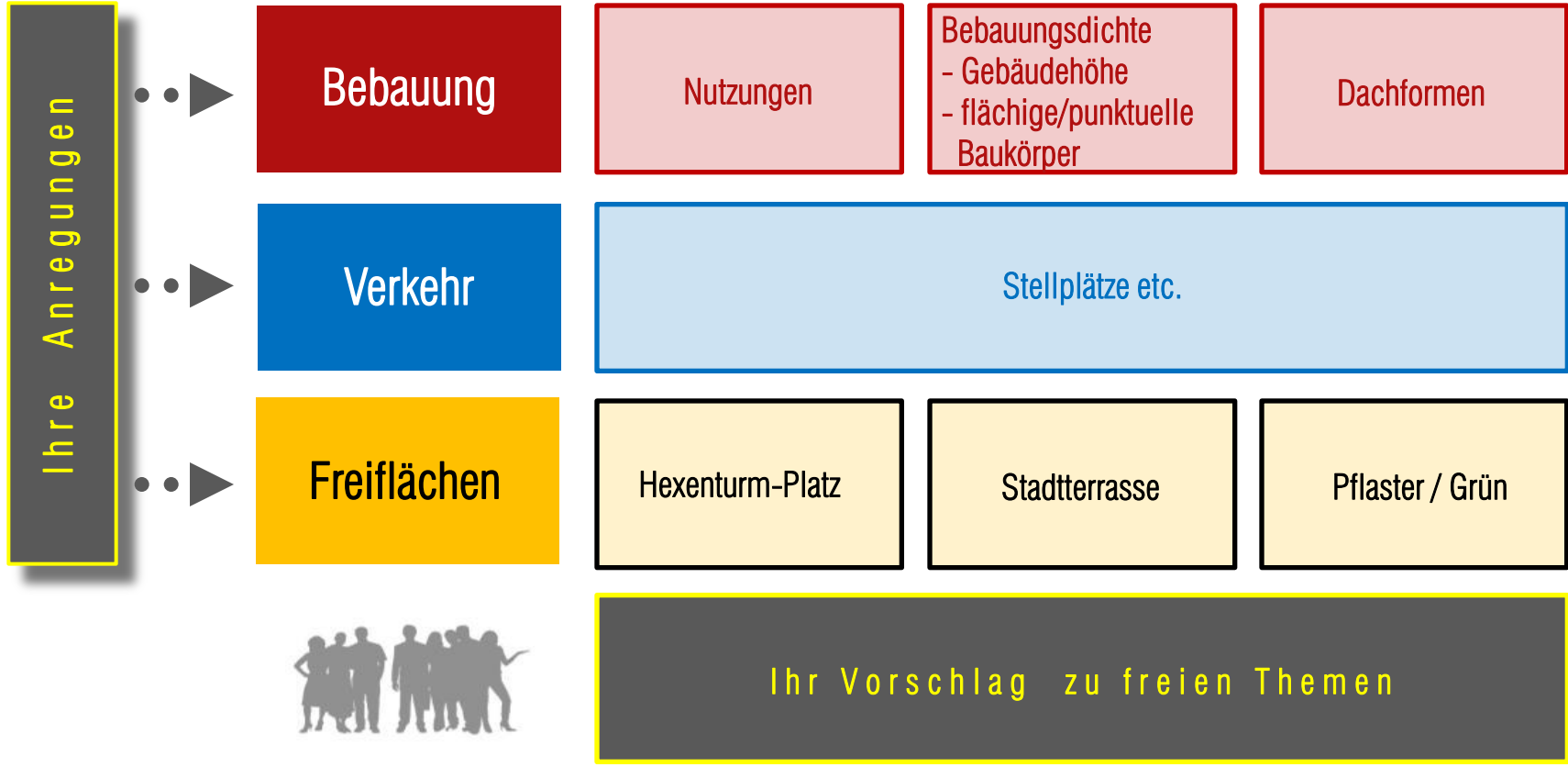
| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 150 Stpl. ~ 100 Stpl. öff. | 150 Stpl. ~ 125 Stpl. öff. + Markt | 150 Stpl. ~ 130 Stpl. öff. + Markt | 180 Stpl. Sparkasse __ Stpl. öff. |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|

Freiflächen

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Grün an B33, grüner Hof, Turmplatz | Dachflächen begrünt + Stadterrasse | Dachflächen begrünt | Hexengarten am Hexenturm |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------|



Themen für Bürgeranregungen



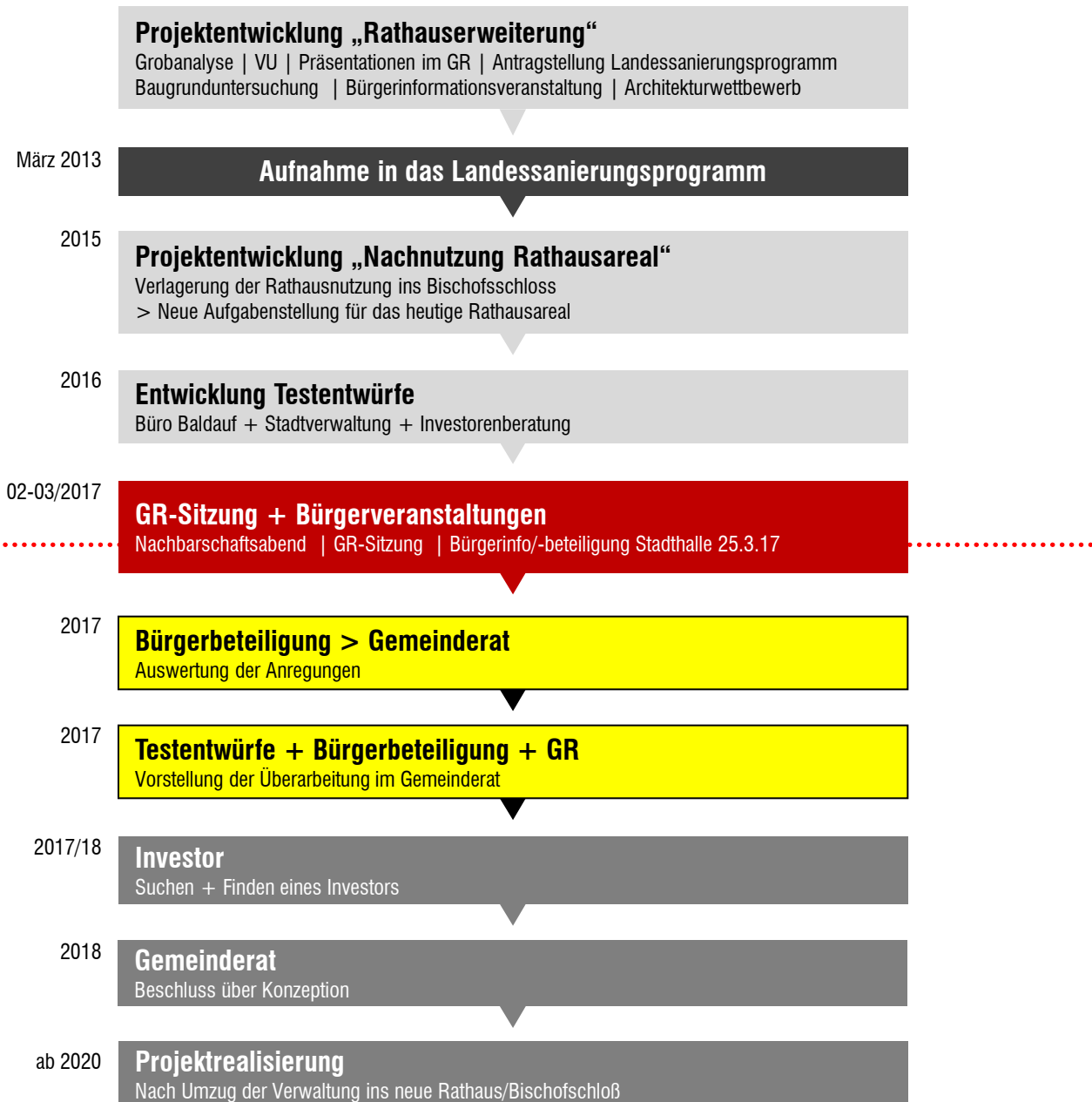
Anregungen:

- *Jetzt im Plenum*
- *Anschließend an den Stellwänden*
- *bis zum **28.04.2017** schriftlich an ...*

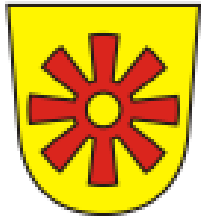
An Stadtverwaltung Markdorf
Postfach 1240
88677 Markdorf

An Stadtbaumeister
Michael Schlegel:
M.Schlegel@Rathaus-Markdorf.de

Weiterer Projektfortgang



Vielen Dank für Ihr Interesse



**Stadt
Markdorf**

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de ·

www.baldaufarchitekten.de

Ersatzfolien



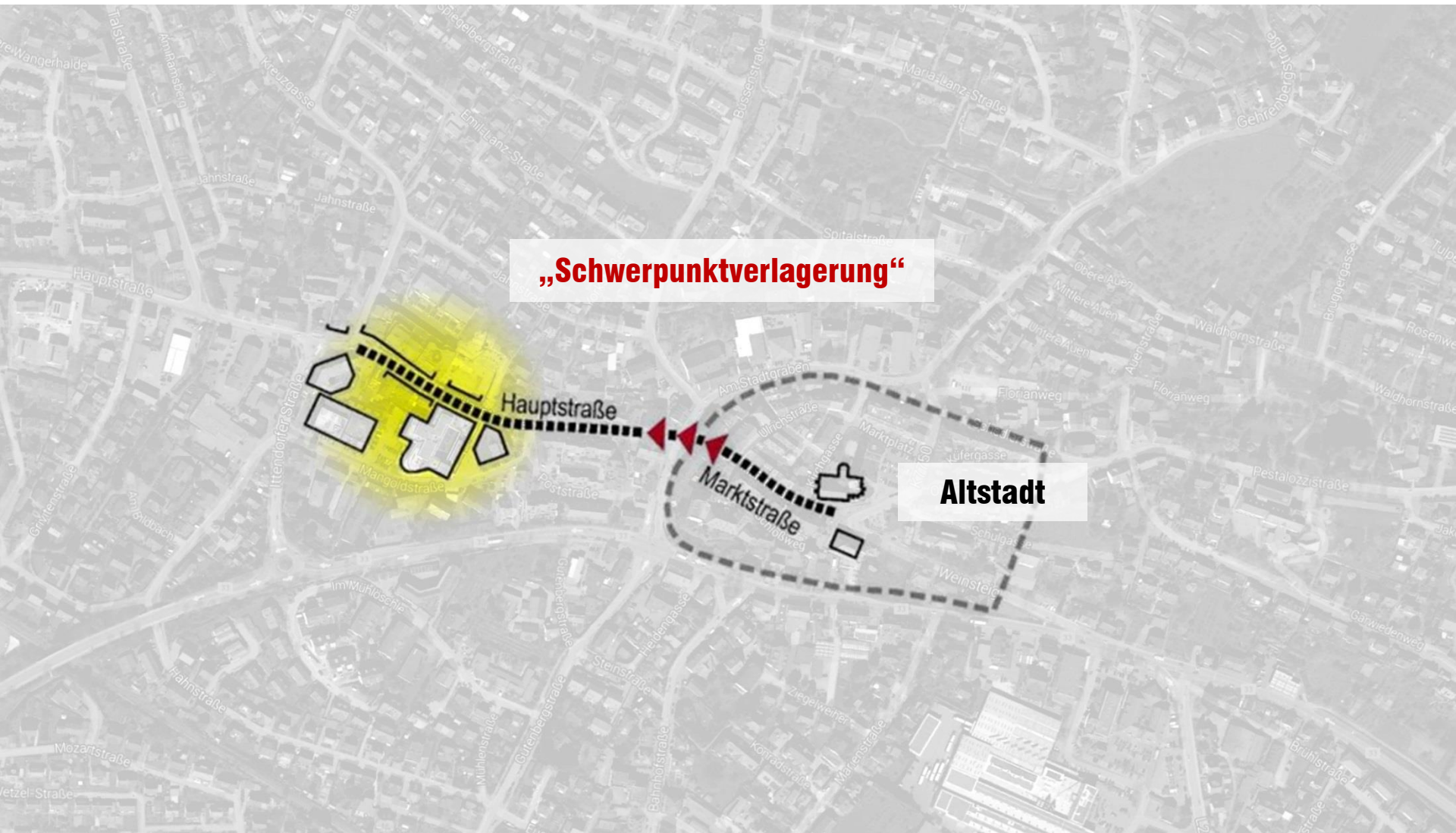
Überblick Luftbild



Orthofoto



Grobanalyse | Mängel und Konflikte



Marktplatz - Historische Aufnahmen



Rathausareal – Historische Aufnahmen



Schrägluftbild



Marktplatz - Heute



Marktplatz - Heute



Geotechnischer Bericht
zum
Umbau / Neugestaltung des Rathausareals
in 88677 Markdorf

Aktenzeichen: AZ 14 01 013

Bauvorhaben: Umbau des Rathausareals in Markdorf
- Baugrunderkundung -

Auftraggeber: Stadt Markdorf
Stadtbauamt
Rathausplatz 1
88677 Markdorf

Planung/Architekt: Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart

Bearbeitung: Dipl.-Geol. Joanna Brych
Dipl.-Geol. D. Krauss
Dipl.-Ing. R. Ulrich

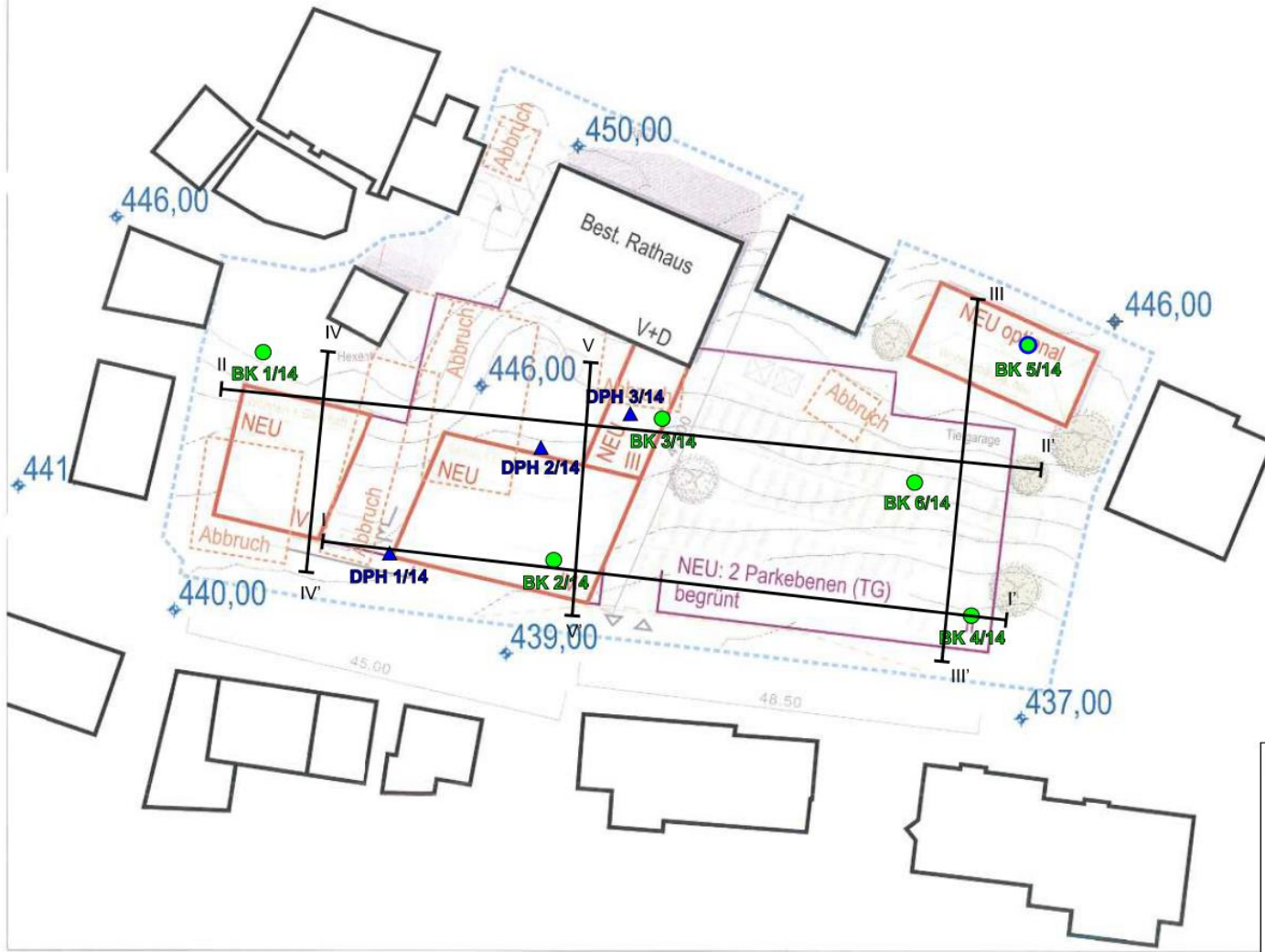
Datum: 31.03.2014

AZ 14 01 013, BV Umbau / Neugestaltung Rathausareal in 88677 Markdorf

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|----------|------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Vorgang | 4 |
| 2 | Geomorphologie des Untersuchungsgebietes | 5 |
| 2.1 | Morphologie und Geologie des Untersuchungsareals | 5 |
| 2.2 | Allgemeine Baugrundbeschreibung | 6 |
| 3 | Geotechnisches Baugrundmodell | 7 |
| 3.1 | Bautechnische Beschreibung der Schichten | 7 |
| 3.2 | Bodenmechanische Laborversuche | 9 |
| 3.3 | Bodenkennwerte und Bodenklassifizierung | 11 |
| 4 | Georisiken | 12 |
| 4.1 | Seismische Aktivität | 12 |
| 5 | Hydrogeologie | 12 |
| 5.1 | Grundwasserverhältnisse | 12 |
| 5.2 | Versickerungsfähigkeit der Böden nach DWA- A138..... | 13 |
| 6 | Gründungskonzept und baubegleitende Maßnahmen | 14 |
| 6.1 | Bauwerk | 14 |
| 6.2 | Baugrundkriterien | 14 |
| 6.3 | Gründung | 15 |
| 6.4 | Baugrube | 17 |
| 6.5 | Entwässerung/Trockenhaltung des Bauwerks | 19 |
| 7 | Abfallrechtliche Untersuchungen | 19 |
| 7.1 | Asphalt..... | 19 |
| 7.2 | Aushub..... | 20 |
| 8 | Hinweise und Empfehlungen | 22 |

Lageplan für Rammsondierungen Kernbohrungen



Legende:

- ▲ **DPH 1/14** - Rammsondierung
- **BK 1/14** - Rammkernbohrung
- **BK 5/14** - Grundwassermessstelle
- I I' - Schnittlinie

baugrund süd
 Gesellschaft
 für Bohr- und Geotechnik mbH

BV Rathausareal Umbau
 in Markdorf
 AZ: 14 01 013

Anlage 1.2: Lageplan mit den
 Aufschlusspunkten, Maßstab ca. 1 : 500

BK 4/14: 0,0 bis 4,0 m u. GOK



BK 5/14: 0,0 bis 4,0 m u. GOK



BK 4/14: 4,0 bis 8,0 m u. GOK



BK 5/14: 4,0 bis 8,0 m u. GOK



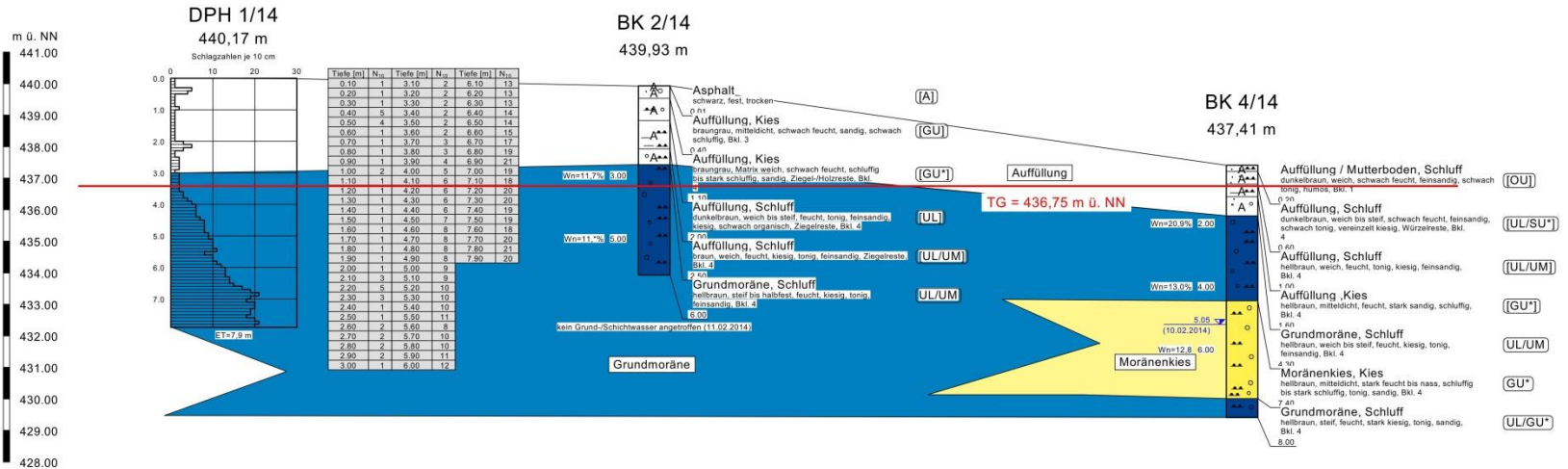
Geotechnischer Baugrundschnitt I - I'

Maßstab d.H. 1:100, Maßstab d. L. unmaßstäblich

baugrund süd
Gesellschaft für Bohr- und Geotechnik mbH
Maybachstraße 5
88410 Bad Wurzach

Umbau Rathausareal
in Markdorf

AZ 14 01 013
Anlage Nr. 2.1



Legende

- A Auffüllung
- Grundmoräne
- Moränenkies

Anm.: Der Geländeverlauf und die Schichtenabfolge zu den Aufschlüssen ist interpoliert.
Die Aufschlüsse und die Schichtenabfolge stellen punktuelle Untersuchungen dar.
Die Schichtenunterteilung bei den Sondierungen ist interpoliert.



Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 17-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER