

Rathaus im Bischofsschloss

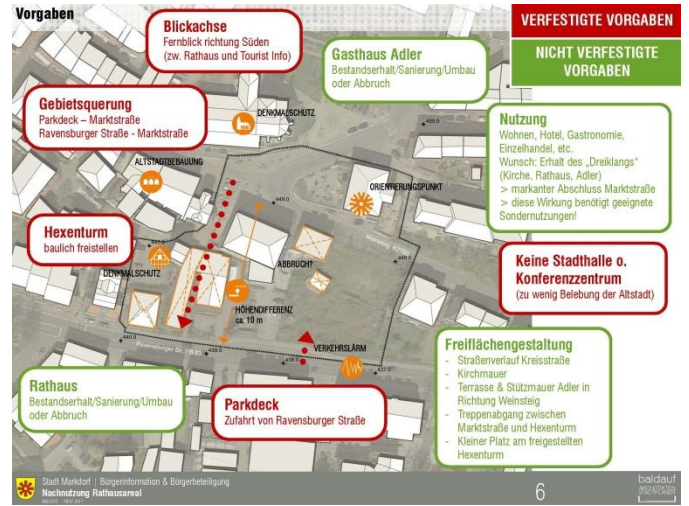
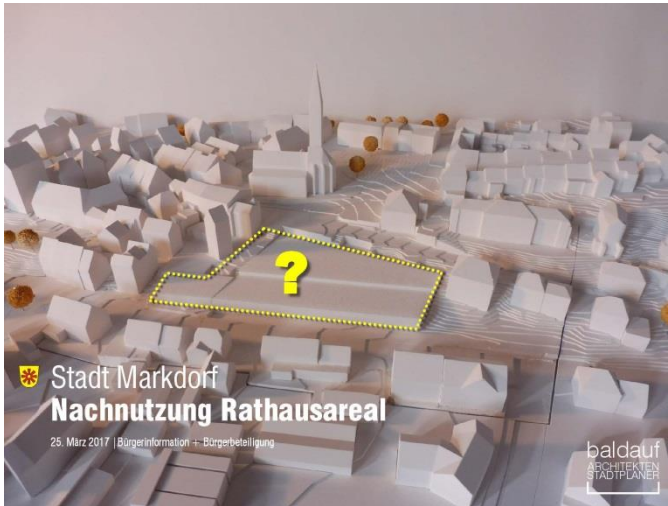
Fortsetzung: Serie zum Bischofsschloss Teil 6

12.10.2018/ Nummer 41

Nachnutzung Rathausareal

(Baldauf Architekten Stadtplaner GmbH aus Stuttgart)

1. Vorstellung in der Gemeinderatssitzung am 07. März 2017
2. Bürgerinfo/-beteiligung in der Stadthalle Markdorf am 25. März 2017
3. Auswertung der Bürgerbeteiligung in der Gemeinderatssitzung am 18. Juli 2017



Bürgerinformation + Beteiligung



- Beteiligung:**
- C. Rückfragen und Diskussion an den Testentwürfen (Varianten 1-4)
 - D. Anregungen schriftlich an den Stellwänden

Varianten-übersicht

Ihre Anregungen & Bewertungen

| | Variante 1 | Variante 2 | Variante 3 | Variante 4 | Ihr Vorschlag |
|------------------------|--|--|---|--|---------------|
| Gebäude | 38 WE Hotel, Bet. Wohnen, ... 5.300 m ² | Markt 1.500 m ² 16 WE + 16 Pflege-Zi 6.100 m ² | Markt: 1.500 m ² 11 WE + 45 Zi Pflegeh. 7.200 m ² | Sparkasse 314 Arbeitsplätze 8.900 m ² | |
| BGF (ohne E0+1) | Vergleich 100 % | 115 % | 136 % | 168 % | |
| Parkierung | 150 Stpl. - 100 Stpl. off. | 150 Stpl. - 125 Stpl. off. + Markt | 150 Stpl. - 130 Stpl. off. + Markt | 180 Stpl. Sparkasse Stpl. off. | |
| Freiflächen | Grün an B33, grüner Hof, Turmplatz | Dachflächen begrünt + Stadterrasse | Dachflächen begrünt | Hexenturm am Hexenturm | |

Stadt Markdorf | Bürgerinformation & Bürgerbeteiligung
Nachnutzung Rathausareal

Themen für Bürgeranregungen



Zusammenfassung Bürgerprioritäten

Bebauung

- 1. Sparkassen (Stärkung des Tourismus und der Belebung, Marktplatz für junge Leute, Stadt für Familien + Kinder)
- 2. Nutzung Adler als Teil des neuen Hotels
- 3. Hotel im nordwestl. Bereich des Rathausareals (evtl. 22. Hotel ist notwendig, 40. Marktkäse Parkhaus ist 25.)
- 4. Anpassung der neuen Bebauung an das Stadtbild
- 5. Geschlossene Bebauung im Ravensburger Straße - Lärmschutz

Verkehr

- 1. Zufahrt zu Parkgarage wenn möglich auch von Nord-Ostseite (Weinstieg)
- 2. zusätzliche TD-Ebene mit Klapptoren

Freiflächen

- 1. Aufenthaltsqualität durch entsprechende Ausstattung: Bänke, Wasserpöble, Brunnen, Sitzsäcke, Liegen (im Hof)
- 2. Attraktive Grünflächen, z.B. durch Bäume, Blumen, etc.

Freie Themen

- 1. Allgemeine Zustimmung zu V1
- 2. keine Parkplätze auf dem Marktplatz, stattdessen Grünfläche (evtl. Kurzzeitparkzone)



Nachnutzung Rathausareal

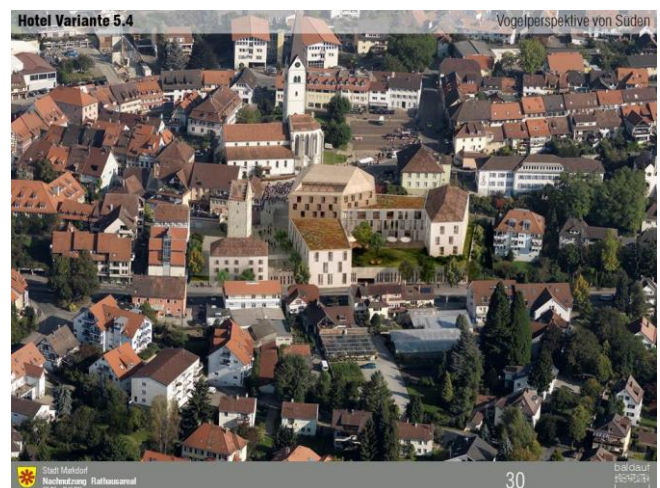
In der Gemeinderatssitzung am 18. Juli 2017 wurde die Verwaltung mit weiteren Untersuchungen beauftragt:

1. Erstellung einer Potentialanalyse + städtebauliche Studie für eine Hotelnutzung
2. Prüfung einer Ansiedlung eines Vollsortimenters in Kombination mit weiterer Wohn- und Geschäftsnutzung

Die Vorstellung einer Potentialanalyse Hotelnutzung mit städtebaulichen und architektonischen Aspekten erfolgte in der Ratssitzung am 09. Oktober 2018 durch das Unternehmen Cordes und Rieger aus Kiel und Baldauf Architekten Stadtplaner GmbH aus Stuttgart.

Das Unternehmen Cordes und Rieger zieht folgendes Fazit für eine Hotelnutzung:

1. *Wirtschaftlichkeit ist für Investor und Pächter gegeben*
2. *Markdorf profiliert sich mit einem solchen innovativen Projekt gegenüber Städten wie Friedrichshafen, Ravensburg, Lindau und Konstanz*
3. *Die Stadt gewinnt deutlich an Attraktivität für Reisende, Gäste und insbesondere für Einwohner*
4. *Stärkung der Destination, Steigerung der Aufmerksamkeit für Markdorf und die gesamte Bodenseeregion und volkswirtschaftlicher Nutzen durch Schaffung von Arbeitsplätzen*



Die Stadt Markdorf hat hier die einmalige Chance diese besondere Fläche im Herzen der Stadt im städtebaulichen Gesamtkontext weiterzuentwickeln.

Dieses vorgestellte Konzept bietet eine belastbare Diskussionsgrundlage für den noch vollkommen ergebnisoffenen und weiteren Dialog zur Nachnutzung des Rathausareals.

